

지능로봇산업화센터 입주기업 모집 공고

(재)대전테크노파크 지능로봇산업화센터에서는 대전지역 첨단산업 육성을 위하여 대전광역시 주소권을 둔 로봇산업 및 지능형 기계 관련 벤처기업, 기관 및 단체를 대상으로 입주기업을 모집하오니 지역 경제를 견인할 기업들의 많은 신청 바랍니다.

2024.04.

(재)대전테크노파크 원장

1. 모집개요

가. 입주공간: 5실

건물명	호실	면적(m ²)			단가(원/m ² 당,월)		월간 임대료(VAT포함/원)	
		전용	공용	합계	벤처	일반	벤처	일반
지능로봇 산업화센터	402	219.24 (66.32평)	77.85 (23.54평)	297.09 (89.86평)	7,464	9,548	2,439,490	3,120,270
	404	197.17 (59.64평)	70.01 (21.18평)	267.18 (80.82평)	7,464	9,548	2,193,880	2,806,130
	505	94.5 (28.58평)	38 (11.49평)	132.5 (40.08평)	7,412	9,480	1,080,310	1,381,790
	508	95.81 (28.98평)	38.53 (11.65평)	134.34 (40.63평)	7,412	9,480	1,095,310	1,400,980
	509	47.25 (14.29평)	19 (5.74평)	66.25 (20.04평)	7,412	9,480	540,150	690,890

※ 임대료는 공시지가 등에 의한 산출로 달라질 수 있으며, 임대보증금은 임대료의 6개월분임

나. 입주대상 (필수조건 임)

- 로봇산업(로봇 산업컨설팅 및 서비스·국방 로봇, 메카트로닉스, 지능형 기계 등) 관련 사업을 수행하는 기업, 기관 등
- 공통사항
 - (필수) 대전광역시에 사업장 소재지가 있는 기업 및 기관
 - 타 테크노파크, 창업보육센터 및 창조경제혁신센터와 중복입주 불가
(중복입주의 허용 : 이전 준비기간 3개월 이내, 기업부설연구소, 연구전담부서 설치 또는 지정 준비, 공장설립, 시생산설비 등 공용장비활용 목적 생산부서의 입주 시 운영소위원회 의 평가 또는 심의를 통해 중복입주 허용)

다. 입주 기간 : 3년(평가 후 2년 연장 가능 / 총 5년 입주가능)

- 최초 3년 계약 후 필요시 평가를 거쳐 2년 연장 가능하며 특별한 사유가 있는 경우 평가를 거쳐 추가 2년씩 2회 연장 가능
- ※ 테크노파크 산업기술단지관리, 운영규칙에 의거 변경 가능
- 라. 임대료: 월납 원칙으로 함
- 마. 임대보증금: 월 임대료의 6개월분에 해당하는 금액
- ※ 임대료 및 임대보증금은 입주 전 납부 완료하여야 함
- 바. 관리비: 일반관리비 및 전기료 등 공과금은 매월 실비부과
- 사. 입주 승인 제외: 다음 각 호에 해당하는 자는 입주 승인 대상에서 제외
 - 대전광역시 및 대전테크노파크가 육성하는 산업 분야에 해당되지 않는 자
 - 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발 업종 사업자
 - 휴·폐업 중인 자
 - 타 테크노파크, 창조 경제혁신센터 및 창업보육센터 입주자
 - 기타 부적합하다고 인정되는 자
- 아. 기타
 - 단일 사업자가 다수 호실 입주 신청 가능
 - 임대공간 분할 사용은 원칙적으로 불가(사전협의 후 신청)
 - 입주허가 통보 15일 이내 입주계약 체결 후 30일 이내 입주

II. 평가 및 선정방법

- 가. 평가 방법: 입주신청서 서면심의
 - ※ 대전테크노파크 산업기술단지 관리·운영규칙에 의거 시행
- 나. 평가 기준: 입주 심사 평가표에 의함(총 100점 만점)
 - 사업 분야의 적합성 여부
 - 사업자의 수행 능력(20점), 기술성(25점), 사업성(25점), 고용 창출 및 기여도(25점), 기타(5점)
- 다. 선정기준: 심의 결과 평가점수 상위 기업 우선 배정
 - 단, 평가 후 적정기업이 없거나 **총점 평균 60점 이상** 기업이 없을 시 재공고를 통한 추가 모집

III. 제출서류

- 가. 입주신청서 1부
- 나. 사업자등록증 1부
- 다. 법인 등기부등본 1부

- 라. 대표이사 주민등록등본 1부
- 마. 법인 인감증명서 1부
- 바. 최근 2년 재무제표 각 1부, 부가가치세 과세표준 증명원 1부
- 사. 서약서 및 개인정보 이용 동의서 각 1부
- 아. 기타 (벤처기업 인증서, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신) 인증서, 창업보육센터 추천서 등)

IV. 접수 및 문의

- 가. 접수 기간 : 2024.4.25.(목) ~ 2024.5.17.(금) 오후 6시까지
- 나. 접수처 : (34027) 대전광역시 유성구 테크노중앙로243-7 지능로봇산업화센터 207호
- 다. 문의처 : ☎ 042)930-4457 / 로봇·방위산업센터 유제원 대리
- 라. 접수 방법 : 방문 및 우편 접수 (마감일 18시 도착분에 한함)