

제주테크노파크 2024년 제1차 신규 입주기업 모집 공고

1

모집개요

- 공 고 명: 제주테크노파크 2024년 제1차 입주기업 모집 및 입주기간 연장 공고
- 접수기간: 2024.04.08.(월) ~ 2024.04.19.(금) 17:00
- 모집현황: 제주벤처마루 등 9개실

(단위:원)

No.	입주공간	호실	면적(m ²)	월 임대료 (VAT포함)	보증금	산업분야
1	제주벤처마루	501호	109.02	835,860	13,180,518	IT, CT, ICT, 신재생에너지
2		502호	111.59	855,560	13,491,231	
3		503호	111.89	857,860	13,527,501	
4	바이오융합센터 2호관	301호	83	637,270	8,640,300	BT 분야
5		307호	165	1,266,870	17,176,500	
6	디지털융합센터	201호	239.24	1,834,250	28,924,116	방송통신, IT, CT, ICT
7		203호	117.26	899,030	14,176,734	
8	용암해수센터 2호관	301호	98	752,440	8,692,600	용암해수활용 물, 식품, 화장품, 해양바이오
9	미생물산업화지원센터	107호	35.28	270,880	3,672,648	미생물 자원 활용

* 임대료 및 보증금은 금액 책정 시 일부 변동될 수 있음

- 참고: 입주공간별 임대료 및 보증금 단가 (m²당 / 단위:원)

No.	입주공간	임대료 (VAT별도)	보증금
1	제주벤처마루	6,970	120,900
2	바이오융합센터 2호관	6,980	104,100
3	디지털융합센터	6,970	120,900
4	용암해수센터 2호관	6,980	88,700
5	미생물산업화지원센터	6,980	104,100

□ 입주공간 소재지

No.	입주공간	주소
1	제주벤처마루	제주시 중앙로 217, 제주벤처마루
2	바이오융합센터 2호관	제주시 제주대학로 102, 바이오융합센터 2호관
3	디지털융합센터	제주시 첨단로 241, 디지털융합센터
4	용암해수센터 2호관	제주시 구좌읍 일주동로 2708-19, 용암해수센터 2호관
5	미생물산업화지원센터	서귀포시 남원읍 신례동로 338 (신례리 2162-43)

□ 공고 접수 전 필수 확인 사항

② 바이오융합센터 2호관 건물용도: 공장

- 수도법 제7조의2 규정에 의한 공장설립 제한구역으로 건물용도가 공장임에도 불구하고 공장등록 불가 단, 폐수가 발생하지 않는 도시형 공장등록의 경우 제주테크노파크 시설관리자의 확인 및 허가기관의 허가를 득할 경우 예외적으로 가능
- 제조업소 등록의 경우 생산품목에 따라 등록 가능 여부 결정(허가기관 담당자에게 사전 문의 필요)

③ 디지털융합센터 건물용도: 교육연구시설

- '국가산업단지 관리기본계획' 및 '국토교통부 고시 제2018-235호'에 따라 아래의 업종에 한해 지원 가능 (해당되지 않는 업종 지원 시 평가대상에서 제외됨.)

중분류	업종	중분류	업종
10	식료품 제조업	58	출판업(소프트웨어 개발 및 공급업)
13	섬유제품 제조업(의복제외)	62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	63	정보서비스업
21	의료용 물질 및 의약품 제조업	70	연구개발업
26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	71	전문서비스업
29	기타 기계 및 장비 제조업	73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업

④ 용암해수센터 2호관 건물용도: 공장

- '제주특별자치도 미래성장과 산업단지 관리기본계획'에 따라 아래의 업종에 한해 지원 가능 (해당되지 않는 업종 지원 시 평가대상에서 제외됨.)

구분	입주허용 업종	입주제한 업종
식료품 제조업(10)	- 식료품 제조업 전 업종 단, 소분류 101, 104 및 세분류 1021 제외, 소분류 108은 생산과정 중 발생한 부산물에 대해서만 허용	- 입주허용업종을 제외한 전 업종 - 산업단지 기반시설 등의 변경이 수반되는 경우
음료 제조업(11)	- 음료 제조업 전 업종	
화학물질 및 화학제품 제조업(20)	- 화장품 제조업(20433) - 그 외 기타 분류안된 화학물질 제조업 (20499) *화장품 관련 제조에 한함. - 가공 및 정제업 제조업(20492) - 산업용 가스 제조업(20121) - 화학 살균 살충제 및 농업용 약제 제조업 (20321) *가정용, 공중위생용 소독제 제조에 한함. 단, 20121, 20321은 생산과정 중 발생한 부산물에 대해서만 허용	

- 제조업소 등록의 경우 생산품목에 따라 등록 가능 여부 결정(허가기관 담당자에게 사전 문의 필요)

⑤ 미생물산업화지원센터 건물용도: 교육연구시설

- 공장 등록 및 제조업소 등록 불가

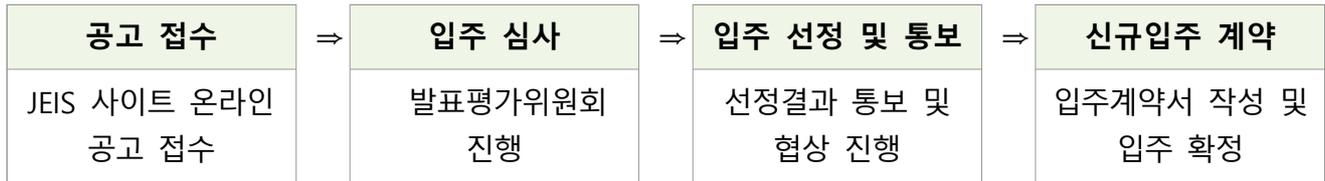
□ 접수방법

- 제주산업정보서비스 JEIS 온라인 접수 (사이트 주소: <http://jeis.or.kr>)
- 접수과정 (*세부내용 사이트 내 사용자 매뉴얼 참고)
 - (재)제주테크노파크 제주산업정보서비스 사이트 접속
 - 기업 가입 ID/PW로 로그인(필요시 회원가입)
 - 상단 좌측메뉴에서 '지원사업' ⇨ '해당공고(접수중) 클릭' ⇨ '신청하기' 클릭
 - 상세화면으로 이동 ⇨ 각 항목 입력/저장 ⇨ 제출서류 업로드 ⇨ '등록' 클릭

□ 제출서류

구분	제출서류	비고 (유의사항)
목록	① 입주 신청서 ② 사업 계획서 ③ 사업자등록증 및 법인등기부등본 (개인의 경우 개인등기부등본) ④ 국세 및 지방세 납세증명원 ⑤ 국세청 표준재무제표증명서 최근 3기분 ⑥ 최근 3년간 수출실적증명서 (해당기업) ⑦ 최근 3년간 고용산재보험 사업장 취득자 명부 (해당사이트: 고용노동 토탈 http://total.kcomwel.or.kr) ⑧ 특허/실용신안등록원 또는 출원서 및 각종 인증서 사본 (해당기업) ⑨ 벤처/이노비즈/경영혁신 인증서, 기업부설연구소 인증서 등 ⑩ 청년고용 우수업체, 청년고용계획 (해당기업) ⑪ 개인정보 수집·활용 동의서 ⑫ 제주테크노파크 중복 입주 금지 서약서 (신규입주 해당)	- 제출서류 순서대로 제출 - 고용산재보험 사업장 취득자 명부는 "고용증빙자료 출력방법" 참고 - 서류 발급 시 일정시점이 아닌 일정기간으로 제출할 경우 인정되지 않음.

□ 심사 절차



□ 참고내용

- 심사점수의 최고·최하점을 제외한 산술평균 70점 이상 기업 중 고득점 순으로 입주호실과 입주선정여부를 협상하여 최종 선정
(5인 이하의 심사위원으로 진행된 경우 최고·최하점 포함)
- 입주신청서에 작성한 희망호실에 경쟁이 있을 경우 차 순위는 희망호실에 관계없이 입주심사 평가 점수가 높은 순으로 결정
- 동점자가 발생할 경우 입주공간의 필요성부터 평가 점수가 높은 순으로 선정

□ 심사 방법

- 심사방법: 발표평가 (평가시간 총20분: 발표 10분, 질의응답 10분)
- 발표자료: 기존 제출 사업계획서로 진행
(발표자료 별도 준비 경우)
 - 선택사항으로 사업계획서 항목에 근거하여 작성
 - 평가 1일 전까지 이메일 제출 (메일주소: hgy2311@jejutp.or.kr)
 - 자료 미제출 시 기존 사업계획서로 평가 진행

○ 협조사항

- 발표평가 일정은 공고 종료 후 안내 예정
- 발표평가 당일 불참 등 문제 발생 방지를 위해 발표평가일 참고 바람.

(평가일자: 2024.04.25.(목) / 평가장소: 제주벤처마루 8층)

- 평가시간은 진행 상황에 따라 변동될 수 있음.

□ 결과 통보

- 발표평가 후 7일 이내 개별 통보 (이메일 안내)

4

계약조건 및 유의사항

□ 계약조건

- 계약기간: 3년 계약

- 연장을 희망하는 경우 연장심사를 통해 1회에 한해 3년 연장 가능(3년)

- 비용 관련 참고 사항

- 보증금: 입주 승인 통보일로부터 3일 내 필히 입금

* 미이행 또는 기한초과 시 승인 취소 처리될 수 있음.

- 임대료 및 관리비: 제주테크노파크 내부 절차에 따라 부과

* 당월 임대료 및 관리비 산정 → 익월 중순 부과, 말일까지 납부

(예시) 2024년 4월분: 5월 중순 부과 → 납기일 5월 31일

* 임대료: 선정 후 최종 계약금액과 동일 금액 매월 부과

* 관리비: 매월 관리비 산정 후 부과 (사용액에 따라 변동됨.)

□ 유의사항

구분	내용
입주,연장 제외 대상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자 ○ 폐수(인허가 제외대상), 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자 ○ 휴.폐업중인 사업자 ○ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주기업 ※ 본사 또는 연구소, 생산시설 등 입주목적이 서로 다른 경우 중복 인정 제외 ○ 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자 ○ 제주테크노파크의 입주공간을 졸업 또는 퇴실한 기업가 ○ 제주테크노파크 「사업관리 지침」 제10조(선정평가 제외 대상) 에 해당하는 사업자 ※ 제주테크노파크에 기술료, 정산금 또는 환수금, 임대료, 관리비, 장비 시설 이용료 및 지원사업 관련 민간부담금 납부 등의 의무사항을 불이행한 경우 심사대상에서 제외 (공고마감일까지 납부 완료된 경우 예외)
입주승인 취소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 승인을 통보 받은 날로부터 3일 이내에 보증금을 납부하지 않을 경우 ○ 승인을 통보 받은 날로부터 15일 이내에 임대차계약을 체결하지 않을 경우
계약해지 및 퇴거	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대차계약 체결일로부터 60일 이내에 입주하지 않을 경우 ○ 임대차계약 체결일로부터 2개월 이내 사업자등록증의 본점 또는 지점 소재지를 임대차계약 체결 주소지로 이전하지 않을 경우 ○ 사업계획서에 허위사실을 기재한 경우 ○ 제주테크노파크 제규정 위반 또는 시정 요구 불응할 경우 ○ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 중복 입주한 경우 ※ 본사 또는 연구소, 생산시설 등 입주목적이 서로 다른 경우 중복 인정 제외
기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주신청서 접수 전 희망 입주공간에 대해 입주조건, 주변상황, 공간의 상태, 관계 기관의 인/허가 조건 등의 사항을 사전에 반드시 확인 후 신청, 이로인해 발생하는 모든 책임은 신청 기업에 있음 ○ 제주테크노파크는 연 1회 이상 입주기업을 대상으로 '중간평가(점검)'를 실시할 수 있으며, 기업이 이를 거부하거나 자료 미제출 또는 평가결과 2회 이상 "불량"등급을 받을 경우 계약해지 대상 ○ 입주기업은 중앙정부 또는 지자체, 제주테크노파크로부터 기타 필요 자료(매출 및 고용 확인자료)의 제출을 요구받았으나 기한 내 제출하지 않을 경우 중간평가(점검) 및 연장심사 시 불이익을 받을 수 있음 ○ 제주테크노파크는 안전사고 예방 예찰을 위해 매해 분기별 '시설안전점검'을 실시하며, 이를 거부하거나 출입 제한조치 또는 점검결과에 따라 "불량"등급을 받을 경우 중간평가(점검) 및 연장심사 시 불이익을 받을 수 있음 ○ 중간점검(평가), 연장심사, 시설안전점검, 필요 제출 요청 자료 등은 중앙정부 또는 지자체의 요청이 있을 경우 제공할 수 있으며, 제주테크노파크 지원 사업 선정 또는 기타 심사평가 시 자료로 활용할 수 있음 ○ 제출한 입주심사계획서는 입주 연장평가에 영향을 미치므로 신중한 작성 필요 ○ 입주 연장 평가 시 임대관리비 체납 여부 심사 지표 반영 ○ 용암해수센터의 경우 입주 연장 평가 시 용암해수 사용량/장비사용량 심사 지표 반영

5

진행일정

□ 세부일정

일자	내용	비고
2024. 4. 8.(월) ~ 4. 19.(금)	- 공고 등록 및 접수	
2024. 4. 25.(목)	- 심사위원회(발표평가) 진행	
2024. 4. 30.(화)	- 선정기업 확정 및 결과보고	
2024. 5. 1.(수) ~	- 고득점 순위 협상	임대차 계약 체결

※ 상기일정은 진행상황에 따라 변동될 수 있음.

6

문의처

□ 문의처

구분	담당자	전화번호	이메일
입주기업 공고	홍가영 연구원	064-720-3052	hgy2311@jejutp.or.kr
시스템 문의	김경태 연구원	064-720-3077	rlarudxok@jejutp.or.kr

※ 시스템 사용 외 모든 문의 : 입주기업 공고 담당자 (홍가영 연구원)

제주테크노파크 입주계약 이후 임대관리비를 지속적으로 체납하거나 임대차계약이 만료되었음에도 입주실을 명도하지 않을 시 「산업기술단지 지원에 관한 특례법 시행령」제8조의2(임대계약 갱신거절 사유) 및 제주테크노파크 임대차계약서에 따라 계약해지 및 소송절차가 진행될 수 있습니다.