

감정평가서


APPRAISAL REPORT

건명	불용품 매각처분
의뢰인	충남테크노파크원장
감정평가서번호	경일(충청)16-231103-102

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관

 (주)경일감정평가법인 충청지사

충남 천안시 서북구 불당17길 23 크리스탈빌딩 601호

☎ (041)576-0011 FAX. (041)573-1106

(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

송다원

(인)

(주)경일감정평가법인

충청지사장

이 석 구

(서명 또는 인)

감정평가액	삼십육만원정(W360,000.-)					
의뢰인	충남테크노파크원장		감정평가 목적	매 각		
채무자	-		제출처	충남테크노파크		
소유자 (대상업체명)	충남테크노파크		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2023.11.08	2023.11.08	2023.11.13	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종 류	면적 또는 수량(㎡)	종 류	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	동산	2식	동산	2식	-	36,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩36,000,000.-
심사 확인	<div><div>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</div><div><div>심사자 : 감정평가사</div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>(인)</div></div></div></div>					

KYUNGIL

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 충남테크노파크원에서 발생한 불용물품(전광선속 교정시스템 외 1종)에 대한 매각 목적의 감정평가입니다.

2. 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 평가하되, 감정평가의 목적을 고려하여 평가액을 결정하였습니다.

3. 기준시점

본건 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사완료일인 2023. 11. 08.일자로 하였습니다.

4. 실지조사 실시기간

실지조사 실시기간은 2023. 11. 08.일입니다.

5. 감정평가의 조건

본건은 특별한 조건없이 「감정평가에 관한 규칙」에 따라 평가하였습니다.

II. 감정평가방법

1. 감정평가방법

- (1) 불용물품인 동산의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제21조에 의거 거래사례비교법을 적용하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 규정에 따라 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로서 시산가격 조정은 생략하였습니다.
- (2) 본건(전광선속 교정시스템 외 1종)은 그 구조, 규격, 재질, 사용가능성, 현상 및 유사물품의 적정거래시세 등을 종합 참작하되 운반 및 설치시 소요되는 비용과 감손상당액 등을 감안하여 평가하였습니다.

2. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 목록 및 수량 등은 귀 의뢰문서를 기준으로 하였습니다.
- (2) 일련번호(1), (2)는 충청남도 아산시 음봉면 동암리 33-1 ‘디스플레이센터 연구동’ 내에 보관중입니다.
- (3) 본건은 이동이 가능하고 관련 서류에 따른 소유권 증빙이 불가능한 품목인 바, 현장조사 이후 소유권 및 수량변동에 대하여 당 평가법인이 책임지지 아니하며 매각 처분시 재확인 바랍니다.
- (4) 본건 불용품은 현장 조사시 정상 작동여부를 확인할 수 없는 점 등을 감안하여 감정평가 하였습니다.

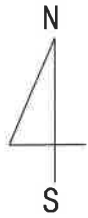
동 산 감 정 평 가 명 세 표

page: 1/1

일련 번호	품명 및 규격		수 량	감 정 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	전광선속 교 정시스템	형식 및 모델명 : LMS-800IPT 적분구 - 직경 : 2m - 평균반사율 : 94% 광조도계 - $f1' = 1.43\%$ Spectroradiometer - 파장 범위 : 380~830nm 전원공급장치 - AC : (0!300)V - DC : (0~120)V ; (0~18)A 전원공급장치 - 측정영역 : 20fA ~ 20mA	1 식	-	12,000,000	비준가액
2	2차원색채분 석시스템	형식 및 모델 : NTS-4000 Measurement point : 1.5M points - 1536x1024CCD with TE cooling - System accuracy illuminance : $\pm 3\%$ luminance(Y) : $\pm 3\%$ chromaticity coordinates(x,y) : ± 0.003 - Luminance range 0.01 ~ 1,010 nit maximum with ND filters - System repeatability illuminance : $\pm 1\%$ luminance(Y) : $\pm 1\%$	1 식	-	24,000,000	비준가액
		합 계		₩	36,000,000	
		이	하	여	백	

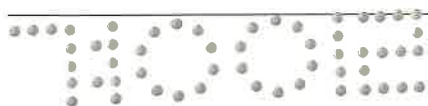
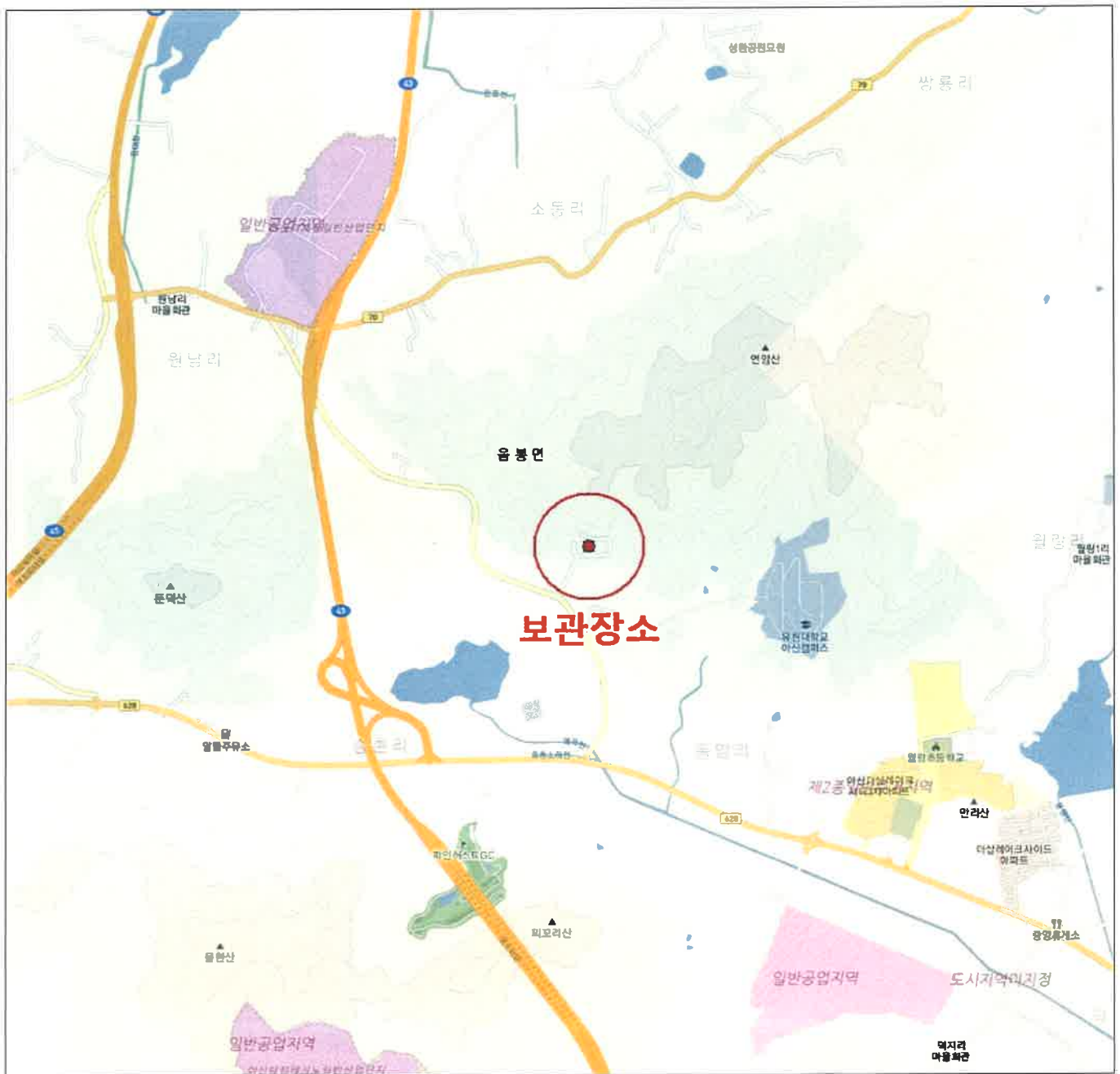


위 치 도



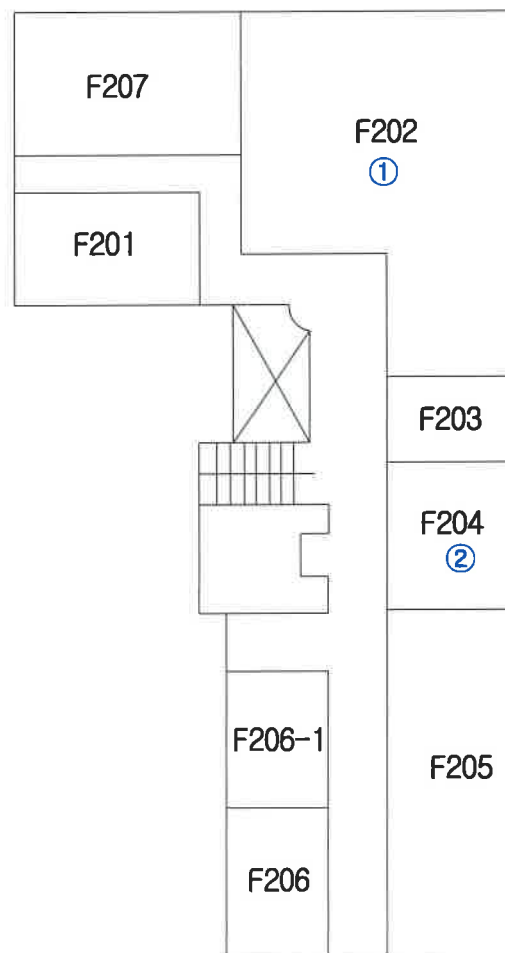
소 재 지

충청남도 아산시 음봉면 동암리 33-1



호별배치도 및 임대, 건물개황도

<NO-SCALE>



- ①전광선속교정시스템
- ②2차원색체분석시스템

사 진 용 지



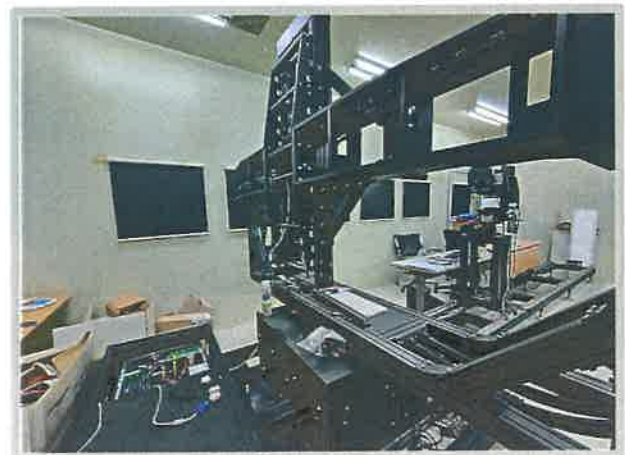
【기호(1) 전경1】



【기호(1) 전경2】



【기호(2) 전경1】



【기호(2) 전경2】

사 진 용 지



【보관장소 전경】