

## 충남테크노파크 화장품제조장비 장기 임대 입찰공고

### 1. 위탁시설

- 가. 주 소 : 충남 천안시 동남구 성남면 종합휴양지로 199 웰니스스파임상지원센터 2층  
나. 면 적 : 537.9m<sup>2</sup>  
다. 규 모 : 화장품제조장비 위탁 조건 및 운영 지침 참고

### 2. 위탁기간 : 계약체결일로부터 3년

### 3. 예정가격 및 계약자 부담금

- 가. 예정가격 : 16,883,600원(부가세포함)/1년  
※ 입찰예정가격은 1년 최저 장비임대료임  
나. 관리비(전기료, 수선유지비) : 매월 실비 정산  
다. 임대보증금 : 낙찰가액의 1/2 + 7,500,000원(6개월분 예상 관리비)

### 4. 참가자격 : 공고일기준으로 아래 모든 자격을 갖춘 자

- 가. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제13조의 자격을 갖춘자  
나. 입찰 공고 전일 기준 **화장품제조업 또는 화장품책임판매업 등록증 보유기업으로 화장품 제조 관련 학과를 졸업한 학사 이상의 전담 인력을 1명 이상 보유한 업체**  
다. 입찰 공고 전일 기준 **충청남도에 주된 사무소(본사)를 둔 사업자**  
※ 낙찰자가 직접 운영하여야 하며 대리인 운영 및 하도급 불가

### 5. 참가자격확인

- 가. 입찰서 접수 마감 1시간 전까지 아래의 서류를 입찰담당자에게 제출  
나. 제출서류 : ① 화장품제조업 등록증 또는 화장품책임판매업 등록증 사본  
② 전담인력(1명 이상) 졸업증명서, 재직증명서  
다. 제출기한 : 2024. 2. 21(수) 15:00까지  
라. 제출방법 : 이메일 [sjhong@ctp.or.kr](mailto:sjhong@ctp.or.kr), 팩스 041-589-0629  
※ 제출 후 담당자(041-589-0682)에게 전화하여 수령 여부를 확인하시기 바랍니다.

### 6. 현장설명

- 가. 입찰 기간 중 사전 연락하여 현장답사(시설현황, 면적, 장비상태 등을 확인) 후 입찰에 응하기 바라며 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담  
나. 현장설명 시간 : 입찰기간 중 근무시간(09:00 ~ 18:00) 내(담당 041-622-9469)

### 7. 입찰방법 : 지역제한경쟁입찰, 예정가격 이상 최고가입찰, 전자입찰(온비드), 총액입찰

### 8. 입찰·개찰 일시 및 장소

- 가. 입찰서 접수 : 2024. 2. 19(월) 09:00 ~ 2. 21(수) 16:00  
나. 개찰일시 : 2024. 2. 22(목) 10:00  
다. 개찰장소 : 재정관리팀 입찰집행관 PC

### 9. 입찰참가 방법

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하“온비드”라 합니다. <http://onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰 방식으로만 집행  
나. 입찰 참가하기 전 “온비드”회원으로 등록을 하여야 하고, 자산관리공사에서 지정하는 공인인증기관에서 발급하는 “인증서”로만 입찰 등록이 가능  
다. “온비드” 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방식으로 참가.

### 10. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰공고를 이용하여 전자입찰서를 제출 하여야 합니다.  
나. 입찰서 제출은 “온비드” 입찰 화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되 입찰서 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관의 전자 서명법에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.  
다. 입찰서를 제출하시면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되나 반드시 자산관리공사에서 지정하는 계좌로 지정하는 시간 내 본인 입찰액의 **5/100이상**에 해당하는 금액을 입찰보증금으로 납부하여야 합니다.  
라. 동일인은 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하며 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효처리 됩니다.

### 11. 입찰보증금 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 제1항 및 제15조 제1항과 같은 법 시행령 제37조 등의 규정에 의하여 본인 입찰금액의 5/100이상에 해당하는 금액을 한국자산관리공사에서 지정하는 계좌에 납부 하여야 합니다.  
나. 납부한 입찰보증금은 낙찰자가 정해진 기간 내에 계약을 체결하지 않거나 계약 체결 이후 정해진 기간 이내에 잔액을 납부하지 않을 경우 계약은 자동해지 되고 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 제3항 및 제15조 제3항 등의 규정에 의하여 우리법인에 세입 조치되며 본인에게 반환되지 않습니다.  
다. 입찰보증금 납부계좌 발급 및 추가발급  
입찰자가 최초 입찰서 제출 시 신한은행과 하나은행 또는 우리은행 중 하나의 은행을 선택하여 입찰보증금 납부계좌를 발급받을 수 있으며, 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 최초 발급받은 납부계좌로 입찰보증금 납부가 불가한 경우 입찰서 제출시 납부계좌 발급은행 외의 은행 납부계좌를 추가발급 받아 입찰보증금 납부가 가능합니다.  
라. 입찰보증금 종복 납부시 처리 안내

납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

★ 참고 : 이용기관회원 온비드 이용약관  
“제9조(외부연계서비스 다중화 및 납부계좌 추가발급 등)”

## 12. 입찰방법 및 낙찰자 결정

- 가. 유효한 입찰로 **예정가격** 이상 입찰한 자 중 **최고가격으로 입찰한 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰 결과 동일한 조건의 최고가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 “온비드”추첨 방법에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 최고가 낙찰자가 계약을 포기하여 입찰보증금이 우리재단에 귀속될 경우 유효한 입찰과 낙찰 조건을 갖춘 자 중 응찰가격이 높은 차순위 응찰자 순으로 계약체결이 완료될 때까지 선정하여 결정합니다(유효한 자격을 갖춘 응찰자가 없을 경우 재입찰을 실시합니다). 단, 차순위 응찰자 중 입찰가격이 최고입찰가격에서 입찰보증금을 뺀 금액이상인 입찰자를 차순위 매수신고인으로 결정합니다.
- ※ 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미입금 시 입찰무효 처리됩니다.

## 13. 입찰무효

지방자치단체를 당사자로서는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제42조 규정과 입찰 공고 제4항(참가자격) 규정에 미달되는 자가 입찰에 응하여 낙찰되었을 경우 입찰(낙찰)은 무효로 합니다.

## 14. 계약체결

- 가. 계약체결은 낙찰자 결정일로부터 10일 이내에 실시하고, 임대보증금은 보증보험증권으로 제출합니다. 단, 증권제출이 불가능한 경우 입찰보증금을 제외한 나머지 금액을 지정하는 기간 내에 현금으로 납부하여야 합니다.
- 나. 입찰금액은 1년분 임대료이므로, 낙찰자는 입찰금액의 1/12의 임대료를 매월 납부하게 됩니다.

## 15. 임대허가조건 : 화장품제조장비 위탁 조건 및 운영 지침 참조

## 16. 기타사항

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자처분시스템의 전자입찰로만 진행되므로 참가하고자 하는 입찰자는 입찰공고 사항과 허가조건 등을 반드시 잘 읽어보시고 내용을 완전히 숙지하고 현장 확인까지 하신 후 이를 수용할 경우에만 입찰에 참가할 수 있습니다.

나. 입찰자는 자신의 영업과 관련된 사항은 사전에 관련 법규상 제한 내용과 사용허가 개시 가능일을 확인하셔서 낙찰 후 불이익이 없도록 충분한 검토를 하시고 이에 대하여 소홀하게 처리하여 발생하는 모든 책임은 입찰자가 부담합니다.

- 다. 위 재산을 사용허가 목적대로 사용하지 않을 시는 사용허가를 취소할 수 있으며 임대보증금을 반환하지 않으며 이에 관련된 손해는 우리법인에서 보상하지 않습니다.
- 라. “온비드”의 전산장애 또는 기타 부득이한 사유로 예정된 입찰 진행이 어려운 경우 입찰 집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며 이 경우 공고는 “온비드”에 게재 (공매공고- 연기공고 ,취소공고)합니다.
- 마. 위 계약에 관하여 명시하지 아니한 사항에 대하여는 지방자치단체를당사자로 하는 계약에관한법률, (재)충남테크노파크 예산회계규정, 지방세법을 준용합니다.
- 바. 접수된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 사. 우리재단 사정에 의하여 공고내용이 변경될 수도 있으니 입찰서 제출 전에 반드시 공고사항을 재확인하시기 바라며, 의문사항이 있을 경우 아래 추가 정보 제공처로 문의하시기 바랍니다.

★ 문의 : 위탁운영에 관한 사항 : 바이오센터 박정미 연구원(041-622-9469)  
입찰에 관한 사항 : 재정관리팀(041-589-0682)

위와 같이 공고합니다.

2024. 02

충남테크노파크경리관

## 입찰유의서

제1조 (목적) 이 유의서는 재단 충남테크노파크에서 행하는 재단재산 사용허가 입찰에 있어서 당해입찰에 참가하고자 하는 자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조 (용어의 정의) 이 유의서에서 사용하는 용어의 정의는 이 유의서에서 따로 정하는 경우를 제외하고는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」(이하 각각 "시행령", "시행규칙" 이라한다)에 정하는 바에 의한다.

제3조 (현장설명) 현장설명은 실시하지 아니하며, 첨부하는 운영지침서로 갈음하며, 입찰기간중 현장답사 및 운영지침서등을 철저히 검토하신후 입찰참가 바랍니다.

제4조 (관계법령 등의 숙지) ① 입찰에 참가하고자하는 자는 시행령, 시행규칙 등의 입찰관련법령, 입찰유의서, 운영지침서등 기타 입찰에 관한 사항과 관련서류를 입찰 전에 완전히 숙지하여야하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있다.

② 입찰에 참가하고자하는 자는 제1항의 규정에 의한 입찰에 관한 서류의 검토과정에서 발견한 입찰에 관한 서류상의 착오, 누락사항 또는 기타설명이 요구되는 사항에 대하여는 입찰서제출마감일까지 재단에 그 설명을 요구할 수 있다.

제5조 (입찰의 성립) 입찰은 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립한다.

제6조 (입찰의 무효) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 중 관계규정에 의하며 다음호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

1. 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰
2. 소정기한 내에 입찰보증금을 납부하지 아니하거나 입찰보증금이 입찰금액의 5%에 미달한 입찰
3. 동일사항에 동일인이 2통 이상 입찰서를 제출한 입찰
4. 시행규칙 제15조제1항의 규정에 의하여 등록된 사항 중 다음 각 목의

어느 하나에 해당하는 등록사항을 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 입찰

가. 상호 또는 법인의 명칭

나. 대표자의 성명

다. 사업자등록번호

라. 관련되는 면허·허가 또는 등록내용

5. 시행령 제39조제2항의 규정에 의하여 지정정보처리장치를 이용하여 입찰서를 제출하도록 하는 경우 동 규정에 의한 방식에 의하지 아니하고 입찰서를 제출한 입찰

6. 제1호 내지 5호 외에 행정자치부장관이 정하는 입찰유의서에 위반된 입찰

제7조 (입찰 전 유의사항) ①입찰자는 입찰공고, 사용허가 운영지침서, 입찰유의서등 기타 필요한 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

②입찰유의서, 입찰공고 등 관련 자료에 명시되지 아니한 기타의 사항은 관계법규에 정하는 바에 의한다.

③사용자는 본 운영을 직접 하여야 하며, 제3자에게 운영권의 일부 또는 전부를 전대하는 행위는 할 수 없고, 전대 행위 시 본재단에서 사용허가를 취소할 수 있으며, 이에 따른 손해(납부한 사용료 등)를 일체 청구할 수 없다.

제8조 (기타사항) 재단재산 사용허가 운영지침서, 입찰유의서에 정하지 아니한 기타의 사항에 대하여는 재단에서 정하는 바에 의한다.