

# 대전테크노파크 바이오벤처타운 입주기업 모집

(재)대전테크노파크 대전바이오벤처타운에서는 지역 경제를 견인할 유망 중소벤처기업을 모집하오니, 관심 있는 기업의 많은 신청 바랍니다.

(재)대전테크노파크 원장

## I. 모집개요

가. 입주공간 : 1개실(405호)

층	호실	임대면적(㎡)			임대료(원/월) - VAT불포함 -		관리보증금(원)
		전용	공용	합계	일반	벤처	
4	405	54.81㎡ (16.61평)	26.67㎡ (8.08평)	81.48㎡ (24.69평)	276,600	216,250	산정 임대료의 6개월분
총합계		54.81㎡ (16.61평)	26.67㎡ (8.08평)	81.48㎡ (24.69평)	276,600	216,250	

※ 임대료는 공시지가 등에 의한 산출로 달라질 수 있음

나. 건물별 입주대상 (필수조건 임)

- 사업분야

- 생물의약, 진단시약, 바이오칩, 생물화학, 생물신소재, 기능성식품
- 생물의약 관련 융합기술 분야 : BIT, BNT 등

- 공통사항

- (필수) 대전이 사업장 소재지로 바이오사업(신약, 식품, 화장품 등)을 수행하는 기업 및 기관  
(타지역에서 대전시로 이전하려는 우수업체 우대(6개월내 사업자등록완료))
- (1순위) POST-BI 업체로써 기술성과 사업성이 우수한 창업 3년 초과 기업  
(2순위) 창업 3년 이내 및 예비창업자
- 타 테크노파크, 창업보육센터 및 창조경제 혁신센터와 중복입주 불가
- 창업보육센터 졸업우수업체 우대(해당센터장의 추천필요)
- 청년고용 우수업체 또는 청년고용계획 제출기업 우선선정
- 입주승인제외 : 다음 각 호에 해당하는 자는 입주승인 대상에서 제외한다.
  - 대전광역시 및 대전테크노파크가 육성하는 산업분야에 해당되지 않는 자
  - 폐수 · 소음 · 진동 등 공해 다발업종 사업자

- 휴 · 폐업 중 인자
- 기타 부적합 하다고 인정하는 자
- 기타
- 단일 사업자가 다수 호 입주 신청 가능
- 입주일정은 입주기업 선정 후 협의하여 결정

다. 입주기간 : 3년(평가 후 2년씩 연장 가능/ 총 5년 입주가능)

- 단, 기존 입주기업 선정시 최초 입주일은 갱신되지 않음.
- 특별한 사유가 있는 경우 평가를 거쳐 추가 2년 씩 2회 연장 가능
- ※ 테크노파크 산업기술단지 관리, 운영 규칙에 의거 변경가능

라. 임대료 : 임대료는 월납을 원칙으로 함.

마. 보증금 : 연간임대료의 6개월분에 해당하는 금액

바. 관리비 : 일반관리비 및 전기료 등 공과금은 매월 실비부과

※ 전체 냉난방(전기)방식으로 냉난방비가 관리비에 합산/1실당 월 15~20만원 상당)

## II. 평가 및 선정방법

가. 평가일정 : 일정확정 후 개별 통보

나. 평가방법 : 입주신청서 발표평가('24년 2월중 예정)

※ 대전테크노파크 산업기술단지 관리, 운영 규칙에 의거 시행

다. 평가기준 : 입주기업 평가기준표 기준 총 100점 만점

- 사업분야의 적합성 여부
- 평가척도 : 사업자의 수행능력(20), 기술성(25), 사업성(25), 고용창출 및 기여도(25),\* 기타(5)

※ 기타 : 벤처기업, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신), 연구소, 창업보육센터 우수졸업기업 여부 등

라. 선정기준 : 심의결과 평가점수 상위 기업 우선 배정

- 단, 평가 후 적정기업이 없거나 총점 평균 60점 이상 기업이 없을시 재공고를 통한 추가 모집 가능

### III. 제출서류

- 가. 입주신청서 1부
  - 나. 사업자등록증 1부
  - 다. 법인등기부등본 1부
  - 라. 대표이사 주민등록등본 1부
  - 마. 법인 인감증명서 1부
  - 바. 최근 2년 재무제표 1부
  - 사. 기타
    - 벤처기업인증서, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신) 인증서, 창업보육센터 추천서 등  
기타 취득인증 평가 참고 자료
    - 서약서 및 개인정보 이용 동의서 각 1부(입주신청서에 서식 첨부)
- ※ 제출서류는 원본 1부, 사본 5부 (개인정보이용동의서, 서약서는 원본 1부씩만)
- ※ 발표 평가를 위한 자료는 발표 전일 오전까지 이메일 제출

### IV. 접수 및 문의

- 가. 접수기간 : 2024. 1. 18.(목) ~ 2024. 2. 8.(목)
- 나. 주 소 : (34054) 대전광역시 유성구 유성대로 1662 대전바이오벤처타운 110호
- 다. 문 의 처 : ☎042)930-4728 / [eun7141@djtp.or.kr](mailto:eun7141@djtp.or.kr) / 바이오센터 바이오기획팀 이가은 책임
- 라. 접수방법 : 방문 또는 우편접수