

대전테크노파크 바이오벤처타운 입주기업 모집

(재)대전테크노파크 대전바이오벤처타운에서는 지역 경제를 견인할 유망 중소·벤처기업을 모집하오니, 관심 있는 기업의 많은 신청 바랍니다.

(재)대전테크노파크 원장

I. 모집개요

가. 입주공간 : 3개실(407호, 412호, 413호)

층	호실	임대면적(㎡)			임대료(원/월) - VAT불포함 -		관리보증금(원)
		전용	공용	합계	일반	벤처	
4	407	49.59㎡ (15.03평)	24.13㎡ (7.31평)	73.72㎡ (22.34평)	255,440	199,700	산정 임대료의 6개월분
	412, 413	160.08㎡ (48.51평)	77.88㎡ (23.60평)	237.96㎡ (72.11평)	824,520	644,620	
총합계		209.67㎡ (63.54평)	102.01㎡ (30.91평)	311.68㎡ (94.45평)	1,079,960	844,320	

※ 임대료는 공시지가 등에 의한 산출로 달라질 수 있음

나. 건물별 입주대상 (필수조건 임)

- 사업분야

- 생물의약, 진단시약, 바이오칩, 생물화학, 생물신소재, 기능성식품
- 생물의약 관련 융합기술 분야 : BIT, BNT 등

- 공통사항

- (필수) 대전이 사업장 소재지로 바이오사업(신약, 식품, 화장품 등)을 수행하는 기업 및 기관
(타지역에서 대전시로 이전하려는 우수업체 우대(6개월내 사업자등록완료))
- (1순위) POST-BI 업체로써 기술성과 사업성이 우수한 창업 3년 초과기업
(2순위) 창업 3년 이내 및 예비창업자
- 타 테크노파크, 창업보육센터 및 창조경제 혁신센터와 중복입주 불가
- 창업보육센터 졸업우수업체 우대(해당센터장의 추천필요)

- 청년고용 우수업체 또는 청년고용계획 제출기업 우선선정
- 입주승인제외 : 다음 각 호에 해당하는 자는 입주승인 대상에서 제외한다.
 - 대전광역시 및 대전테크노파크가 육성하는 산업분야에 해당되지 않는 자
 - 폐수 · 소음 · 진동 등 공해 다발업종 사업자
 - 휴 · 폐업 중 인자
 - 기타 부적합 하다고 인정하는 자
- 기타
 - 단일 사업자가 다수 호 입주 신청 가능
 - 입주일정은 입주기업 선정 후 협의하여 결정

- 다. 입주기간 : 3년(평가 후 2년씩 연장 가능/ 총 5년 입주가능)
- 단, 기존 입주기업 선정시 최초 입주일은 갱신되지 않음.
 - 특별한 사유가 있는 경우 평가를 거쳐 추가 2년 씩 2회 연장 가능
 - ※ 테크노파크 산업기술단지 관리, 운영 규칙에 의거 변경가능

라. 임대료 : 임대료는 월납을 원칙으로 함.

마. 보증금 : 연간임대료의 6개월분에 해당하는 금액

바. 관리비 : 일반관리비 및 전기료 등 공과금은 매월 실비부과
 ※ 전체 냉난방(전기)방식으로 냉난방비가 관리비에 합산/1실당 월 15~20만원 상당)

II. 평가 및 선정방법

가. 평가일정 : 일정확정 후 개별 통보

나. 평가방법 : 입주신청서 발표평가('24년 1월중 예정)
 ※ 대전테크노파크 산업기술단지 관리, 운영 규칙에 의거 시행

다. 평가기준 : 입주기업 평가기준표 기준 총 100점 만점

- 사업분야의 적합성 여부
- 평가척도 : 사업자의 수행능력(20), 기술성(25), 사업성(25), 고용창출 및 기여도(25),* 기타(5)

※ 기타 : 벤처기업, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신), 연구소, 창업보육센터 우수졸업기업 여부 등

라. 선정기준 : 심의결과 평가점수 상위 기업 우선 배정

- 단, 평가 후 적정기업이 없거나 총점 평균 60점 이상 기업이 없을시 재공고를 통한 추가 모집 가능

III. 제출서류

가. 입주신청서 1부

나. 사업자등록증 1부

다. 법인등기부등본 1부

라. 대표이사 주민등록등본 1부

마. 법인 인감증명서 1부

바. 최근 2년 재무제표 1부

사. 기타

- 벤처기업인증서, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신) 인증서, 창업보육센터 추천서 등 기타 취득인증 평가 참고 자료
- 서약서 및 개인정보 이용 동의서 각 1부(입주신청서에 서식 첨부)

※ 제출서류는 원본 1부, 사본 5부 (개인정보이용동의서, 서약서는 원본 1부씩만)

※ 발표 평가를 위한 자료는 발표 전일 오전까지 이메일 제출

IV. 접수 및 문의

가. 접수기간 : 2023. 12. 28.(목) ~ 2024. 1. 11.(목)

나. 주 소 : (34054) 대전광역시 유성구 유성대로 1662 대전바이오벤처타운 110호

다. 문 의 처 : ☎042)930-4728 / eun7141@djtp.or.kr / 바이오센터 바이오기획팀 이가은 책임

라. 접수방법 : 방문 또는 우편접수