

# 2023년 로봇산업진흥시설(로봇타워) 입주기업 모집공고

(재)인천테크노파크에서는 인천로봇랜드 로봇산업진흥시설(로봇타워)에 입주할 우수한 입주기업을 모집하오니 관심 있는 로봇 관련 기업 및 창업자 여러분의 많은 참여바랍니다.

2023년 11월 14일

(재)인천테크노파크 원장

## 1 모집개요

### 가. 모집개요

#### ○ 임대현황

구 분	위 치	입주실 및 면적			입 주 자 격
		구분	입주실	면적	
로봇타워	서구 로봇랜드로 155-11	1	804~5호	210.58㎡	· 로봇기업, 연관기업 및 창업자 · 로봇산업 관련 출연기관 및 연구 소, 대학, 협회 등 비영리기관
		2	1202호	83.9㎡	
		3	1503호	84.72㎡	

※ 공실에 대한 입주실 상세도면 붙임문서 참조

※ 804,5호는 1개사 입주선정 / 1503호는 선정기업포기로 제공

※ 입주신청 기업(기관)에서는 사전에 상담 및 현장 방문 확인

### 나. 입주자격

#### ○ 로봇기업 · 연관기업 및 창업자

※ 한국로봇산업협회 로봇산업 분류에 포함되는 업종 ('붙임 1' 참조)

- 대분류(7개) : 제조업용 로봇 제조, 전문서비스용 로봇 제조, 개인서비스용 로봇 제조, 로봇부품 제조 및 소프트웨어 개발·공급, 로봇시스템 제조, 로봇임베디드 제품 제조, 로봇 관련 서비스
- 중분류(44개) : 이적재용 로봇, 용접용 로봇, 교육 및 연구용 로봇, 로봇용 SW, 로봇교육서비스, 로봇판매서비스, 로봇 수리 및 개인서비스 등
- 소분류(162개) : 팔레타이징로봇, 취출로봇, 아크용접 로봇, 절단용 로봇, 바이오 분석용 로봇, 교육훈련로봇, 카페서빙로봇, 화재감지로봇 등

#### ○ 로봇산업 관련 출연기관 및 연구소, 대학, 협회 등 비영리기관

### 다. 입주 조건

- 임대기간 : 최초 사용계약 2년
- 임대용도 : 사무실 및 연구소 등

#### 라. 사용(임대)료, 관리비, 공과금

구 분	사용료 단가 (부가세 포함)	관리비 (부가세 포함)	공과금	비고*
로봇타워	4,089원/㎡	1,962원/㎡	월별 실비 정산	전용률 55.8%

※ 공유재산법에 따라 관리 운영됨

※ 1년치 사용료 선납조건으로, 보증금은 별도로 없음

\* 관리비 = 전용면적(㎡) ÷ 전용률 × ㎡ 당 관리비

#### 마. 참고사항

- 한 개 기업당 중복신청 불가 [총3개사 모집]
- 접수기간 종료 후의 제출서류 불인정 및 수정불가
- 서면심사이므로 제출내용을 충실히 작성

## 2 입주기업 심사 및 선정

#### 가. 선정방법

- 선정방법 : 입주신청서 접수 기업 서면평가 후 선정
- 심사방법 : 별도의 입주심사위원 구성 및 운영
  - ※심사위원 구성 - 로봇관련 내·외부 전문가, 회계 전문가 등
- 심사절차 : 서류검토 → 입주심사 → 최종 선정
- 최종선정 : 정성 60점, 정량 40점 등 총점 100점 만점을 기준으로,  
총 점수 평균이 70점 이상일 경우 입주 선정
  - ※ 우선 입주대상 순위는 고득점 순으로 예비 입주자 선정

#### 나. 심사 기준

- 정성평가 (60점)

구 분	심 사 항 목 및 기 준	비 중
입주자격 (30점)	○ 로봇 및 로봇 연관 기업(기관)	10
	○ 로봇 발전 기여도	20
사업성 (30점)	○ 사업계획의 적정성 및 구체성	10
	○ 보유제품·기술의 우수성(특허, 신기술)	10
	○ 성장 및 발전 가능성	10
소 계		60

- 정량평가 (40점)
  - 법인 및 개인사업자(재무제표 有)

구 분	심 사 항 목 및 기 준	비 중
재무건전성 (40점)	○ 부채비율 : 부채총액 / 자기자본 × 100	20
	○ 유동비율 : 유동자산 / 유동부채 × 100	20
소 계		40

- 개인사업자(재무제표 無)

구 분	심 사 항 목 및 기 준	비 중
재무건전성 (40점)	○ 성장성 : 매출액 증감비율	40
소 계		40

### 3 추진일정

- 접수기간 : 2023년 11월 14일(화) ~ 12월 4일(월) 18:00 까지
- 입주심사 : 2023년 12월 중으로 예정 ※ 상기 일정은 변동될 수 있음
- 선정 및 계약 : 선정결과 개별 통보(90일 이내 입주완료 조건) 및 사용계약 체결

### 4 접수방법

#### 가. 입주신청서 교부·제출

- 신 청 서 : ITP([www.itp.or.kr](http://www.itp.or.kr)) 홈페이지 ‘지원사업’ 참조
- 접수기간 : 2023년 11월 14일(화) ~ 12월 4일(월) 18:00 까지
- 접수방법 : 이메일 접수, [moon@itp.or.kr](mailto:moon@itp.or.kr)
- 문 의 : 임대관리 담당 ☎ 032-727-5014

#### 나. 구비 서류 (제출서류①~⑤는 순서대로 스캔하여 PDF 1개 파일로 첨부)

- ① 입주신청서 1부
- ② 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본 1부
- ③ 최근 3개년도 재무제표 또는 감사보고서
- ④ 4대 보험가입자 명부
- ⑤ 관련 수상이력, 인증서, 등록증 등 (해당기업에 한함)

- 붙임 1. 로봇산업 특수분류 1부.  
2. 입주실 상세도면 1부.  
3. 입주신청서 1부. 끝.