

인천스타트업파크 인스타III 리모델링 설계 제안공모 질의 회신서

지침서	질의내용 및 답변							
Page 5	<p>(질의1) 총공사비에 철거비 및 구조보강공사비 포함이 되어있는지? 리모델링 공사비, 증축 공사비 산정기준이 무엇인지?</p> <p>(답변) 총공사비에는 철거비 및 구조보강공사비가 포함되어 있으며, 리모델링 공사비 및 증축 공사비는 2022년 서울시 공공건축물 건립공사비 책정 가이드라인 기준을 적용하였습니다</p> <table><tr><td rowspan="2">건축 공사비</td><td>내부개보수</td><td>2,800.00㎡</td><td>단위면적(㎡)당 공사비 1,025,000원 적용</td></tr><tr><td>증축</td><td>1,250.00㎡</td><td>단위면적(㎡)당 공사비 2,595,000원 적용</td></tr></table>	건축 공사비	내부개보수	2,800.00㎡	단위면적(㎡)당 공사비 1,025,000원 적용	증축	1,250.00㎡	단위면적(㎡)당 공사비 2,595,000원 적용
	건축 공사비		내부개보수	2,800.00㎡	단위면적(㎡)당 공사비 1,025,000원 적용			
		증축	1,250.00㎡	단위면적(㎡)당 공사비 2,595,000원 적용				
<p>(질의2) 예정설계용역비에 구조안전진단 비용이 포함되었는지? 설계비 산정기준은 무엇인지?</p> <p>(답변) 예정설계용역비에는 구조안전진단 비용이 포함되어 있지 않습니다 설계비 산정기준은 리모델링 및 증축 공사비를 산정하여 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준으로 산출하였습니다</p>								
	<p>(질의3) 용역기간에 구조안전진단 기간이 포함되었는지? (구조안전진단이 필요할 경우 180일의 용역기간이 부족해 보임)</p> <p>(답변) 리모델링 및 증축 면적에 대한 구조안전진단은 발주처에서 별도로 진행할 예정입니다</p>							
Page 17	<p>(질의4) 인천스타트업파크 건물에 신재생에너지를 활용하고 있는지? 있다면 어떤 시스템과 장비를 사용하고 있는지?</p> <p>(답변) 인천스타트업파크의 신재생에너지는 지열시스템(냉난방용), 태양열 시스템(급탕용), 태양광(전기충전용) 3가지의 신재생에너지를 활용하고 있습니다</p>							

지침서	질의내용 및 답변
Page 21	<p>(질의5) 법적 인허가 절차 이외에 발주기관에서 진행하는 별도 심의 또는 유사한 절차가 있는지?</p> <p>(답변) 법적 인허가 절차 및 설계용역의 보고절차(착수, 중간, 최종보고) 이외의 별도 심의 및 유사한 절차는 없습니다. 단, 필요시에는 발주처와 설계사가 협의하여 진행할 수 있습니다</p>
Page 31~32	<p>(질의6) 증축범위는 허용된 면적 내에서 지침서 도면에서 표시된 범위와 다르게 제안할 수 있는지?</p> <p>(답변) 증축공사 범위는 기존 필로티 조성부를 우선 고려하되, 증축면적 1,250㎡의 ±5% 범위내에서 자유롭게 제안 가능합니다</p>
기타	<p>(질의7) 기존 건물에 대한 도면(건축/구조/기계/전기 등) 요청(CAD) 가능한지?</p> <p>(답변) 설계 응모신청 및 현장설명회에 참가하셨던 업체들에게 메일로 질의 회신 시 같이 송부할 예정입니다</p>
	<p>(질의8) 공공건축 심의자료가 제공 가능한지?</p> <p>(답변) 공공건축 사전검토 신청 시 활용되었던 기초자료는 제공이 가능하나, 심의결과는 제공이 불가합니다</p>
	<p>(질의9) 중앙냉난방 및 공조시스템이 증축면적을 커버할 수 있는지? 만약 포함하지 못한다면 별도의 냉난방과 환기유니트를 설치하는 것인지?</p> <p>(답변) 본 건축물은 2009년 준공으로 시설 노후화 등의 사유로 중앙냉난방 및 공조시스템이 증축 면적을 커버할 수 있는지 여부는 불명확합니다. 별도의 냉난방과 환기유니트를 설치하는 것은 설계 추진 시 협의할 예정입니다</p>