

제주테크노파크 2023년 제3차 신규 입주기업 모집 공고

1

모집개요

- 공 고 명: 제주테크노파크 2023년 제3차 입주기업 모집 공고
- 접수기간: 2023.09.18.(월) ~ 2023.10.04.(수) 17:00
- 모집현황
 - 모집공간 : 바이오융합센터 등 5개실

(단위:원)

No.	입주공간	호실	면적(m ²)	월 임대료 (VAT별도)	보증금	산업분야
1	바이오융합센터 1호관	204호	60	418,200	7,434,000	BT 분야
2		402호	80	557,600	9,912,000	
3	디지털융합센터	204호	136.94	954,472	16,556,046	방송통신, IT, CT, ICT
4		207호	112.43	783,637	13,592,787	
5	제주벤처마루	705호	186.73	1,301,508	22,575,657	IT, CT, ICT, 신재생에너지

* 임대료 및 보증금은 부가세와 원단위 절사금액 등 책정 시 변동될 수 있음.

- 참고: 입주공간별 임대료 및 보증금 단가 (m²당 / 단위:원)

No.	입주공간	임대료 (VAT별도)	보증금
1	바이오융합센터 1호관	6,970	123,900
2	디지털융합센터	6,970	120,900
3	제주벤처마루	6,970	120,900

□ 입주공간 소재지

No.	입주공간	주소
1	바이오융합센터 1호관	제주시 산천단동길 16, 바이오융합센터 1호관
2	디지털융합센터	제주시 첨단로 241, 디지털융합센터
3	제주벤처마루	제주시 중앙로 217, 제주벤처마루

□ 공고 접수 전 필수 확인 사항

① 바이오융합센터 1호관 건물용도: 교육연구시설, 제2종 근린생활시설

- 제2종 근린생활시설의 경우 제조업소 등록은 생산품목에 따라 등록 가능 여부 결정 (허가기관 담당자에게 사전 문의필요)

② 디지털융합센터 건물용도: 교육연구시설

- '국가산업단지 관리기본계획' 및 '국토교통부 고시 제2018-235호'에 따라 아래의 업종에 한해 지원 가능 (해당되지 않는 업종 지원 시 평가대상에서 제외됨.)

중분류	업종	중분류	업종
10	식료품 제조업	58	출판업(소프트웨어 개발 및 공급업)
13	섬유제품 제조업(의복제외)	62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	63	정보서비스업
21	의료용 물질 및 의약품 제조업	70	연구개발업
26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	71	전문서비스업
29	기타 기계 및 장비 제조업	73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업

2

접수 방법 및 제출 서류

□ 접수방법

○ 제주산업정보서비스 JEIS 온라인 접수 (사이트 주소: <http://jeis.or.kr>)

○ 접수과정 (*세부내용 사이트 내 사용자 매뉴얼 참고)

- (재)제주테크노파크 제주산업정보서비스 사이트 접속
- 기업 가입 ID/PW로 로그인(필요시 회원가입)
- 회원가입 후 파인드시스템을 통해 재무현황 등록 필수
- 상단 좌측메뉴에서 '지원사업' ⇨ '해당공고(접수중) 클릭' ⇨ '신청하기' 클릭
- 상세화면으로 이동 ⇨ 각 항목 입력/저장 ⇨ 제출서류 업로드 ⇨ '등록' 클릭

○ 참고사항

- 접수기간 내 공고에서 접수내용 기입 및 최종 서류 제출까지 완료되어야 함.
- 임시저장 시 최종 접수 완료로 확인되지 않음.

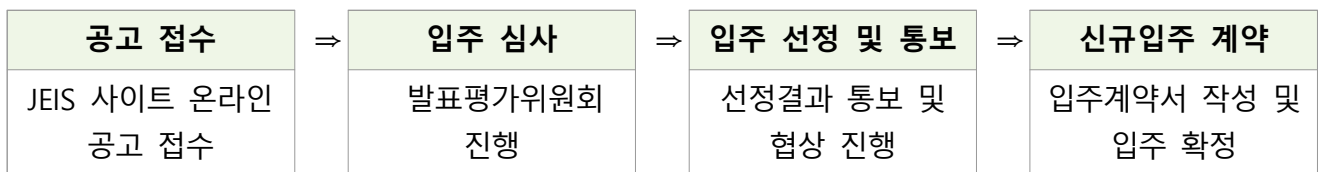
□ 제출서류

구분	제출서류	비고 (유의사항)
목록	① 입주 신청서 ② 사업 계획서 ③ 사업자등록증 및 법인등기부등본 ④ 국세 및 지방세 납세증명원 ⑤ 국세청 표준재무제표증명서 최근 3기분 ⑥ 최근 3년간 수출실적증명서 (해당기업) ⑦ 최근 3년간 고용산재보험 사업장 취득자 명부 (해당사이트: 고용노동 토털 http://total.kcomwel.or.kr) ⑧ 특허/실용신안등록원 또는 출원서 및 각종 인증서 사본 (해당기업) ⑨ 벤처/이노비즈/경영혁신 인증서, 기업부설연구소 인증서 등 ⑩ 청년고용 우수업체, 청년고용계획 (해당기업) ⑪ 개인정보 수집·활용 동의서 ⑫ 제주테크노파크 중복 입주 금지 서약서 (신규입주 해당)	- 제출서류 순서대로 제출 - 고용산재보험 사업장 취득자 명부는 “고용증빙자료 출력방법” 참고 - 서류 발급 시 일정시점이 아닌 일정기간으로 제출할 경우 인정되지 않음.

3

공고 절차 및 심사 방법

□ 심사 절차



□ 참고내용

- 심사점수의 최고·최하점을 제외한 산술평균 70점 이상 기업 중 고득점 순으로 입주호실과 입주선정여부를 협상하여 최종 선정

(5인 이하의 심사위원으로 진행된 경우 최고·최하점 포함)

- 입주신청서에 작성한 희망호실에 경쟁이 있을 경우 차 순위는 희망호실에 관계없이 입주심사 평가 점수가 높은 순으로 결정
- 동점자가 발생할 경우 입주공간의 필요성부터 평가 점수가 높은 순으로 선정

□ 심사 방법

- 심사방법: 발표평가 (평가시간 총20분: 발표 10분, 질의응답 10분)

- 발표자료: 기존 제출 사업계획서로 진행

(발표자료 별도 준비 경우)

- 선택사항으로 사업계획서 항목에 근거하여 작성
- 평가 전일까지 메일 제출 (메일주소: hgy2311@jejutp.or.kr)
- 자료 미제출 시 기존 사업계획서로 평가 진행

- 협조사항

- 발표평가 일정은 공고 종료 후 최종 안내 예정
- 발표평가 당일 불참 등 문제 발생 방지를 위해 발표평가 예정일 참고 바람.

(예정일자: 2023.10.12.(목) ~ 10.13.(금))

- 평가시간은 진행 상황에 따라 변동될 수 있음.

□ 결과 통보

- 발표평가 후 7일 이내 개별 통보 (이메일 안내)

□ 계약조건

○ 계약기간: 3년 계약

- 연장을 희망하는 경우 연장심사를 통해 1회에 한해 3년 연장 가능(3년)

○ 비용 관련 참고 사항

- 보증금: 입주 승인 통보일로부터 3일 내 필히 입금

* 미이행 또는 기한초과 시 승인 취소 처리될 수 있음.

- 임대료 및 관리비: 제주테크노파크 내부 절차에 따라 부과

* 당월 임대료 및 관리비 산정 → 익월 중순 부과, 말일까지 납부

(예시) 2023년 9월분: 10월 중순 부과 → 납기일 10월 31일

* 임대료: 선정 후 최종 계약금액과 동일 금액 매월 부과

* 관리비: 매월 관리비 산정 후 부과 (사용액에 따라 변동됨.)

□ 유의사항

구분	내용
입주,연장 제외 대상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자 ○ 폐수(인허가 제외대상), 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자 ○ 휴.폐업중인 사업자 ○ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주기업 ※ 본사 또는 연구소, 생산시설 등 입주목적이 서로 다른 경우 중복 인정 제외 ○ 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자 ○ 제주테크노파크의 입주공간을 졸업 또는 퇴실한 기업가 ○ 제주테크노파크 「사업관리 지침」 제10조(선정평가 제외 대상) 에 해당하는 사업자 ※ 제주테크노파크에 기술료, 정산금 또는 환수금, 임대료, 관리비, 장비 시설 이용료 및 지원사업 관련 민간부담금 납부 등의 의무사항을 불이행한 경우 심사대상에서 제외 (공고마감일까지 납부 완료된 경우 예외)

구분	내용
입주승인 취소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 승인을 통보 받은 날로부터 3일 이내에 보증금을 납부하지 않을 경우 ○ 승인을 통보 받은 날로부터 15일 이내에 임대차계약을 체결하지 않을 경우
계약해지 및 퇴거	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대차계약 체결일로부터 60일 이내에 입주하지 않을 경우 ○ 임대차계약 체결일로부터 2개월 이내 사업자등록증의 본점 또는 지점 소재지를 임대차계약 체결 주소지로 이전하지 않을 경우 ○ 사업계획서에 허위사실을 기재한 경우 ○ 제주테크노파크 제규정 위반 또는 시정 요구 불응할 경우 ○ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 중복 입주한 경우 ※ 본사 또는 연구소, 생산시설 등 입주목적이 서로 다른 경우 중복 인정 제외
기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주신청서 접수 전 희망 입주공간에 대해 입주조건, 주변상황, 공간의 상태, 관계 기관의 인/허가 조건 등의 사항을 사전에 반드시 확인 후 신청, 이로 인해 발생하는 모든 책임은 신청 기업에 있음 ○ 제주테크노파크는 연 1회 이상 입주기업을 대상으로 '중간평가(점검)'를 실시할 수 있으며, 기업이 이를 거부하거나 자료 미제출 또는 평가결과 2회 이상 "불량" 등급을 받을 경우 계약해지 대상 ○ 입주기업은 중앙정부 또는 지자체, 제주테크노파크로부터 기타 필요 자료(매출 및 고용 확인자료)의 제출을 요구받았으나 기한 내 제출하지 않을 경우 중간평가(점검) 및 연장심사 시 불이익을 받을 수 있음 ○ 제주테크노파크는 안전사고 예방 예찰을 위해 매해 분기별 '시설안전점검'을 실시하며, 이를 거부하거나 출입 제한조치 또는 점검결과에 따라 "불량" 등급을 받을 경우 중간평가(점검) 및 연장심사 시 불이익을 받을 수 있음 ○ 중간점검(평가), 연장심사, 시설안전점검, 필요 제출 요청 자료 등은 중앙정부 또는 지자체의 요청이 있을 경우 제공할 수 있으며, 제주테크노파크 지원 사업 선정 또는 기타 심사·평가 시 자료로 활용할 수 있음 ○ 제출한 입주심사계획서는 입주 연장평가에 영향을 미치므로 신중한 작성 필요 ○ 입주 연장 평가 시 임대관리비 체납 여부 심사 지표 반영 ○ 용암해수센터의 경우 입주 연장 평가 시 용암해수 사용량/장비사용량 심사 지표 반영

5

진행일정

□ 세부일정

일자	내용	비고
2023.09.18.(월) ~ 10.04.(수)	- 공고 등록 및 접수	
2023.10.12.(목) ~ 10.13.(금)	- 심사위원회(발표평가) 진행	
~ 2023.10.20.(금)	- 선정기업 확정 및 결과보고	
2023.10.23.(월) ~	- 고득점 순위 협상	임대차 계약 체결

※ 상기일정은 진행상황에 따라 변동될 수 있음.

6

문의처

□ 문의처

구분	담당자	전화번호	이메일
입주기업 공고	홍가영 연구원	064-720-3052	hgy2311@jejutp.or.kr
시스템 문의	김경태 연구원	064-720-3077	rlarudxok@jejutp.or.kr

※ 시스템 사용 외 모든 문의 : 입주기업 공고 담당자 (홍가영 연구원)

제주테크노파크 입주계약 이후 임대관리비를 지속적으로 체납하거나 임대차계약이 만료되었음에도 입주실을 명도하지 않을 시 「산업기술단지 지원에 관한 특례법 시행령」제8조의2(임대계약 갱신거절 사유) 및 제주테크노파크 임대차계약서에 따라 계약해지 및 소송절차가 진행될 수 있습니다.