

(재)대구테크노파크 공고 제20230523-183호

「재단법인 대구테크노파크」  
**대구스포츠산업지원센터 입주기업 모집공고**

(재)대구테크노파크에서는 지역 유망사업 활성화와 영남권 스포츠융복합 산업의 육성을 위해 「대구스포츠산업지원센터 입주기업 모집」을 다음과 같이 시행하오니, 많은 관심과 신청 바랍니다.

2023년 5월 23일  
(재)대구테크노파크 원장

I

**건물 개요**

- (건 물 명) 대구스포츠산업지원센터
- (위 치) 대구광역시 수성구 알파시티1로 184
- (건물규모) 총 7층(지하1층/지상6층)
- (면 적)

구 분	대지면적	건축면적	연면적	기 타
면 적(m <sup>2</sup> )	4,996.4	2,161.4	7,202.92	-

- (주요시설)

구 분	명 칭	면 적	주요기능	비 고
1	디지털시민체험관	253m <sup>2</sup>	가상·증강현실 디바이스를 통한 스포츠, 문화교육 실감형 콘텐츠 체험	1층
2	풍동실험분석실	855m <sup>2</sup>	스포츠 용품개발 및 기록단축을 위한 공기역학적 과학기술 적용 및 연구개발	1층
3	창의공작실	194m <sup>2</sup>	디지털 기술 기반 창작, 구상, 개조 등 작업이 가능하게 한 공간	2층
4	사용성평가분석 LAB	482m <sup>2</sup>	첨단 기술을 활용한 스포츠융합제품 제작 지원장비 구축 및 활용	2층
5	공용장비 분석 LAB	95m <sup>2</sup>	공용장비를 활용한 데이터 측정 및 분석	2층
6	연구시설, 임대공간	822m <sup>2</sup>	연구공간(1개실), 스포츠 융복합 관련기업 임대공간(2개실)	4층
7	기업 임대공간	511m <sup>2</sup>	스포츠 융복합 관련기업 임대공간(11개실)	5층
8	공유형 오피스	677m <sup>2</sup>	창업 활동 지원 및 공간 임대	6층

## □ 임대기준

- (임대공간) 지상 5층 1개실, 6층 1개실
- (임대차 계약)

구 분	임대기간
일반기업	(신규) 신청기업 : 임대차 계약일로부터 5년 (연장) 입주기업 : 5년 도래 입주기업(2년 단위 재심사)
사업자등록 7년 이내 창업기업)	(신규) 신청기업 : 임대차 계약일로부터 2년 (연장) 입주기업 : 2년 도래 입주기업(1년 단위 재심사, 최대 4년간 연장)

※ 중소벤처기업부 창업보육센터 운영요령

※ 임대차계약기간은 대구광역시 위·수탁 업무협약에 따라 변경될 수 있음

## ○ (입주대상)

구 분	도입기능	유치업종(한국표준산업분류_KSIC)
지식 기반 산업 시설	○ 3S 스마트 월드 조성	582 소프트웨어 개발 및 공급업
	- 스마트센서 융합산업	59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업
	- 시스템반도체 집적단지	61 통신업
	- 소프트웨어 융합산업 클러스터	62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템통합 및 관리업
	○ 게임·영상·만화·음악 등 아이템개발지원 위한 SW융합산업클러스터 조성	63 정보서비스업
	○ 첨단기술산업, IT 관련 R&D센터 등 지식산업센터 조성	70 연구개발업
	○ 외국기업에 대한 산업유치, 고용 연계 등 글로벌비즈니스센터	72 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학 서비스업
		73 기타 전문, 과학 및 기술서비스업
		85 교육서비스업

※ 대구경북경제자유구역 수성의료지구 개발계획(변경)·실시계획(변경)에 따름

※ 6층의 경우 예비창업자 또는 창업 7년 미만(사업자등록 기준) 기업만 신청 가능

## ○ (임대기준)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )		임대보증금	월 임대료	공공요금(전기)
	전용면적	계약면적			
5F - 연구실11	37.67m <sup>2</sup>	51.60m <sup>2</sup>	2,107,000원	351,000원	실비 별도 청구
6F - 연구실4	7.54m <sup>2</sup>	10.33m <sup>2</sup>	3,085,000원	463,000원	월정액(6,000원)

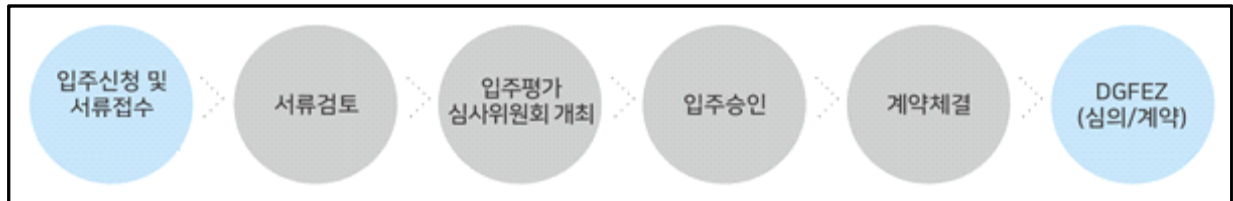
※ 전용률 73% / 월 임대료 부가세별도

※ 1실 당 무료주차 1대, 추가 월 주차 1대 가능(월 33,000원 / 부가세별도)

※ 주차요금 기준

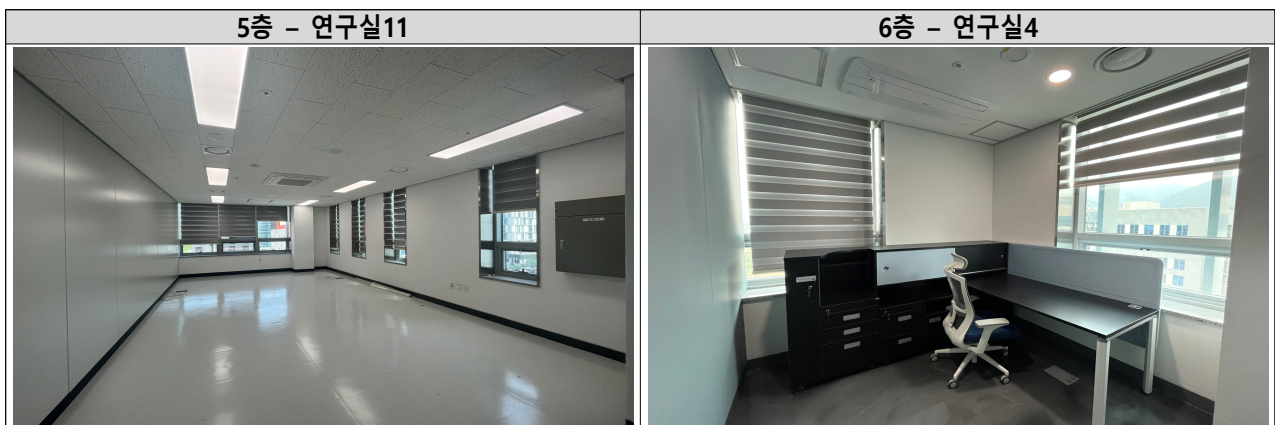
구 분	주차면수	사용요금(원)				비 고
		최초 60분	60분 초과 후 매 10분당	1일(최고)	입주기업 정기	
일 반 차 량	66	무료	300	5,000	33,000	-
경 차 / 전 기 / 장 애 인	11	무료	150	2,500	16,500	50% 할인

### ○ (입주절차)



※ 단, 입주예정 기업은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 등에 따라 대구 경북경제자유구역청과 별도의 입주심의/계약을 체결하여야 함.

### ○ (임대공간사진)



## □ 심사방법 및 선정기준

### ○ (심사방법)

- 심사방법: 서면심사 또는 대면심사
- 심사결과: 개별통보
- 심사기준 및 배점

구 분	평가항목	평가지표	배 점
5층	경영능력	○ 경영진 전문성	20
		○ 창업자 사업수행 능력 및 의지	
		○ 재무 건전성 등	
	기 술 성	○ 주력제품(기술) 우수성, 차별성	40
		○ 주력제품 및 양산화 전략 등	
	사 업 성	○ 국내외 시장 이해도, 마케팅 전략	40
		○ 위험요소 대응전략 및 자금조달 적정성 등	
	우대배점	○ 혁신기업인증, 사회적 기업인증	5

구 분	평가항목	평가지표	배 점
6층 (창업기업)	창업역량	○ 창업자 전문성	20
		○ 창업자 사업수행 능력 및 의지	
	기술성	○ 주력아이템 우수성, 차별성	40
		○ 주력아이템 구현가능성	
	사업성	○ 아이템시장분석	40
		○ 국내외 시장진입전략	
		○ 사업모델 및 자금조달계획	

○ (선정기준) 위원별 평가점수 산술 평균점수 기준 입주 가·부 결정

- 입주승인(적 합): 평균점수 80점 이상일 경우
- 입주불가(부적합): 평균점수 80점 미만인 경우

### III

## 제출서류

구 분	구비서류	제출수량	비 고
5층	입주신청서(사업계획서 포함)_붙임파일 1번(5층전용)	원본 1부	지정양식
	사업자등록증	사본 1부	
	법인(개인)등기부등본	원본 1부	
	최근 3개년도 재무제표 및 사회보험가입자명부	원본 1부	
	국세 및 지방세 납세증명서	원본 1부	
	기타 인증, 홍보물 등 평가에 도움이 되는 서류	사본 1부	해당 시
6층	입주신청서(사업계획서 포함)_붙임파일 2번(6층전용)	원본 1부	지정양식
	사업자등록증	사본 1부	
	사회보험가입자 명부	원본 1부	해당 시
	국세 및 지방세 납세증명서	원본 1부	해당 시
	기타 심사에 도움 되는 자료(지식재산권 등)	사본 1부	해당 시

※ 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

### IV

## 접수 및 문의처

#### □ 접수처

- (신청기간) 수시모집
- (신청방법) 신청서 및 첨부서류를 이메일 제출
- ※ 입주기업 선정 시 원본 제출

#### □ 문의처

- (담당자) (재)대구테크노파크 혁신디바이스센터 이혜인 주임연구원
- (연락처) 053-795-9746, hilee00@dgtp.or.kr