

# 2023년 대전바이오벤처오픈랩 입주기업 추가 모집 공고

대전테크노파크는 초기창업 기업 지원을 위한 대전바이오벤처오픈랩을 조성하고, 「2023년 대전바이오벤처오픈랩 입주기업 추가 모집」 공고를 진행 하오니 입주를 희망하는 기업의 많은 관심과 신청 바랍니다.

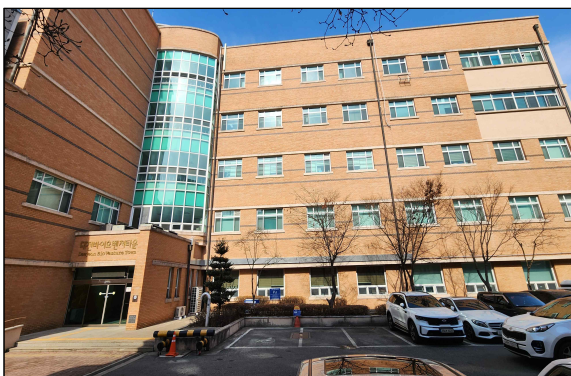
2023년 3월

대전광역시

(재)대전테크노파크 원장

## I 사업개요

- 사업명 : 대전형 바이오 창업지원 사업
- 사업목적 : 대전형 창업기반 바이오산업 생태계 구축을 위한 사전 인프라 구축 및 성장지원프로그램 운영
- 사업기간 : 2023년 1월 1일 ~ 2023년 12월 31일 (개소 : 2023.01.26.)
- 시설면적 : 250.72㎡ / 대전바이오벤처타운 5층 대전바이오벤처오픈랩
- 시설구성 : 사무공간(4실, 65.36㎡, 공용면적 불포함) 및 개방형 실험실 (1실, 90㎡) 구축
- 위치 : 대전광역시 유성구 유성대로 1662 대전바이오벤처타운 5층



대전광역시 유성구 유성대로 1662(전민동) 대전바이오벤처타운

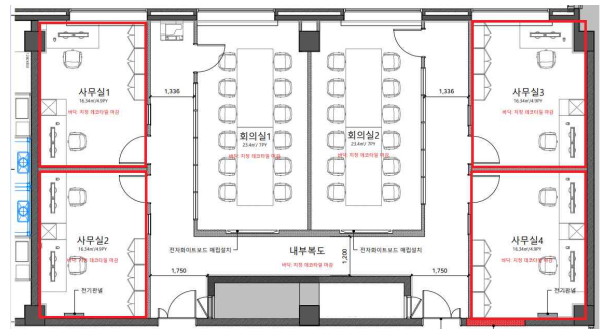
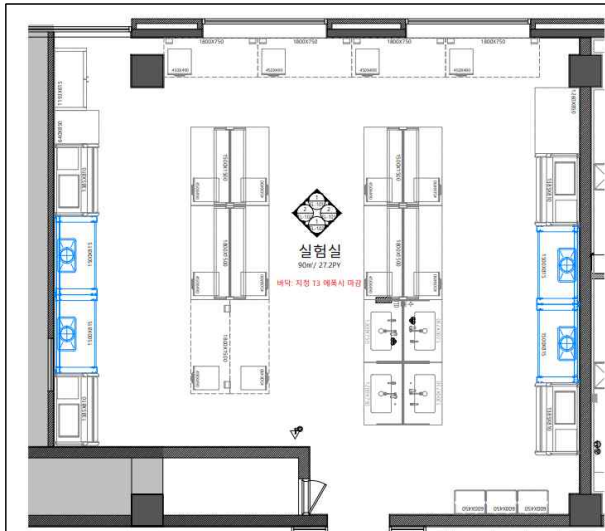
## II

## 모집개요

### 1. 모집계획

#### □ 임대공간

| 건물명          | 규모   | 호실       | 전용면적(㎡) | 공용면적(㎡) | 임대면적(㎡) | 총임대면적(㎡)<br>(사무실+실험실) |
|--------------|------|----------|---------|---------|---------|-----------------------|
| 대전바이오<br>오픈랩 | 4개 실 | 사무실      | 16.34   | 7.95    | 24.29   | 60.02                 |
|              |      | 실험실(공유형) | 24.04   | 11.69   | 35.73   |                       |



|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 공유형 실험실(1실)<br>96.15㎡ (전용면적 기준) | 사무실(4실)<br>각 16.34㎡ (전용면적 기준) |
|---------------------------------|-------------------------------|

※ 입주 신청기업은 1개실만 신청 가능

□ 모집규모 : 4개사

□ 모집기간 : 2023. 3. 15.(수) ~ 2023. 3. 24.(금) / 10일간

※ 적절한 대상자가 없거나 부득이한 사정이 있을 경우 추가모집 진행

□ 입주기간 : 입주계약일부터 `24.12.31일까지

(최초 1년 계약 후 계약연장을 통해 최장 2년까지 입주계약 가능)

□ 입주예정일 : 2023년 3월 이후

- **입주대상** : 대전광역시를 사업장 소재지로 하는 공고일 기준 창업 3년 이내\* 바이오기업
- 단, 대전광역시에 주소를 두지 않은 경우, 입주 후 2개월 이내 주소지 이전을 조건으로 지원할 수 있음

- 단, 입주일까지 창업가능한 예비창업자도 지원가능

- **지원내용** : 공유형 실험실 및 사무실, 바이오 창업성장프로그램 지원

□ **모집제외**

- 대전광역시 및 법인이 육성하는 산업분야에 해당되지 않는 자
- 폐수, 소음 진동 등 공해 다발업종 사업자
- 휴 · 폐업 중인 자
- 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 등 타 창업지업기관 입주자
- 기업의 부도, 세무당국에 의한 국세·지방세 등의 체납처분을 받는 등 채무불이행 및 부실위험이 따른 사업수행에 어려움이 예상되는 기업
- 기타 입주자로 부적합하다고 인정되는 자

□ **입주계약 체결 및 입주**

- 입주신청에 대해 입주를 승인할 경우 입주계약을 체결하며, 입주승인을 통보받은 자는 특별한 사유가 없는 경우를 제외하고는 계약일로부터 30일 이내에 입주하여야 함
- 입주계약 후 부득이한 사유로 입주기간 내에 입주할 수 없는 경우에는 30일 이내의 범위에서 1회에 한하여 입주연기신청서(붙임6)에 의거 입주연기를 신청할 수 있음

□ **입주취소**

- 입주승인을 얻은 자가 다음 각호에 해당하는 경우 입주승인을 취소 할 수 있음
  1. 소정기일 내에 입주계약을 체결하지 않는 경우
  2. 입주기한까지 입주하지 않은 경우
  3. 입주신청서 및 사업계획서에 허위사실을 기재하여 입주허가를 받은 경우
  4. 계약서에서 정한 기일 내에 임대료를 납부하지 않은 경우

## 2. 임대료 부과 계획

### □ 오픈랩 임대면적 및 임대료

| 층   | 구성  | 임대면적(㎡)            |                   |                    | 임대료(원/월)<br>- VAT미포함 - |         | 관리보증금(원)                    |
|-----|-----|--------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------|-----------------------------|
|     |     | 전용                 | 공용                | 합계                 | 일반                     | 벤처*     |                             |
| 5   | 사무실 | 16.34㎡<br>(4.95평)  | 7.95㎡<br>(2.41평)  | 24.29㎡<br>(7.36평)  | 91,770                 | 71,740  | 산정 임대료의 6개월분<br>(입주 체결시 선납) |
|     | 실험실 | 24.04㎡<br>(7.28평)  | 11.69㎡<br>(3.54평) | 35.73㎡<br>(10.83평) | 135,000                | 105,540 |                             |
| 총합계 |     | 40.38㎡<br>(12.23평) | 19.64㎡<br>(5.95평) | 60.02㎡<br>(18.19평) | 226,770                | 177,280 |                             |

※ 기업의 임대료 부담을 낮추기 위해 관리비는 대전TP BIO융합센터에서 부담함

※ 임대료는 매월 납부

※ 임대료는 공시지가 변경 등 기타 사유로 달라질 수 있음

\*대전광역시 공유재산조례 제23조 4항 3호에 의거한 벤처할인

- 벤처할인을 위해서는 증빙서류(벤처기업확인서) 제출 필요

## Ⅲ 평가 및 선정방법

□ 일 시 : 2023. 4. 6.(목) ~ 4. 7.(금) 예정

□ 장 소 : 바이오벤처타운 3층 대회의실

□ 심의위원 : 오픈랩 운영위원회 위원

□ 평가방법

1) 입주신청서 심의

2) 사업계획 발표 및 질의응답

□ 평가기준 : 입주심사 평가표 기준 총 100점 만점

- 사업분야 적합성 여부

- 평가척도 : 사업자의 수행능력(20), 기술성(25), 사업성(25),  
고용창출 및 기여도(25), 기타\*(5)

※ 기타 : 벤처기업, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신), 연구소, 창업  
보육센터 우수졸업기업 여부 등

□ 선정기준 : 심의결과 평가점수 상위 기업 우선 배정

- 입주 포기시 차 순위 입주를 위해, 예비 합격자 추가 선정

※ 단, 평가 후 적정기업이 없거나 총점 평균 60점 이상 기업이 없을 시  
재공고를 통한 추가모집 가능

### 3. 추진일정

| 일 정                             | 주요내용      | 비 고                   |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| '23. 3. 15.(수) ~ '23. 3. 24.(금) | 입주공고 및 접수 | 우편, 방문 접수             |
| '23. 3. 29.(수)                  | 모집결과보고    |                       |
| '23. 4. 6.(목) ~ 4. 7.(금)        | 발표평가(예정)  | 신청기업 프레젠테이션<br>및 질의응답 |
| '23. 4. 18.(화)                  | 임대차계약체결   | 선정기업                  |

※ 추진일정은 변동될 수 있음

## IV 입주 신청 방법

- 접수는 우편, 방문 접수만 인정
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않음(평가결과는 신청기업에 개별통보)
- 제출서류가 허위나 거짓으로 확인 될 경우 지원 대상에서 제외

|      |  |
|------|--|
| 접수방법 | 우편 또는 방문을 통한 접수<br>(우편접수는 마감일 소인분까지 유효)              |
| 준비서류 | - 기업서류 첨부<br>(입주신청서, 사업자등록증, 재무제표 등)<br>※ 제출서류 안내 참조 |

|  |
|--|
| 접수처(우편 또는 방문)  |
| (34054) 대전광역시 유성구 유성대로 1662<br>대전바이오벤처타운 1층 110호 바이오팀 고수민 책임 앞 |

## V 제출서류

| NO | 접수서류  |
|----|---|
| 1  | 입주신청서 1부  |
| 2  | 사업자등록증 1부   |
| 3  | 법인등기부등본 1부 (해당시)  |
| 4  | 대표이사 주민등록등본 1부  |
| 5  | 법인 인감증명서 1부   |
| 6  | 최근 결산 재무제표('21, '22년도)<br>( '22년도 결산 전이라면 '20년, '21년도 제출) |
| 7  | 벤처기업확인서(해당시)  |

## VI 문의처

### ○ 대전바이오벤처오픈랩 관련 문의처

| 지원기관명   | 담당자명   | 전화번호         | 이메일              |
|---|--------|--------------|------------------|
| (재)대전테크노파크<br>BIO융합센터 바이오팀                    | 고수민 책임 | 042-930-4726 | sumin@djtp.or.kr |
| 주소  |        |              |                  |
| (34054) 대전광역시 유성구 유성대로 1662 대전바이오벤처타운 1층 바이오팀 |        |              |                  |