

2023년 대전바이오벤처오픈랩 입주기업 모집 공고

대전테크노파크는 초기창업 기업 지원을 위한 대전바이오벤처오픈랩을 조성하고, 「2023년 대전바이오벤처오픈랩 입주기업 모집」 공고를 진행하오니 입주를 희망하는 기업의 많은 관심과 신청 바랍니다.

2023년 2월

대전광역시

(재)대전테크노파크 원장

I 사업개요

- 사업명 : 대전형 바이오 창업지원 사업
- 사업목적 : 대전형 창업기반 바이오산업 생태계 구축을 위한 사전 인프라 구축 및 성장지원프로그램 운영
- 사업기간 : 2023년 1월 1일 ~ 2023년 12월 31일 (개소 : 2023.01.26.)
- 시설면적 : 250.72㎡ / 대전바이오벤처타운 5층 대전바이오벤처오픈랩
- 시설구성 : 사무공간(4실, 65.36㎡, 공용면적 불포함) 및 개방형 실험실(1실, 90㎡) 구축
- 위치 : 대전광역시 유성구 유성대로 1662 대전바이오벤처타운 5층



대전광역시 유성구 유성대로 1662(전민동) 대전바이오벤처타운

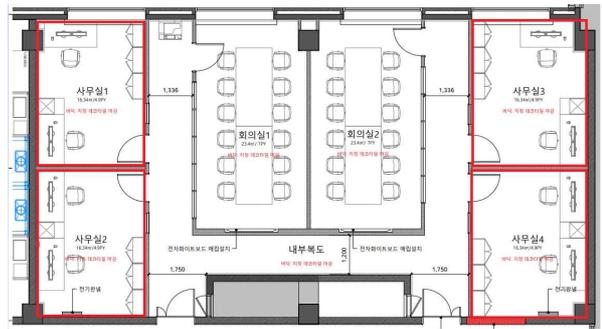
II

모집개요

1. 모집계획

□ 임대공간

건물명	규모	호실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	임대면적(㎡)	총임대면적(㎡) (사무실+실험실)
대전바이오 오픈랩	4개실	사무실	16.34	7.95	24.29	60.02
		실험실(공유형)	24.04*	11.69	35.73	



공유형 실험실(1실)
96.15㎡ (전용면적 기준)

사무실(4실)
각 16.34㎡ (전용면적 기준)

※ 입주 신청기업은 1개실만 신청 가능

□ 모집규모 : 4개사

□ 모집기간 : 2023. 2. 28.(화) ~ 2023. 3. 13.(월) / 14일간

※ 적절한 대상자가 없거나 부득이한 사정이 있을 경우 추가모집 진행

□ 입주기간 : 입주계약일부터 `24.12.31일까지

(최초 1년 계약 후 계약연장을 통해 최장 2년까지 입주계약 가능)

□ 입주예정일 : 2023년 3월 이후

□ **입주대상** : 대전광역시를 사업장 소재지로 하는 공고일 기준 창업 3년 이내* 바이오기업
- 단, 대전광역시에 주소를 두지 않은 경우, 입주 후 2개월 이내 주소지 이전을 조건으로 지원할 수 있음

- 단, 입주일까지 창업가능한 예비창업자도 지원가능

□ **지원내용** : 공유형 실험실 및 사무실, 바이오 창업성장프로그램 지원

□ **모집제외**

- 대전광역시 및 법인이 육성하는 산업분야에 해당되지 않는 자

- 폐수, 소음 진동 등 공해 다발업종 사업자

- 휴·폐업 중인 자

- 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 등 타 창업지업기관 입주자

- 기업의 부도, 세무당국에 의한 국세·지방세 등의 체납처분을 받는 등 채무불이행 및 부실위험이 따른 사업수행에 어려움이 예상되는 기업

- 기타 입주자로 부적합하다고 인정되는 자

□ **입주계약 체결 및 입주**

○ 입주신청에 대해 입주를 승인할 경우 입주계약을 체결하며, 입주승인을 통보받은 자는 특별한 사유가 없는 경우를 제외하고는 계약일로부터 30일 이내에 입주하여야 함

○ 입주계약 후 부득이한 사유로 입주기간 내에 입주할 수 없는 경우에는 30일 이내의 범위에서 1회에 한하여 입주연기신청서(붙임6)에 의거 입주연기를 신청할 수 있음

□ **입주취소**

○ 입주승인을 얻은 자가 다음 각호에 해당하는 경우 입주승인을 취소 할 수 있음

1. 소정기일 내에 입주계약을 체결하지 않는 경우

2. 입주기한까지 입주하지 않은 경우

3. 입주신청서 및 사업계획서에 허위사실을 기재하여 입주허가를 받은 경우

4. 계약서에서 정한 기일 내에 임대료를 납부하지 않은 경우

2. 임대료 부과 계획

□ 오픈랩 임대면적 및 임대료

층	구성	임대면적(m ²)			임대료(원/월) - VAT미포함 -		관리보증금(원)
		전용	공용	합계	일반	벤처*	
5	사무실	16.34m ² (4.95평)	7.95m ² (2.41평)	24.29m ² (7.36평)	91,770	71,740	산정 임대료의 6개월분 (입주 체결시 선납)
	실험실	24.04m ² (7.28평)	11.69m ² (3.54평)	35.73m ² (10.83평)	135,000	105,540	
총합계		40.38m ² (12.23평)	19.64m ² (5.95평)	60.02m ² (18.19평)	226,770	177,280	

※ 기업의 임대료 부담을 낮추기 위해 관리비는 대전TP BIO융합센터에서 부담함

※ 임대료는 매월 납부

※ 임대료는 공시지가 변경 등 기타 사유로 달라질 수 있음

*대전광역시 공유재산조례 제23조 4항 3호에 의거한 벤처할인

- 벤처할인을 위해서는 증빙서류(벤처기업확인서) 제출 필요

III 평가 및 선정방법

□ 일 시 : 2023. 3. 23.(목) ~ 3. 24.(금) 예정

□ 장 소 : 바이오벤처타운 3층 대회의실

□ 심의위원 : 오픈랩 운영위원회 위원

□ 평가방법

1) 입주신청서 심의

2) 사업계획 발표 및 질의응답

□ 평가기준 : 입주심사 평가표 기준 총 100점 만점

- 사업분야 적합성 여부

- 평가척도 : 사업자의 수행능력(20), 기술성(25), 사업성(25),
고용창출 및 기여도(25), 기타*(5)

※ 기타 : 벤처기업, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신), 연구소, 창업
보육센터 우수졸업기업 여부 등

□ 선정기준 : 심의결과 평가점수 상위 기업 우선 배정

- 입주 포기시 차 순위 입주를 위해, 예비 합격자 추가 선정

※ 단, 평가 후 적정기업이 없거나 총점 평균 60점 이상 기업이 없을 시
재공고를 통한 추가모집 가능

3. 추진일정

일 정	주요내용	비 고
'23. 2. 28.(화) ~ '23. 3. 13.(월)	입주공고 및 접수	우편, 방문 접수
'23. 3. 15.(수)	모집결과보고	
'23. 3. 23.(목) ~ 3. 24.(금)	발표평가(예정)	신청기업 프레젠테이션 및 질의응답
'23. 3. 28.(화)	임대차계약체결	선정기업

※ 추진일정은 변동될 수 있음

IV 입주 신청 방법

- 접수는 우편, 방문 접수만 인정
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않음(평가결과는 신청기업에 개별통보)
- 제출서류가 허위나 거짓으로 확인 될 경우 지원 대상에서 제외

접수방법	우편 또는 방문을 통한 접수 (우편접수는 마감일 소인분까지 유효)
준비서류	- 기업서류 첨부 (입주신청서, 사업자등록증, 재무제표 등) ※ 제출서류 안내 참조

접수처(우편 또는 방문)
(34054) 대전광역시 유성구 유성대로 1662 대전바이오벤처타운 1층 110호 바이오팀 홍성민 책임 앞

V 제출서류

NO	접수서류
1	입주신청서 1부
2	사업자등록증 1부
3	법인등기부등본 1부 (해당시)
4	대표이사 주민등록등본 1부
5	법인 인감증명서 1부
6	최근 결산 재무제표('21, '22년도) ('22년도 결산 전이라면 '20년, '21년도 제출)
7	벤처기업확인서(해당시)

VI 문의처

○ 대전바이오벤처오픈랩 관련 문의처

지원기관명	담당자명	전화번호	이메일
(재)대전테크노파크 BIO융합센터 바이오팀	홍성민 책임	042-930-4713	hsm0607@djtp.or.kr

주소
(34054) 대전광역시 유성구 유성대로 1662 대전바이오벤처타운 1층 바이오팀