

(재)포항테크노파크 재산종합보험 등 보험(5종) 과업내용서

□ 보험가입 내용

- 가입대상 : (재)포항테크노파크 건물 8개동
 - 본부동, 제1,2,3,4,5벤처동, 첨단바이오융합센터, 테크노빌
- 보험료납입 : 일시납
- 보험의 종류 : ①재산종합보험 / ②주택화재(테크노빌 입주자 가재도구)보험,
 ③가스사고배상책임보험 / ④승강기사고배상책임보험
 ⑤특약부화재보험(신배책 및 특수건물 대물배상특약)
- 보험기간 : ①, ③, ④, ⑤ → 2022. 12. 13.(00:01) ~ 2023. 12. 13.(00:01)
 ②주택화재(테크노빌 입주자 가재도구)보험
 → : 2022. 12. 13. 16:00 ~ 2023. 12. 13. 16:00

□ 건축물 현황

구분	목적물명	준공년도	구조	층수	연면적(m ²)	용도
(재)포항 테크노파크	본 부 동	2002.12	철골철근콘크리트구조	지하1층/지상3층	5,039.31	교육연구 및 복지시설
	제1벤처동	2002.12	철골철근콘크리트구조	지하1층/지상3층	5,347.60	
	제2벤처동	2005.09	철골철근콘크리트구조	지상3층	6,388.14	일반공장
	제3벤처동	2007.10	철골철근콘크리트구조	지하1층/지상4층	6,665.10	교육연구 및 복지시설
	제4벤처동	2009.12	철골철근콘크리트구조	지하1층/지상3층	3,939.89	연구소
	제5벤처동	2019.10	철골철근콘크리트구조	지상5층	6,130.47	교육연구 시설
	첨단바이오 융합센터	2010.06	철골철근콘크리트구조	지하1층/지상3층	2,951.90	연구소
	테크노빌	2005.02	철근콘크리트구조	지하1층/지상15층	4,147.02	공동주택/ 근·생시설
합 계					40,609.43	

□ 보험가입 금액(취득금액×90% 기준)

(금액단위:천원)

구분	보험종목		취득금액	보험가입 금액 (취득금액×90%)
재산종합	PAR	건 물	46,539,098	41,885,189
		구 축 물	3,503,491	3,153,142
		기계장치(수변전설비 외)	1,859,243	1,673,319
		집 기 비 품	4,013,164	3,611,848
		공용/연구장비	19,518,639	17,566,776
		소 계	75,433,635	67,890,274
	MB	기계장치(수변전설비 외)	1,859,243	1,673,319
		공용/연구장비	4,514,669	4,063,203
		소 계	6,373,912	5,736,522
	GL	영업배상(시설소유)	-	-
주택화재	화재	테크노빌(가재도구)	-	490,000
가스배상	가스	도시가스 외	-	
승강기배상	승강기	사고배상책임	-	12대
특약부 화재보험	-	신체손해배상특약/ 대물배상특약	-	특수건물

□ 보험조건

1. 패키지보험

1) 보험종목 : 재산종합보험(패키지보험)

- ① 재산종합위험 담보
- ② 기계위험 담보
- ③ 배상책임위험 담보

2) 보험 가입조건

① 재산종합위험 담보

i) 보험가입금액(취득금액×90% 기준) : 금67,890,274천원

ii) 담보조건 : 전 위험담보(All risk)

iii) 기본보상범위 : 화재, 낙뢰, 도난, 파손, 폭발, 지진, 우박, 풍수재 등

iv) 확장담보조건

- 잔존물제거 및 청소비용 담보 : 1사고당 손해액의 10% 범위 내
- 일시적 철거위험 담보 : 동일 구내에 한하여 적용
- 소규모공사담보 : 공사당 10억원 한도 내에서 적용

- 공공기관 조항 담보 : 적용
- 추가재산담보 : 추가당 10억원 한도 내에서 적용
- 소방비용담보 : 사고당 5억원 한도 내에서 적용
- 특별비용담보 : 사고당 5억원 한도 내에서 적용
- 손해방지비용 담보 : 사고당 5억원 한도 내에서 적용
- 설계사, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보 : 적용
- 보상기준 : 재조달가액기준 비례보상조항
- 보상한도 : 보험가입금액 한도
- 자기부담금 : 매 사고당 1,000,000원

② 기계위험 담보 : 기계장치(수변전설비 외) 및 연구장비

i) 보험가입금액(취득금액×90% 기준) : **금5,736,522천원**

ii) 확장담보조건

- 일시적 철거위험 담보 : 동일 구내 적용
- 보상기준 : 재조달가액기준 비례보상조항
- 총 보상한도액 : 보험가입금액 한도
- 자기부담금 : 매 사고당 1,000,000원

③ 배상책임위험 담보

i) 사용약관 : 시설소유관리자 배상책임 특별약관

ii) 보장되는 시설 : 총 8개동(총 연면적 40,609.43㎡-구내식당 면적 포함)

- 건물명 : 본부동, 제1,2,3,4,5벤처동, 첨단바이오융합센터, 테크노빌
- 구내식당(제5벤처동 1층) : 면적 985.06㎡, 예상매출액 7.2억/년)

iii) 보험가입조건

- 대인 : 5억원 한도/1사고 당,
1억 한도 손실보상/1인 부상 및 사망 , 자기부담금 10만원
- 대물 : 1천만원 한도/1사고 당, 자기부담금 : 10만원
- 구내치료비(자기부담금 없음) : 200만원한도 실손보상/1인 부상,
500만원한도/1사고 당

2. 주택화재보험

1) 보험목적물 : 테크노빌(철근콘크리트 슬라브 15층) 입주자 가재도구 일체
(10,13평형 36세대, 23평형 10세대, 34평형 14세대)

2) 보험 가입조건

i) 보험가입금액 : **금490,000천원**

ii) 담보조건

- 손해사정법인의 손해사정금액

- 화재손실 보상
 - 5백만원 한도/10,13평형 1개 세대당
 - 1천만원 한도/23평형 1개 세대당
 - 1천5백만원 한도/33평형 1개 세대당
- 자기부담금 : 없음

3. 가스사고배상책임보험

1) 보험목적물

- i) 소재지 : 경북 포항시 남구 지곡동 601번지 외 3필지
- ii) 목적물 명 : 가스사용자
- iii) 목적물 정보
 - 도시가스 --> 3,795m³
 - 부탄,부타디엔,아세틸렌,암모니아,에탄, 에틸렌,염소,크립톤, 황화수소,일반불연성가스,산소,일산화탄소, --> 각 1,000kg
 - 이산화탄소, 헬륨, 수소, 메탄 --> 각 1,120kg
 - 알곤, 질소 --> 각 2,000kg
 - 수소 → 252m³(제3벤처동)+4,688m³(제5벤처동) = 4,940m³,
 - 메탄 → 21m³(제5벤처동), 일산화탄소 → 14.0m³(제5벤처동)
 - LPG → 2.0ton(제3벤처동)

iv) 담보조건

- 대인 : 8천만원/1인 사망,
8천만원 한도 실손보상/1인 후유장애
1천5백만원 한도/1인 부상
- 대물 : 3억원 한도 실손보상/1사고 당
- 자기부담금 : 없음

4. 승강기 사고배상책임보험(법정 의무가입)

1) 보험목적물

- i) 소재지 : 경북 포항시 남구 지곡동 601번지 외 3필지
- ii) 목적물 명 : 승강기
- iii) 목적물 정보 :
 - 승객용엘리베이터 20명 미만/5층 이하 5대
 - 승객용엘리베이터 20명미만/5층 초과 25층 이하 1대
 - 승객용엘리베이터 30명 미만/5층 이하 1대
 - 화물용엘리베이터 3톤 미만/5층 이하 5대

iv) 담보조건

- 대인 : 8천만원/1인당, 자기부담금 없음
무한/1사고 당, 자기부담금 10만원
- 대물 : 1천만원/1사고 당, 자기부담금 : 10만원

5. 특약부화재보험(법정 의무가입)

1) 보험의 종류 : 신체손해배상특약 및 특수건물 대물배상특약

2) 담보조건

- 대인 : 최대 1억5천만원/1인당, 사망 후유장해
3천만원/1인당, 부상
- 대물 : 최대 10억원/1사고 당
- 자기부담금 : 없음.

□ 특기사항

계약기간 중 방재, 사고예방, 보험관련 등의 컨설팅 제공을 1회 이상 실시.