

경기대진테크노파크 종합지원센터 내 입주기업 모집 공고

(재)경기대진테크노파크는 경기북부지역의 기술혁신 역량 생태계 조성 및 강화를 목적으로 우수기업 발굴 및 육성을 위한 입주기업(사무실, 공장) 및 연구소 입주공간을 마련하고 있습니다.

(재)경기대진테크노파크와 함께 미래의 성공을 개척할 많은 기업의 입주 신청을 바랍니다.

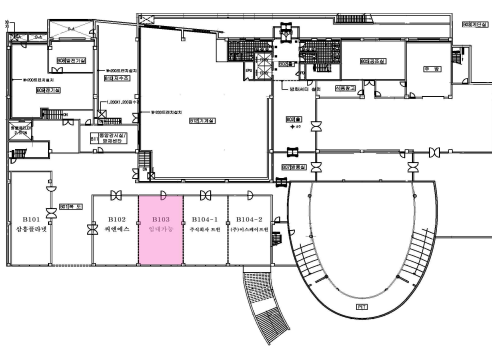
(재)경기대진테크노파크원장

□ 모집개요

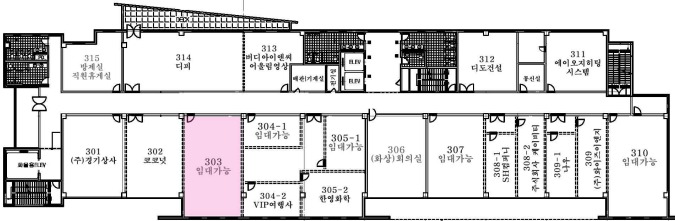
- ▶ 소재지 : 경기도 포천시 자작로 155
- ▶ 입주기간 : 최초 3년 계약 후 필요시 2년 이내로 2회에 한정하여 연장 가능
- ▶ 모집기간 : 2022.02.01.(화) ~ 02.28.(월) (한달간)
- ▶ 모집분야 : 제조업 및 지식기반산업 기업(본사, 지사 및 연구소)
※4대 특화산업(유기농/전통식품, 신재생에너지, 가구, 디스플레이 부품 소재) 우대
- ▶ 모집규모 : 약 13개 기업 또는 연구소
- ▶ 우대사항 : ①청년고용 우수업체 또는 청년고용계획 제출기업
②창업보육센터를 졸업한 우수업체(해당 창업보육센터장의 추천 필요)
③노동시간 단축 이행기업
- ▶ 신청제외 : ①금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자,
②폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 영위 자,
③휴·폐업 중인 자

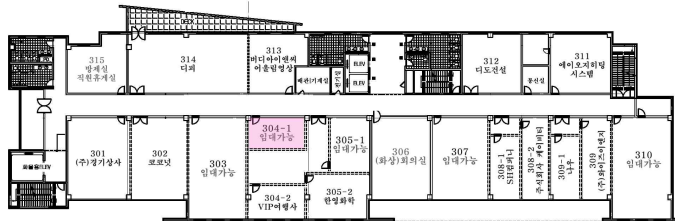
□ 입주기업 지원사항

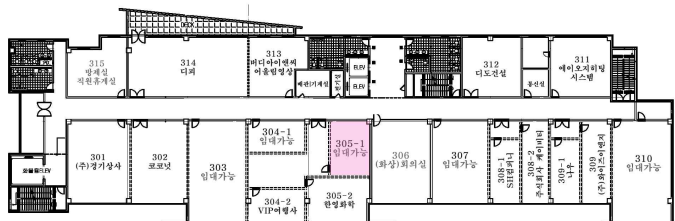
- ▶ 입주시설 지원
 - 지하1층 : 1곳 입주가능

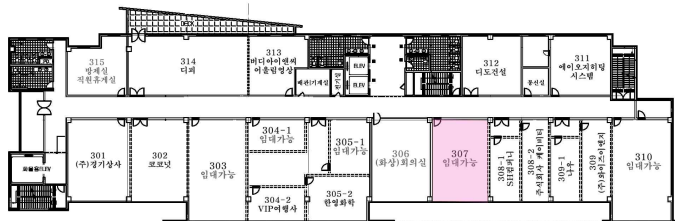
| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|---|-----|------|----------------|------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | B1층 | 103호 | 168.30 | 51.0 | 5.4 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |
| | | | | | | | |

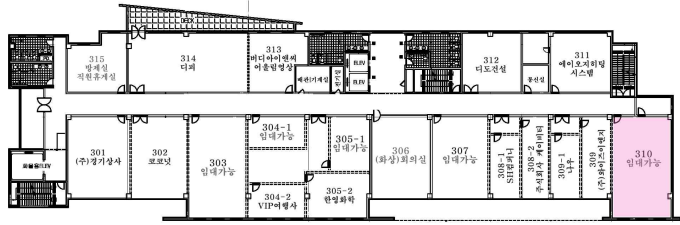
- 지상3층 : 5곳 입주가능

| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|---|----|------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 3층 | 303호 | 173.25 | 52.50 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

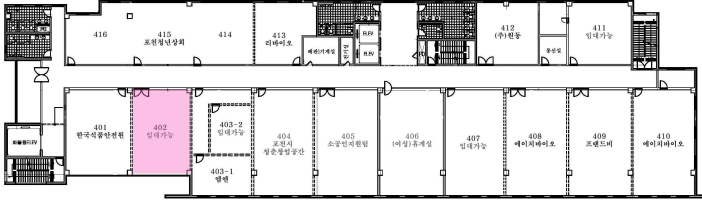
| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|--|----|--------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 3층 | 304-1호 | 54.62 | 16.55 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

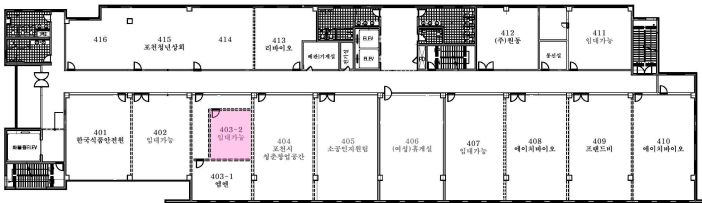
| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|---|----|--------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 3층 | 305-1호 | 54.78 | 16.60 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

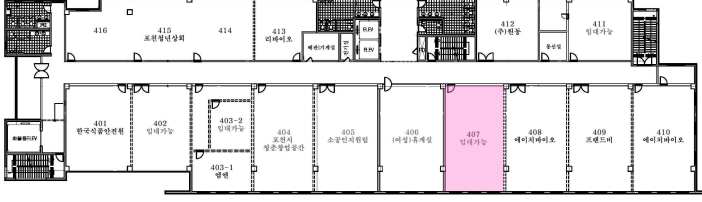
| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|---|----|------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 3층 | 307호 | 135.83 | 41.16 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

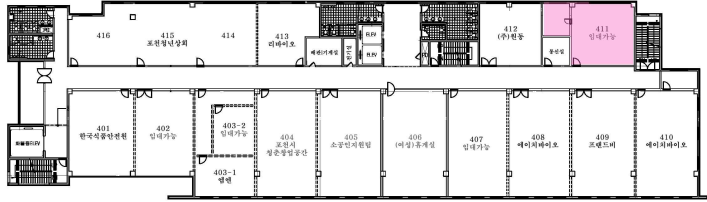
| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|---|----|------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 3층 | 310호 | 170.61 | 51.70 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

- 지상4층 : 4곳 입주가능

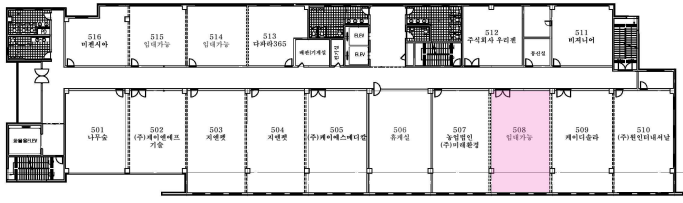
| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|--|----|------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 4층 | 402호 | 137.08 | 41.54 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

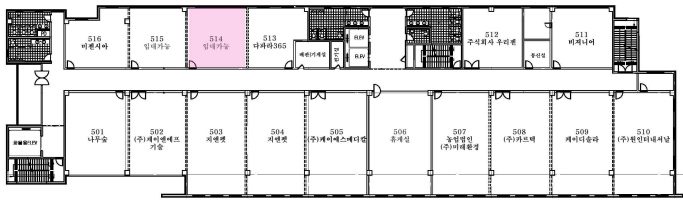
| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|---|----|--------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 4층 | 403-2호 | 86.63 | 26.25 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

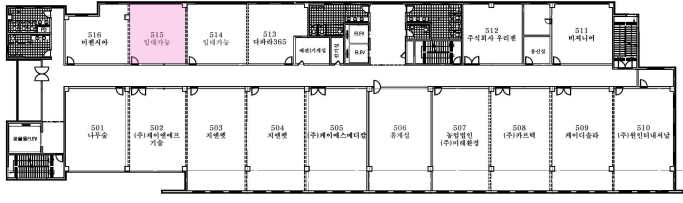
| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|---|----|------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 4층 | 407호 | 170.61 | 51.70 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|---|----|------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 4층 | 411호 | 103.29 | 31.30 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

- 지상5층 : 3곳 입주가능

| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|--|----|------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 5층 | 508호 | 170.61 | 51.70 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|---|----|------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 5층 | 514호 | 100.78 | 30.54 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

| 용도 | 건물명 | 층 | 호실 | 전용면적 | | 세부 내용 | |
|-----|---|----|------|----------------|-------|---------------------------|------------|
| | | | | m ² | 평 | 천정고(m) | 최대전기용량(kW) |
| 임대 | 종합지원동 | 5층 | 515호 | 96.49 | 29.24 | 4.2 | 3.2 |
| 사무실 |  | | | | | ※ 중앙 냉·난방 (개별 냉·난방 가능) | |

▶ 입주기업 (우대)지원 프로그램

| 구분 | 세부내용 | 비고 |
|---------------|--|------------------|
| R&D / R&BD 지원 | ● 입주기업-경기북부 대학산학협력단 기술혁신 및 기술사업화 공동연구 매칭지원 | 입주기업 요청시 |
| | ● 기술사업화(시제품제작, 시험/인증, 마케팅 등) 지원 | 지원 사업별 선정심사 후 지원 |
| 기업역량강화 지원 | ● 애로사항 발굴 및 해결 지원 (기술닥터, 기술코칭, 기술/경영지도 등) | |
| | ● 현장실습/인턴십 및 채용 연계 지원 | |
| | ● 기업 제품홍보 및 마케팅 지원 | |
| 인프라 지원 | ● 3D프린터, 가구창작스튜디오 장비 인프라 활용 지원 | 장비보유 부서 협의 후 지원 |
| | ● (화상)회의실/세미나실 등 공간 제공 | 입주기업 요청시 |

□ 입주조건

▶ 임대보증금, 임대료 및 관리비

- 계약면적(계약평수) 기준, 임대료 및 관리비 납부
- 임대보증금 : 임대료의 12개월분
- 임대료 : 평당 10,000원(부가세 별도)
- 관리비 : 실비(전화요금, 인터넷전용선 및 전기료, 수도료 등은 개별납부)
※호실별 분전반/계량기 설치
- 호실내 추가 시설 및 인테리어 공사는 자체적으로 진행 가능하나 계약종료시 원상복구 필수
※건물 전체 무정전 시스템은 구축되어 있지 않으므로 필요시 UPS, AVR 장비 자체 설치

□ 신청 및 접수

- ▶ 모집기간 : 2022.02.01.(화) ~ 02.28.(월) (한달간)
- ▶ 신청방법 : (재)경기대진테크노파크 관리운영팀, 입주신청서류양식 신청
 - 유선신청 : (담당) 031-539-5028 | (팀장) 031-539-5025
 - 온라인신청 : (김현수 주임) khs1003kr@gdtp.or.kr
- ▶ 입주시설 현장투어 : 모집기간 내 사전방문 예약을 통한 현장투어 가능
※코로나19 감염병 예방을 위하여 최소 1~3명 인원으로의 방문을 요청합니다.

□ 제출 서류

▶ 법인 또는 개인 사업자인 경우

1. 입주(연장)신청서 (* 도장날인 : 기업체 인감사용) 1부

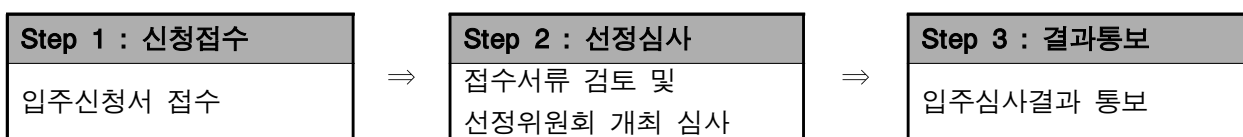
2. 사업계획서 1부
3. 개인정보 활용 동의서
4. 사업장 규모 및 증빙서류 1부. (직전년도 12월 기준)
 - 재무제표(회계사 직인 필수) 또는 부가가치세 과세표준증명원
 - 원천징수이행상황신고서
5. 사업자등록증 사본 1부
6. 법인 등기부등본 원본 1부 (법인사업자에 한함 : 최근 3개월 이내 발급분)
7. 최근 국세·지방세 납입증명서 각1부
8. 대표자 주민등록등본 1부
9. 각종 인증 및 지식재산권 등 증빙서류 각1부
10. 기업소개자료(PPT 또는 브로슈어 등) 1부

▶ [창업자(사업자 미등록인)]인 경우

1. 입주(연장)신청서 (* 도장날인 : 기업체 인감사용) 1부
2. 사업계획서 1부
3. 개인정보 활용 동의서
4. 사업자등록증 사본 1부 (등록 후 사본 제출)
5. 최근 국세·지방세 납입증명서 각1부
6. 대표자 주민등록등본 1부
7. 각종 인증 및 지식재산권 등 증빙서류 각1부
8. 기업소개자료(PPT 또는 브로슈어 등) 1부

□ 평가 및 선정

▶ 선정절차



▶ 선정위원회

- 심사위원장은 원장이 되며, 원장 포함 7인 이내로 구성함
 경영기획본부장, 전략사업본부장은 당연직 위원으로는 참여함
 그 외 나머지 위원은 평가인력 Pool 상에서 전문가들로 위촉하여 구성함
- “입주기업 평가기준표”(붙임서식 참조)에 의한 각 위원별 배점을 합산하여 백분율 환산 60%이상을 획득한 기업중에서 입주기업을 선정함

- ▶ 기타 : 경기대진테크노파크 “입주기업 선정 및 관리 규칙”에 따라 입주기업으로 선정되어 입주한 기업의 정보(기업명, 사업자등록번호, 입주 및 설립일, 대표자명)는 외부에 공개할 수 있음

□ 유의사항

- ▶ 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 상기 행위를 한 경우 즉시 임대계약을 해지되고, 임차인의 비용으로 시설을 원상복구 후 반납하여야 함
- ▶ 입주승인을 받은 기업은 승인서가 통보된 날로부터 1개월 이내에 입주계약서를 체결하여야 하며, 입주 계약 체결일로부터 1개월 이내에 입주하여야 함
 - 입주계약자가 부득이한 사정으로 정한 기한 내에 입주할 수 없는 경우, 2개월 이내의 범위에서 1회에 한하여 입주연기 신청 가능
 - 입주연기 신청은 입주연기사유와 기간을 명시하여 입주 개시일 5일전까지 통보하여야 함
- ▶ 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 관리운영팀과 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임차인의 부담으로 진행함
- ▶ 공고된 평면·면적은 일부 변경될 수 있음
- ▶ 건물 전체적으로 완벽한 무정전시스템을 갖추는 것이 불가하므로 임차인은 필요 시 UPS, AVR 등의 장비를 자체적으로 설치해야 함
- ▶ 선정을 위해 제출한 서류는 반환되지 않으며 선정 절차 완료 후 관리운영팀에서 즉시 일괄 폐기
- ▶ 공고문 및 관련 규정에 위배 되거나 신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락 시 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음

입주기업 평가기준표

| 항 목 | 내 용 | 점 수 | 검토의견 |
|---------------------|-----------------------|-----|------|
| 입주신청서 이행도 | - 기술개발계획 | 10 | |
| | - 생산계획 | 10 | |
| | - 인력확보계획 | 10 | |
| | - 판매계획 | 10 | |
| | - 시설투자 및 자금조달계획 | 10 | |
| | 소 계 | 50 | |
| 경영능력 | - 경영능력 | 10 | |
| | - 경영진의 인적 구성 및 팀웍 | 10 | |
| | - 자금조달 능력 | 10 | |
| | - 사업추진일정의 적정성 | 10 | |
| | - 투자대비 회수 가능성 | 10 | |
| | 소 계 | 50 | |
| 기술성 | - 기술의 우수성 | 10 | |
| | - 제품화 능력 | 5 | |
| | - 지식수준 | 5 | |
| | - 경험수준 | 5 | |
| | - 개발환경 | 5 | |
| | - 개발실적 및 인증·특허·보유현황 | 10 | |
| | - 개발과제 수행 여부 및 성공가능성 | 10 | |
| | 소 계 | 50 | |
| 시장성 | - 규모 및 성격 | 10 | |
| | - 판매계획의 타당성 | 10 | |
| | 소 계 | 20 | |
| 경쟁성 | - 제품의 경쟁력 | 15 | |
| | - 동종업 경쟁 상황 | 15 | |
| | 소 계 | 30 | |
| 고용창출 | - 청년고용 우수업체 또는 청년고용계획 | 10 | |
| | - 노동시간 단축이행계획 | 10 | |
| | 소 계 | 20 | |
| 결정 사항(해당사항에 ‘O’ 표시) | | | |
| 입주 | | 퇴거 | |
| | | | |