

재단법인 대전테크노파크 공고 제2021012-00호
입찰에 부치고자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 11.
재단법인 대전테크노파크 재무관

용역 입찰 공고

1. 입찰개요

- 입찰건명: 2022년 D-Station 건물관리 용역(시설)
- 용역기간: 2022/01/01 ~ 2022/12/31(12개월)
- 용역개요: 과업지시서 참조(용역인원: 시설 6명)
 - 소재지: 대전 중구 중앙로 119(선화동 226 및 선화동 228-6)
 - 건물규모: 지하4층, 지상15층, 대지면적 3,014.9㎡, 건축면적: 1,193.72㎡, 연면적 24,519.14㎡
부속건물(철골주차장): 지상3층, 대지면적 506.8㎡, 건축면적: 405.75㎡, 연면적: 791.79㎡
 - 용역내용: 시설관리(과업지시서(시방서) 참조)
- 기초금액: 358,043,220원(추정가격 325,493,836 + 부가가치세 32,549,384)
 - ※ 입찰참가 전 반드시 「대전광역시 일반용역 적격심사 세부기준(대전광역시 공고 2021-1308호 2021.05.12.)」 / 홈페이지⇒행정정보⇒시정자료실⇒공보(고시공고))을 숙지하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
 - ※ 본 용역의 계약체결이 지연될 경우 용역대금은 실제 용역 개시일부터 정산하여 지급합니다.
- 전자입찰서 제출기간: 2021/11/15 10:00 ~ 2021/11/19 10:00
- 개찰일시 및 장소: 2021/11/19 11:00 / 대전테크노파크 행정지원실 입찰담당자 PC

2. 입찰 및 계약방식

- 본 용역은 총액입찰로 전자입찰로만 집행합니다.
- 적격심사 대상입니다.
 - 적격심사기준은 「대전광역시 일반용역 적격심사 세부기준」 [별표 1-1](청소·시설물경비·시설물관리용역)이 적용됩니다.
- 공동계약: 불가

3. 입찰참가자격(아래의 모든 입찰참가자격을 갖춘 자이어야 합니다.)

- 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 반드시 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 **건물(시설)관리용역(업종코드 1260)**을 등록한 자로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인 등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **‘대전광역시’**로 되어 있는 업체
- 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격등록상의

내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 「동법 시행규칙」 제14조의 규정에 의한 입찰참가자격 요건을 갖춘 자
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 「동법 시행령」 제92조 규정에 의한 부정당업자로 입찰참가자격 제한 중에 있지 아니한 업체
- 입찰 참가자는 계약을 이행할 수 있어야 하며 「소득세법」, 「법인세법」, 「부가가치세법」에 의하여 사업자등록증을 교부받은 업체
- 본 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격등록을 한 업체에 한 합니다.
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 「동법 시행령」 제12조제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 위 입찰참가자격을 모두 갖추었더라도 동 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 현장설명

- 현장설명은 생략하며, 과업지시서 등 열람으로 갈음 / 발주부서(행정지원실)에서 열람
※ 대전테크노파크 행정지원실 최재호 책임 (042-251-2842)

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 본 입찰은 **낙찰하한율 이상(87.745%)** 예정가격이하 최저금액 입찰자 중 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「대전광역시 일반용역 적격심사 세부기준」 “[별표 1-1] 추정가격 5억원미만~2억원이상”에 의거 적격심사 후 낙찰자를 결정합니다.
- 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력 평가결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨(전자조달시스템을 통한 자동추첨)에 의해 낙찰자를 결정합니다.
- 본 입찰이 유찰될 경우 별도의 통보 없이 국가종합전자조달시스템에서 재입찰이 가능하니 개찰결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.
- 예정가격은 조달청전자입찰시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 의하여 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 산출한 복수예비가 15개가 무작위로 배열되며 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 계약체결은 낙찰자 결정 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 하여야 합니다.
- 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우 등)에 따라 본 재단에 견적제출 제한 등 제재 조치할 수 있습니다.

6. 적격심사서류 제출 및 평가기준

- 적격심사대상자로 서류제출을 요구받은 자는 요구일로부터 7일 이내에 당해 용역수행능력을 평가할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.
- 평가기준은 「대전광역시 일반용역 적격심사 세부기준」에 의합니다.
- 이행실적 평가는 아래 사항이 적용됩니다.
 - 당해용역 평가기준금액: 325,493,836원(추정가격)
 - 이행실적 인정범위: 최근 5년간 단일용역으로 용역 규모 연면적 7,000㎡ 이상, 3개월 이상 계속 수행한 동등이상 시설 용역 실적을 말합니다.
 - 동등이상 용역이란 실적인정기준을 충족하는 시설관리 수행한 용역을 말하며, 다른 용역실적이 혼합되어 있는 경우 해당분야 실적만 인정합니다.(실적증명서 제출 시 반드시 각 분야별 실적금액 구분하여 작성 제출하여야 하고, 미구분하여 제출 시 인정하지 않음)
 - 민간실적은 계약서, 세금계산서 등과 대가지급사항(통장지급 사항 확인) 등 입증 시에만 인정합니다.
- 지역업체참여도는 지역업체만 입찰에 참여하는 경우에는 배점한도(5점)를 적용합니다.
- 적격심사 대상자는 붙임 [근로조건 이행확약서]를 적격심사서류 제출일까지 적격심사 평가서류와 함께 제출하여야 하며, 미제출시 적격심사에서 부적격 처리합니다.
- 경영상태평가는 재무비율 또는 신용평가등급 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 재무비율로 평가시 업종 기준비율은 2020년 한국은행 기업경영분석 자료 중 N. 사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업(자기자본비율 30.64%, 유동비율 118.86%)을 적용합니다.

7. 보험료 등 사후정산

- 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예정가격에 계상된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 퇴직급여충당금 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다. 다만, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제8절에 의거 예정가격상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 반영할 수 있습니다.
- 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 퇴직급여충당금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제8절 보험료 사후정산 등의 규정에 의거 사후 정산하여야 하며, 기성대가 및 준공대가 지급청구 시 확인서류(납입확인서, 지출영수증 등 증빙서류)를 제출하여야 합니다.

8. 입찰보증금, 계약보증금, 하자보수보증금

- 입찰보증금 납부와 관련하여 입찰참가자는 반드시 아래 내용을 숙지하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 입찰보증금 납부
 - ① 「신용정보 관리규약」에 의한 채무불이행 또는 금융질서 문란자는 입찰금액의 100분의 50이상의 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
 - ② 부정당업자 제재를 받아 나라장터에 그 사실이 등록·확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실

이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우에는 부정당업자 제재기간 종료일이 2년 이내에 포함된 전체 부정당업자 제재건의 총 제재기간에 따라 다음의 입찰보증금을 납부하여야 합니다.

- 총 제재기간이 6개월 미만: 입찰금액의 100분의 10
- 총 제재기간이 6개월 이상 ~ 1년 미만: 입찰금액의 100분의 15
- 총 제재기간이 1년 이상 ~ 2년 미만: 입찰금액의 100분의 20
- 총 제재기간이 2년 이상: 입찰금액의 100분의 25

- ③ 입찰자가 '①' 내지 '②'에 해당하는 경우에는 둘 중 큰 금액을 입찰보증금으로 납부하여야 합니다.
- ④ 상기 입찰보증금은 반드시 입찰일 전일(공휴일인 경우 그 전일) 18시까지 별도 안내에 따라 납부하여야 합니다.
- ⑤ 위 사항을 제외한 본 입찰에 참가하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제3항의 규정에 의하여 입찰보증금의 납부는 면제하되, '입찰보증금 지급각서'를 제출하여야 합니다.('입찰보증금 지급각서'는 전자입찰 참여시 제출한 입찰서로 갈음함)
- ⑥ 입찰보증금의 납부 사유가 발생하였음에도 납부하지 않은 경우에는 납부하지 않은 입찰보증금을 납부하여야만 본 입찰의 입찰보증금을 면제하고 '입찰보증금 지급각서'로 대체할 수 있습니다.
- ⑦ 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조(입찰보증금의 세입조치)에 의해 조치되며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.
- ⑧ 공동계약의 경우 입찰보증금은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」의 제7장(공동계약운영요령) 제10조에 따라 납부하여야 합니다.
- ⑨ 본 입찰공고에 대한 계약보증금 및 하자보증금은 「조달청 내자구매업무 처리규정」 제48조의2, 제59조의 적용을 받습니다. (단, 용역일 경우 계약보증금은 「용역계약 일반조건」 적용을 받습니다.)

9. 입찰의 무효 및 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 관한 사항

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 「동법 시행규칙」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 '제11장(입찰유의서) 제2절 12. 다'에 해당하는 입찰은 무효입니다.
- 입찰참가자격등록상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 입찰대리인 등을 변경하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.(공동수급의 경우 구성원 전원해당)

10. 청렴계약이행

○ 본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴계약(서약)제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 본 재단의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.(입찰에 참여한 자는 모두 청렴계약이행 준수 및 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.)

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

- ① 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수하지 않을 것이며, 임·직원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
- ② 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
- ③ 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

11. 기타사항

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 계약특수조건을 자세히 알고 입찰에 참가하여야 하며, 동 전자입찰특별유의서 및 계약특수조건은 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 참고하시기 바랍니다.
- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방계약법령(법률, 시행령 및 시행규칙), 행정안전부 예규 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 입찰은 조달청에서 구축한 전자입찰시스템을 이용한 입찰로서 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 부족이나 운영미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 전자입찰 참가희망업체가 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터(1588-0800)로 장애해결을 위해 문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 본 공고내용은 조달청 G2B(<http://www.g2b.go.kr>)에 공고되어 있으며, 본 공고문의 내용과 조달청 G2B에 공고된 내용이 서로 다른 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규

칙」 제36조(입찰공고 내용의 우선순위)에 규정된 내용으로 처리합니다.

- 본 공고문은 대전테크노파크 인터넷 홈페이지(www.daejeontp.or.kr) 입찰공고란에도 게재합니다.
- 본 입찰의 낙찰자는 근로자와 고용계약을 체결할 경우 「최저임금법」 제10조의 규정에 의하여 고용노동부장관이 고시한 최저임금액 미만으로 계약할 수 없습니다.
- 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.
 - 용역(과업): 대전테크노파크 행정지원실 최재호(042-251-2842)
 - 입찰(공고): 대전테크노파크 행정지원실 장주환(042-251-2861)

재단법인 대전테크노파크 재무관