

어울림플라자 입주기관 상시 모집공고

어울림플라자는 과학기술인과 기업인이 활발한 교육 소통 협업을 통해 동반성장하는 협업공간으로, 어울림플라자 활성화에 기여할 기관, 단체등을 대상으로 다음과 같이 모집합니다.

(재)대전테크노파크 원장

1 모집 개요

- (시 설 명) 테크-人 어울림플라자
- (입주공간) 1개실 1개 공간

건물명	층	호실	임대면적(㎡)			임대료 (원/월/㎡)	임대보증금 (원)	비고
			전용	공용	합계			
어울림 플라자	2	204호-2	56	41.95	97.95	5,419	3,184,740	반독립형

※ 1년 후 재 계약 시 대전테크노파크의 전체 임대료 계획 수립에 의해 변경 될 수 있음

※ 임대료는 부가가치세 별도 부과

※ 청소(미화)는 공용공간에 한하여 지원됨

- (목 적) 과학기술인과 협업플랫폼 사업(어울림플라자) 활성화에 기여할 입주자 적극 유치
- (관련근거) 대전테크노파크 「산업기술단지 관리·운영규칙」, 「어울림플라자 운영관리지침」
- (모집기간) 모집기간 ~ 2021.10.06.(수) 17:00까지
- (모집방법) 입주희망 신청기관 신청서 접수 후 평가를 통해 선정
- (입주대상) 과학기술인과 기업인의 협업·소통이 가능하며, 어울림플라자 활성화에 기여할 협회, 학회, 조합등의 기관

2 임대 조건

- 임대기간 : 1년(매년 평가를 통해 연장 가능)
 - ※ 과학기술인-기업인의 협업과 어울림플라자 활성화 기여 실적 등을 평가를 통해 결정
- 입주부담금 : 임대료, 임대보증금, 관리비
 - 임대료 : 연선납 ※ 단, 일시납부 어려운경우가 인정될 경우 공유재산관리조례 제30조에 의해 분할납부 가능
(분할납부시 일정의 이자 가산되며, 이행보증보험 가입(입주기관부담)이 필요하므로 사전 협의 필수)

- 임대보증금 : 월 임대료의 6개월분에 해당하는 금액

※ 임대료 및 임대보증금은 입주 전 납부 완료하여야 함

- 관리비 : 일반관리비 및 전기료 등 공과금은 매월 실비부과

○ 입주승인제외 대상

- 지역내 동일기능으로 타기관 중복입주 (단, 타기관 입주 포기시 가능)

단, 타지역에 본사를 둔 지사·지회·분소 등은 중복입주 가능

- 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자

- 휴·폐업 중인 자

- 금융기관 등으로부터 채무 불이행으로 규제중인자 또는 국세 또는 지방세를 체납중인자

- 기타 입주에 부적합하다고 인정되는 자

○ 입주공간 : 테크-인 어울림플라자 평면도

※ 어울림 플라자 내 공용시설 무료 이용 가능. 단, 대규모 행사 시 TP와 협의 필요

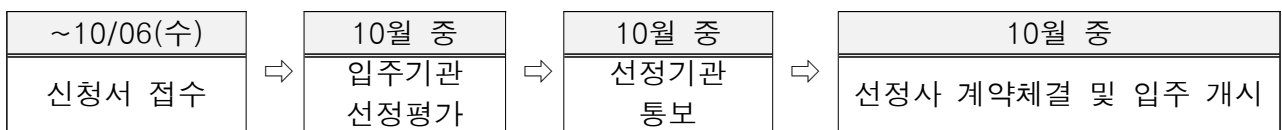


3 신청 및 접수방법

- 접수기간 : 2021. 10. 05(화). ~ 2021. 10. 06(수)
- 접수방법 : 담당자 이메일 접수 (nami7004@djtp.or.kr) / 접수마감 당일 17:00도착분에 한함
- 제출서류
 - 입주신청서(소정양식) 1부
 - 입주기관 현황(소정양식) 1부
 - 입주기관 사업추진계획(소정양식) 1부
 - 기타서류 (입주신청서상 첨부서류)
- ※ 최종 임대계약 체결시는 해당서류 모두 원본으로 제출하여야하며, 입주기관 서약서 및 개인정보이용동의서 제출 필요(여의기재시 계약추소됨)
- 문 의 처 : (042) 930-2922 / 지역산업육성실 핵심역량육성팀 강남이 과장

4 선정절차

- 선정심의일 : 일정확정 후 개별통보
- 선정방법 : 대면심사(코로나 19 상황에 따라 심사 방법 변동 가능)
 - 기관소개 및 사업추진계획발표
- 평가기준 : 입주기관 심사평가표 기준 (100점 만점)
 - 대표자의 사업수행능력 (20), 기관역량(30), 사업성/연계성(50) [붙임4] 참고
- 선정기준 : 심의결과 평가점수 상위 기관 우선 배정
 - 단, 평가 후 적정기관이 없거나 총점 평균 70점 이상 기관이 없을 시 재공고를 통한 추가 모집 가능
- 선정 절차



※ 본 일정은 추진과정에서 변경될 수 있음

- 붙임 1. 입주신청서
2. 입주기관 현황
3. 입주기관 사업추진계획
4. 입주기관 심사평가표
5. 입주기관 서약서 (계약체결시)
6. 입주기관 개인정보 (계약체결시)