



지방투자촉진보조금 지원 제도

2021

서 천 군

목 차

1. 장항국가산업단지 투자 진행 절차	1
2. 보조금 지원기준 및 지원대상	
2-1. 보조금 지원기준	4
2-2. 보조금 지원대상	
가. 지원대상	8
나. 수도권기업의 지방이전	9
다. 지방 신·증설 투자	10
라. 상생형지여일자리기업·개성공업지구 현지기업 투자	12
3. 보조금 지원범위·내용 및 지원절차	
3-1. 지원범위·내용	
가. 입지보조금	13
나. 설비보조금	14
다. 지원특례	15
라. 보조금 지원내용 요약(산업통상자원부, 충청남도, 서천군)	16
3-2. 지원절차	
가. ~ 나. 기업유치 및 보조금 신청	21
다. ~ 라. 보조금 신청서 검증 및 보조금 교부결정	22
마. 보조금 교부 및 지급	23
3-3. 투자수행 및 정산	
가. 투자수행	24
나. 중요재산의 부기등기	25
다. 보조금의 정산	25
※ 정산예시	32
라. 사업이행	37
마. 보조사업의 종결	38

4. 지방투자촉진보조금 심의위원회	-----	39
5. 보조금의 환수 등	-----	40
가. 시정명령 및 보조금의 반납	-----	41
나. 보조금의 환수	-----	41
(전액환수, 부분환수)		
다. 자료제출 및 등록	-----	42
라. 소송진행상황의 보고	-----	42
마. 수사의뢰	-----	42
바. 재검토기한	-----	42
6. 사업이행관리		
6-1. 현황조사	-----	43
6-2. 이행실태점검	-----	43
6-3. 환수	-----	43
6-4. 유의사항	-----	43

[제출양식]

(별지 1) 산업단지 입주계약 신청서	-----	45
(별지 2) 환경성 검토 요구서	-----	52
(별지 3) 용지매입신청서	-----	62
(별지 4) 분양 종람확인서	-----	69
(별지 5) 지방투자촉진보조금 신청 서류 목록	-----	71
(별지 6) 사업(투자)계획서	-----	73
(별지 7) 지방투자촉진보조금 요청서	-----	82
(별지 8) 타당성 평가기준	-----	85
(별지 9) 지방투자촉진보조금 타당성 평가서	-----	88
(별지10) 신규고용 추가인센티브 신청서	-----	89
(별지11) 심의위원회 안건 양식	-----	91
(별지12) 지방투자촉진보조금 심의위원회 안건	-----	92
(별지13) 지방투자촉진보조금 신청서	-----	98
(별지14) 지방투자촉진보조금 투자 및 사업이행확약서	-----	100
(별지15) 보조금이 지원된 보조금 증명서	-----	101
(별지16) 지방투자촉진보조금 교부결정통지서	-----	102
(별지17) 지방투자촉진보조금 기계장비 관리지침	-----	106
(별지18) 지방투자촉진보조사업 완료보고서	-----	110
(별지19) 사업이행 점검 결과보고서	-----	112
(별지20) 지방투자촉진보조금 정산 신청서	-----	116
(별지21) 지방투자촉진보조금 정산 결과서	-----	118
(별지22) 부기등기 말소 대상 부동산 증명서	-----	120
(별지23) 세제지원	-----	121
(별지24) 토지이용계획도	-----	122
(별지25) 토지지질조사도	-----	123
(별지26) 지방투자촉진보조금 지원 요약	-----	124

1. 장항국가산업단지 투자 진행 절차

구 분	내 용	비 고
상당개시	· 내 용 : 투자정보 제공 및 장항산단 안내	기 업 서천군
공장방문	· 내 용 : 공장등록여부, 임대(도급)여부	서천군, 道
사업계획서 초안 제출	· 서 식 : 산업부 또는 道 표준양식(E-mail 전송)	기 업
사업계획서 초안 검토 (환경성검토서)	· 검토내용 : 투자기간·금액·면적, 보조금 가능 여부 충청남도 지원 협의 · 결과통보 : 보조금 예상 지원 규모 및 절차	서천군
MOU 체결	· 기 관 : 서천군-기업, 충청남도-서천군(기업(거회)) · 서 식 : 표준 협약서	기 업 서천군
창안청 및 입주계약서 제출	· 서 식 : 기관 표준신청서 · 제출기관 : LH대전충청지역본부(대전 토지판매부)	기 업
입주심사 요청	· 제출기관 : LH 대전충청지역본부 · 입주심사 요청 : LH → 한국산업단지공단 · 소 요 : 즉시 요청, 심사기간 5일	LH 산업단지공단
분양계약	· 구비서류 : 계약금입금증, 입주계약서, 종량확인서, 법인 등기부등본, 인감증명서, 인감도장(사용인감, 사용인감) · 계 약 금 : 계약 체결일, 전체 금액의 10% 납입 · 잔 금 : 6개월마다 6회 분할 납입, 무이자 ※ 토지대금 전액 선납시, 납입금액의 2.5%할인 · 소 요 : 당일처리	LH
입주계약	· 심사내용 : 입주계약서, 사업계획서, 환경성검토서 · 계약체결 : 한국산업단지공단 · 결과통보 : 한국산업단지공단 → LH, 서천군 · 소 요 : 5일	한국산업 단지공단 전북지역 본부(군산)

구 분	내 용	비 고
건축설계 및 분양대금납입	· 내 용 : 토지이용계획도, 토질조사보고서 제공 분양대금 잔액(LH대전충청지역본부)	기 업
건축인허가	· 내 용 : 부서협의, 인허가증 교부 · 소 요 : 7일	서천군
착공신고	· 내 용 : 시공사 선정 후, 신고	기 업
지방투자촉진보조금 신청	· 대 상 : 자원수행조건 적합 타당성평가점수 60점 이상 · 신청기한 : 착공신고 후 3개월 이내 · 구비서류 : 보조금신청서 등 34종 · 산업부 보조금 심의 : 3월, 6월, 9월, 11월 - 서류제출 : 1월, 4월, 7월, 9월 - 현장평가 : 2월, 5월, 8월 10월(한국산업단지공단) · 본사 및 국내 모든 사업현장 방문	기 업
보조금 신청서 검토	· 검토내용 : 신청서 및 증빙자료 적정 여부 · 접 수 : 道 → 산업부 · 접수결과 : 접수증 출력·통보(서천군→기업)	서천군, 道
현장평가	· 일정통보 : 산업부 → 道 → 서천군 → 기업 · 대 상 : 본사 및 국내 사업장 방문 · 내 용 : 신청서 및 증빙자료 적정 여부 · 보완요구 : 5일 이내	한국산업 단지공단
자문위원회 개최	· 내 용 : 현장평가 결과 청취 · 심의결과 : 심의위원회에 의견서 작성·제출	산업부
심의위원회 개최 및 결과통지	· 내 용 : 보조금 지원 여부·규모 의결안안 조정부 보류 · 결과통지 : 위원회개최 후 10일 이내	산업부
이행보증증권 발행	· 취급기관 : 서울보증 · 적용기간 : 사업기간(3년) + 이행기간(5년) · 수수료율 : 보조금액의 5~10%	기 업
보조금 교부 신청	· 절 차 : 기업 → 서천군 → 도 → 산업부 ※ 이행보증증권 제출	기 업

구 분	내 용	비 고
보조금 교부 결정(지급)	· 절 차 : 道투자유치위원회 → 서천군(투자유치위원회) → 보조금 지급(결정액의 70%) · 소 요 : 1개월	道, 서천군
투자이행 및 완료	· 기 간 : 보조금 신청시 사업계획 기간	기 업
정 산	· 기 한 : 투자(사업계획기간)완료 후 3개월 이내 · 증빙서류 - 토 지 : 등기부등본 - 건축물 및 설비 : 사업계획서의 건축물과 설비 - 고 용 : 투자기간 마지막 달의 신규고용인원 ※ 투자금액 및 고용 미달시 산업부 고시에 의거 환수	서천군
보조금 지급(2차)	· 지 급 액 : 보조 결정액의 30% - 정산결과 미달시, 2차 지급분 30%에서 상계 후 지급 ※ 사업이행기간 종료 후, 매매 가능	기 업
사업이행	· 기 간 : 정산 신청월로부터 5년 · 내 용 : 투자사업장 운영, 고용유지 ※ 사업이행기간 종료 후, 매매 가능	기 업
사업이행 점검	· 시 기 : 연 1회 · 내 용 : 투자사업장 운영, 임대(도급)여부, 고용유지	서천군

2. 보조금 지원기준 및 지원대상

2-1. 보조금 지원기준

가. 정 의 (고시 2조)

- 1) 지방투자촉진보조금 : 기업의 지방투자 촉진을 위해 산통부장관이 자자체장에게 교부하는 자금 또는 자자체장이 산통부장관으로부터 받은 자금을 자자체의 자금을 더해 투자기업에 지급하는 급부금
- 2) 지방투자촉진보조사업 : 지방자치단체의 기업유치 및 보조금 지원·관리, 보조금 신청서와 사업계획서에 의해 정해진 기업의 투자사업
- 3) 보조금 신청일 : 타당성평가 점수가 60점 이상인 기업의 보조금 신청서 등이 산통부에 접수된 날
- 4) 대상기업 적격 평가점수(25점 이상) : 별표7 평가기준 중 최근 3년간 매출액 증가율(5점), 최근 3년간 영업이익 증가율(5점), 최근 1년간 상시고용인원(10점), 기업신용등급(20점), 이자보상배율(10점)의 합계 점수

나. 지역의 구분 (고시 3조)

- 1) 수도권(수도권정비계획법 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조)

◦ 서울특별시 ◦ 인천광역시 ◦ 경기도

- 2) 지 방 : 수도권을 제외한 지역

- 3) 수도권 인접지역(조세특례제한법 수도권과 접한 시·도에 속한 지역 단 지원우대지역은 제외)

◦ 강 원 도 ◦ 충청북도 ◦ 충청남도

- 4) 지원우대(성장촉진)지역(국가균형발전특별법)

- ① 성장촉진지역중 지방 : 충청남도(서천군, 금산군, 부여군, 청양군, 예산군, 공주시)
- ② 특수상황지역중 지방 : 접경지역, 도서지역
- ③ 세종특별자치시, 제주특별자치도
- ④ 기업도시개발구역 : 충청남도(태안군) ⑤ 국가혁신융복합단지 ⑥ 새만금사업지역
- ⑦ 보조금신청일에 준공인가일로부터 3년 이상 6년 이내이고 분양율 50% 이하인 국가산업단지

- 5) 일반지역 : 수도권, 수도권 인접지역, 지원우대지역을 제외한 지역

- 6) 산업위기대응특별지역 등 : 국가균형발전법-산업위기대응특별지역, 고용정책기본법-고용위기(재난)지역

- 7) 수도권과밀억제권역

- 서울특별시
- 인천광역시
 - ※ 제외 : 강화군, 옹진군, 서구 대곡동·불로동·마전동·금곡동·오류동·왕길동·당하동·원당동, 인천경제자유구역(경제자유구역에서 해제 지역 포함) 및 남동국가산업단지
- 시흥시
 - ※ 제외 : 반월특수지역(반월특수지역 해제 지역 포함)
- 남양주시(호평동, 평내동, 금곡동, 일패동, 이패동, 삼패동, 가운동, 수석동, 지금동 및 도농동만 해당)
- 의정부시, 구리시, 하남시, 고양시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시
 - ※ 경기도 제외 지자체 : 동두천시, 양주시, 평택시, 안산시, 여주시, 포천시, 김포시, 안성시, 오산시, 이천시, 광주시, 남양주시, 용인시, 파주시, 화성시, 가평군, 양평군, 연천군

8) 균형발전상위·중위·하위지역(국가균형발전위원회 지정) (2022.1.1.적용)

지역구분	보조금 유 형	지원비율			국 비 보조비율
		대기업	중견기업	중소기업	
균형발전하위지역 (서천, 부여, 청양)	입지	-	20% 이내	40% 이내	보조금의 최대 100분의 75
	설비	8% 이내	11% 이내	14% 이내	

다. 업종의 구분 (고시 4조)

1) 지역특성화업종

구 분	분 류 코 드
특성화 지정업종 (18)	13219 특수작물 및 기타 작물 직조업
	20111 석유화학계 기초 화학 물질 제조업
	20119 석탄화학계 화합물 및 기타 기초 유기화학 물질 제조업
	20121 산업용 가스 제조업
	20491 감광 재료 및 관련 화학제품 제조업
	20499 그 외 기타 분류 안된 화학제품 제조업
	22212 플라스틱 필름 제조업
	22231 플라스틱 포대, 봉투 및 유사제품 제조업
	22292 플라스틱 적층, 도포 및 기타 표면처리 제품 제조업
	23129 기타 산업용 유리제품 제조업
	26299 그 외 기타 전자 부품 제조업
	27212 전자기 측정, 시험 및 분석 기구 제조업
	27301 광학 렌즈 및 광학 요소 제조업
	28202 축전지 제조업
	29132 기체 펌프 및 압축기 제조업
	29199 그 외 기타 일반 목적용 기계 제조업
	29271 반도체 제조용 기계 제조업
	29272 디스플레이 제조용 기계 제조업

구 분	분 류 코 드
유치희망업종 (32)	1050 낙농제품 및 식용 빙과류 제조업
	1071 떡, 빵 및 과자류 제조업
	1079 기타 식료품 제조업
	1080 동물용 사료 및 조제식품 제조업
	2121 완제 의약품 제조업
	2123 동물용 의약품 제조업
	2612 다이오드, 트랜지스터 및 유사 반도체 소자 제조업
	2642 방송 및 무선 통신장비 제조업
	3031 자동차 엔진용 신품 부품 제조업
	3032 자동차 차체용 신품 부품 제조업
	3033 자동차용 신품 동력 전달장치 및 전기장치 제조업
	3039 자동차용 기타 신품 부품 제조업
	3131 항공기, 우주선 및 보조장치 제조업

2) 지식서비스산업(산업발전법 시행령 별표2)

해 당 업 종	한국표준산업분류번호
○ 환경 정화 및 복원업	39
○ 도매 및 상품중개업/ ○ 전자상거래업	46/ 47911
○ 서적, 잡지 및 기타 인쇄물 출판업/ ○ 소프트웨어 개발 및 공급업	581/ 582
○ 영화, 비디오 및 방송프로그램 제작업/ ○ 영화, 비디오 및 방송프로그램 제작 관련 서비스업	5911/ 5912
○ 음악 및 기타 오디오물 출판업	59201
○ 전기통신업/ ○ 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업/ ○ 정보서비스업	612/ 62/ 63
○ 연구개발업/ ○ 법무관련 서비스업/ ○ 회계 및 세무관련 서비스업	70/ 711/ 712
○ 광고업/ ○ 시장조사 및 여론조사업/ ○ 경영컨설팅업	713/ 714/ 71531
○ 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	72
○ 전문디자인업/ ○ 번역 및 통역서비스업/ ○ 사업 및 무형 재산권 중개업	732/ 73902/ 73903
○ 물품감정, 개량 및 견본 추출업/ ○ 그외 기타 분류안된 전문, 과학 및 기술 서비스업	73904/ 73909
○ 사업시설 유지관리 서비스업	74100
○ 보안시스템 서비스업/ ○ 콜센터 및 텔레마케팅 서비스업/ ○ 전시 및 행사 대행업	75320/ 75991/ 75992
○ 신용조사 및 추심 대행업(신용정보를 수집·제공하는 사업만 해당)	75993
○ 포장 및 충전업	75994
○ 온라인 교육 학원(기술 및 직업훈련 교육을 제공하는 경우에만 해당)	85504
○ 기술 및 직업훈련학원	8565
○ 병원/ ○ 의원/ ○ 기타 보건업(정보통신기술 활용 원격의료 및 요양서비스만)	861/ 862/ 869

3) 제조업(C10~C34)

4) 정보통신산업(한국표준산업분류에 따른 정보통신업)

◀ 주·업종 ▶
 투자기업 영위 업종 중 평균매출액의 비중이 가장 큰 업종으로 고용보험 가입 증명원을 통해 확인된 업종

라. 기업의 구분 (고시 5조)

- 1) 중소기업 : 중소기업기본법 제2조 제1항에 따른 기업
- 2) 중견기업 : 중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법 제2조 제1호에 따른 기업
- 3) 대 기 업 : 중소기업과 중견기업을 제외한 기업
- 4) 사업재편기업 : 기업활역 제고를 위한 특별법 제10조에 따른 사업재편계획 승인 기업

제10조(사업재편계획의 심의 및 승인) ① 주무부처의 장이 사업재편계획을 승인하려는 경우에는 심의 위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 다음 각 호의 경우에는 해당 호에서 정한 협의로 갈음할 수 있다. <개정 2017. 7. 26., 2019. 8. 12.>

1. 대통령령으로 정하는 일정 규모 이하의 중소기업이 신청한 사업재편계획의 승인: 주무부처의 장과 중소벤처기업부장관의 협의
2. 제4조제1항제3호에 따른 기업이 신청한 사업재편계획의 승인: 주무부처의 장, 중소벤처기업부장관 및 「국가균형발전 특별법」 제17조에 따른 산업위기대응특별지역 관할 지방자치단체의 장의 협의

② 주무부처의 장은 사업재편계획이 접수되면 접수된 날부터 최대 60일 이내에서 대통령령으로 정하는 기간 내에 대통령령으로 정하는 내용에 따라 사업재편계획을 검토하고 심의위원회에 심의를 요청하여야 한다. 이 경우 심의위원회는 주무부처의 심의 요청을 받은 날부터 최대 60일 이내에서 대통령령으로 정하는 기간 내에 심의를 완료하여야 한다. <개정 2019. 8. 12.>

③ 주무부처의 장은 이 법에서 정한 지원 중 사업재편계획서에 의하여 신청기업이 요청한 사항이 관계기관과 협조가 필요한 사항이라고 판단되는 경우 관계기관의 장과 이를 미리 협의하여야 한다.

④ 주무부처의 장은 다음 각 호의 사항을 고려하여 신청기업이 제9조제2항제2호의 목표를 달성할 수 있다고 판단되면 사업재편계획을 승인하여야 한다. <개정 2019. 8. 12.>

1. 신청기업의 기술역량, 자금 등 경영자원을 고려할 때 제9조제2항제2호의 목표 달성이 가능한지 여부
2. 해당 사업재편계획에 의한 생산성, 매출액 및 재무건전성 향상 등이 신청기업이 속한 시장구조 등을 감안할 때 지속가능한지 여부
3. 해당 업종의 과잉공급 완화·해소, 신산업 진출, 산업위기지역 주된 산업의 위기 극복에 기여하는지 여부
- ⑤ 제4항에도 불구하고 제9조제4항에 따라 공동으로 신청한 경우에는 신청한 기업 각각이 행하는 구조변경 또는 사업혁신 등의 행위가 공동의 사업재편계획의 이행을 위하여 유효하게 결합되는 등 유기적 연관성이 있는지 여부를 추가로 고려하여 사업재편계획을 승인하여야 한다. <신설 2019. 8. 12.>

⑥ 주무부처의 장은 사업재편계획을 승인할 때 다음 각 호의 사항을 고려할 수 있다. <개정 2019. 8. 12.>

1. 신규 고용 및 투자의 창출가능성
2. 해당 사업재편계획을 통한 산업구조 고도화 가능성
3. 해당 사업재편계획이 근로자의 이익을 부당하게 침해하는지 여부
4. 그 밖에 해당 사업재편계획이 국민경제에 미치는 기여도를 고려하여 대통령령으로 정하는 사항
- ⑦ 주무부처의 장은 사업재편계획의 목적이 생산성 향상보다는 경영권의 승계나 특수관계인의 지배구조 강화, 상호출자제한기업집단(「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제14조제1항에 따른 상호출자제한기업집단을 말한다. 이하 같다)의 계열사에 대한 부당한 이익의 제공 등 대통령령으로

정하는 사항에 있다고 판단되는 경우에는 사업재편계획의 승인 또는 변경승인을 하지 아니하여야 한다. <개정 2019. 8. 12.>

⑧ 주무부처의 장은 사업재편계획에 따라 행하여지는 기업결합(「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제7조에 따른 기업결합을 말한다)이 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제7조제2항제1호의 효율성 증대효과가 있다고 판단되는 경우 공정거래위원회에 의견을 제출할 수 있다. 이 경우 공정거래위원회는 효율성 증대효과 등을 판단할 때 주무부처의 의견을 고려하여야 한다. <개정 2019. 8. 12.>

⑨ 주무부처의 장은 사업재편계획에 대한 심의위원회의 심의가 완료된 경우 심의결과를 고려하여 지체 없이 승인 여부 및 해당 사업재편계획에 대한 지원 내용의 구체적 사항을 결정하여 신청기업과 심의위원회에 통보하고 대통령령으로 정하는 바에 따라 공표하여야 한다. <개정 2019. 8. 12.>

⑩ 신청기업과 심의위원회는 제9항에 따른 승인 결정을 통보받은 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 공고하여야 한다. <개정 2019. 8. 12.>

⑪ 제15조부터 제36조까지의 지원 중 제11조제1항에 따른 승인기업에 적용될 지원 내용은 기업이 신청한 사업재편계획서에 적시된 지원 내용 중 제9항에 따라 결정된 사항에 한정한다. <개정 2019. 8. 12.>

- 5) 해외물량위탁생산기업 : 해외기업의 생산물량을 위탁받아 국내에서 생산하기 위해 해외기업의 생산설비 이전과 함께 국내에서 사업 설비를 신규로 설치하는 중소(견)기업
- 6) 소재부품장비기업 : 핵심전략기술 및 핵심전략기술과 관련된 품목, 핵심전략기술 선정·재검토 세부절차 등에 관한 고시에 따라 산통부장관의 확인을 받은 기업
- 7) 에너지특화기업 : 에너지산업융복합단지의 지정 및 육성에 관한 특별법 제14조에 따라 지정된 기업
- 8) 상생형지역일자리기업 : 상생형지역일자리심의위원회의 심의·의결을 거쳐 상생형지역일자리로 선정된 기업

마. 상시 고용 근로자 수의 산정방법 (고시 6조)

- 1) 상시고용인원 : 독립된 사업장에서 기업에 임금을 목적으로 근로를 제공하는 자의 1년 평균 인원
* 소수점 첫째자리에서 사사오입
- 2) 산정방법 *보조금 신청 당시 상시고용인원 증명 기준은 정산 및 이행기간 중 동일하게 사용

- ① 수도권기업의 지방이전·지방신증설투자·상생형지역일자리기업의 지방투자 : 고용보험 납부자료(기관발급용일 것, 월별 고용이 나올 것, 기존사업장과 투자사업장의 사업장관리번호를 분리 할 것)
- ② 개성공업지구 사업장 : 개성공업지구 사업장에서 고용한 인원의 근로자 명부 등

2-2. 보조금 지원대상

가. 지원대상 (고시 8조)

1) 적합업종

- ㉠ **제조업·정보통신산업·지식서비스산업**을 주 업종으로 영위하는 법인
 ※ 확인방법 : 법인등기부등본 상의 업종, 재무제표상 공사매출, 임대수입, 건설업면허 등록여부
- ㉡ 폐쇄된 건물을 매입하여 공장시설을 설치하는 경우, **폐쇄 사실이 객관적으로 입증되고** 현장조사까지 매매계약 당시의 상태를 유지 할 것.
 ※ 기업에서 신축한 투자를 원할 경우, 보조금 신청시 산통부에 현장조사를 요청하고 현장조사 완료 후 투자 진행

2) 제 외

- ㉢ **부동산업(매매, 중개, 임대), 소비성서비스업, 무점포판매업 및 해운중개업, 비디오물감상실 운영업, 뉴스 제공업, 블록체인 기반 암호화자산 매매 및 중개업, 도매 및 상품 중개업, 건설업**
 ※건설공사를 하는 업으로 토목·건축·산업설비·조경·환경시설공사 및 시설물 유지보수 공사
- ※ 지원제외의 업종임에도 다음 각 호에 모두 해당하면 지원 가능

- ① 공장등록증, 재무제표 등을 통해 제조업 영위사실을 객관적으로 입증 가능할 것
 ② 투자사업장에서 영위하려는 주된 사업이 제조업에 해당한다는 점이 지방투자촉진보조금 심의위원회에서 승인 받을 것

㉣ 투자사업장을 인수 또는 합병하여 단순히 소유관계가 변한 경우

【 참고사항 】

- 제조업 해당여부 판단
 - 실질적인 제조업의 영위자가 중개·매출·실적·계좌차 등을 확인하여 공사계약여부, 건설업면허 필요 여부 등 확인
 - 상품의 선별·정리·포장하는 경우와 단순 절단·천공·용접·절곡은 제조업 해당 안 됨
 - 공조기 등 기계설비를 공장에서 제작하여 현장에 납품·설치·시공하는 행위는 실질적인 제조업으로 제조업에 해당
- 투자사업장에서 일부라도 제한업종을 영위하면 지원 제외 대상
 단, 투자사업장에서 불특정다수에 일부 운영하는 건설업 부분의 투자분을 보조금 신청인이 증빙할 경우 지원 가능
- 파견근로자가 아닌 파견근로 또는 도급계약 등을 통해 인력을 파견받는 행위는 지원 제외
- 투자사업장에서 제작된 자재 등을 현장에 판매하는 것은 건설업에 해당
- 1년이상 폐쇄된 건물이 아닌 건물을 매입하는 경우는 인수에 해당되어 지원 제외
- 투자사업장과 무관한 다른사업장의 인수합병 활동은 제한하지 않으나 투자사업장에 **영행(인수 합병된 고용, 기계장비 등의 이전)을 있을 경우에는 반드시 사전승인**을 거쳐 사후관리 조건 변경 필요

나. 수도권기업의 지방이전 (고시 9조)

1) 신청요건(모든 조건 충족)

- ① 수도권과밀억제권역에 **3년 이상 계속하여 공장시설**을 갖추고 사업을 하거나 **3년 이상 계속하여 본사, 연구소 등을 둔 법인**
공장등록증의 공장등록일부터 신청일까지의 기간
- ② 기존사업장(지방으로 이전할 사업장)의 **상시고용인원이 30명 이상일 것** **사후는 성장촉진지역으로 10인 이상**

2) 수행요건(모든 조건 충족)

- ① **수도권과밀억제권역에 소재한** 본사, 공장, 연구소 등 독립된 사업장을 지방으로 이전할 것
- ② 기존 사업장에서 영위한 업종과 **동일한 업종(소분류)**을 투자사업장에서 영위할 것
- ③ **투자사업장의 상시고용인원이 30명 이상일 것**
- ④ 투자금액이 **10억(대기업은 300억) 이상일 것**
- ⑤ **기존사업장은 투자완료 전에 폐쇄 또는 매각**하되 불가피한 사유가 있는 경우 사업이행기간 종료 전까지 매각할 것

【 국가의 재정자금 지원기준 해설서('16.11.30 ~ '16.12.2) 】

- 수도권내 실질적인 영업소 설치는 가능
 - **영업소 존치 이유로 기존사업장을 유지하면 지원 제외**
 - **영업소내 임원실, 경영지원부서, 총무부서 등 기업을 총괄하거나 기타 사업부서가 있으면 지원 제외**
- 이전기업의 3년 사업영위 산정기준
 - **동일한 업종을 수도권과밀억제권역(A지역, B지역)에서 3년 이상(A지역 사업기간 + B지역 사업기간) 사업영위 하였으나 각 사업장 기준 3년 미달시 ⇒ A지역과 B지역의 사업장의 기간 평균**으로 이전 전, 사업장 면적 산출
 예) A지역 : 1년 6개월, 2,000평 / B지역 : 2년 4개월, 4,000평
 · 이전 전, 사업장 면적 = (2,000평 + 4,000평) × { (1년 3개월 + 2년 1개월) / 2 } =
 - 3년 미만 사업장(A지역)과 3년 이상인 사업장(B지역)이 동시에 이전할 경우 ⇒ **B지역 사업장만 보조금 지원 대상**
 - 증빙자료 : 제조업의 경우, 공장등록증, 재무제표, 세금계산서(주소 등 확인)
 ※ 법인등기부등본상 법인설립일 또는 사업자등록증상 사업개시일은 실질적 사업영위를 증명할 수 없어 인정 불가
- 수도권과밀억제권역에서 지방으로 이전시, 지방에 있는 공장까지 한번에 옮기는 경우
 - **기존의 지방소재사업장을 폐지하고 투자사업장으로 통합 이전하는 경우 지원대상**
 · 투자사업장 고용인원산정시 : **기존 지방소재사업장 고용인원 제외**
 · 투자금액 산정시 : **기존부지 및 공장·설비 매각금액(매각안된경우는 감정평가금액) 제외**
- **토지 및 건물 등으로 독립되어 운영되는 온전한 사업장의 이전(사업장내 일부이전은 제외)**
- 이전 전과 이전 후 동일한 업종 영위(표준산업분류 4자리까지 동일해야)
 - 이전 후 기존사업장의 업종을 영위하면서 유사연관 업종을 추가하는 경우 가능
 ※ 연관성이 없는 제3의 업종 투자 또는 기존사업장의 업종을 영위하지 않는 경우 지원 불가
 - 기존사업장의 업종 중 일부만 투자사업장에서 영위하는 경우 가능
- 신청시 상시고용인원, 기존(이전대상)사업장의 고용인원이며 기업전체의 고용인원이 아님
- 투자사업장의 상시고용인원 달성시기, 보조금 신청시 제출한 투자기간(투자완료일)임
- 독립된 사업장
 - 토지·건물 등이 독립되어 있는 사업장, 건물내 층별 또는 토지내 별도 건물로 구분
 - **집합건축물의 경우 별도 등기되어 있는 개별 호실(여려호실을 하나의 사업장 사용여부는 실질 확인)**
 ※ 동일 사업자가 건물내 층별 또는 토지내 별도 건물로 구분된 것은 독립된 사업장이 아님
- 기존 사업장은 투자완료 전에 폐쇄(사업장내 기계장비 등이 철거되어 조업이 불가능한 상태) 또는 매각
 - 일부라던 이전, ㉠ 라인별 공정과 업종이 명확히 구분된 것 ㉡이전대상라인의 해당 건축물 철거로 조업이 불가능한 상태로 폐쇄될 것(건축물 대상 철거사실 확인)

다. 지방 신·증설 투자 (고시 10조)

1) 신 설

- ① 정 의 : 기존사업의 확장 또는 기존사업과 밀접하게 연관된 사업 진출을 위해
지방에 건축물을 신축하거나 기존건축물의 용도를 사업장의 용도로 변경
또는 폐건물을 투자사업장 용도로 매입하여 사업시설을 설치하는 기업

② 신청요건(모든 조건 충족)

- ㉠ 국내에서 연속으로 3년 이상 사업을 영위하였을 것
※ 법인 : 법인등기부등본상의 법인설립일로부터 신청일까지의 기간
㉡ 기존 사업장(국내에 소재한 전체사업장) 상시고용인원이 10명 이상일 것

2) 증 설

- ① 정 의 : 기존사업의 확장 또는 기존사업과 밀접하게 연관된 사업 진출을 위해
지방에 기존사업장의 건축면적을 증가하여 사업시설 설치

② 신청요건(모든 조건 충족)

- ㉠ 국내에서 연속으로 3년 이상 사업을 영위하였을 것
㉡ 기존 사업장(국내에 소재한 전체사업장) 상시고용인원이 10명 이상일 것

3) 신·증설 수행요건(모든 조건 충족)

- ① 투자사업장의 신규 상시고용인원이 기존사업장 상시고용인원의 10%(최소 10명)이상일 것
단, 기존사업장 상시고용인원 300명 초과 중소기업 및 중견기업인 경우, 신규 상시고용인원 30명 이상
기존사업장 상시고용인원 700명 초과 대기업의 경우, 70명 이상도 가능
② 투자금액이 10억원(대기업은 300억원) 이상일 것
③ 기존사업장을 유지할 것(폐쇄, 매각, 임대, 축소 금지)
단, 수도권과밀억제권역에 있는 기존사업장은 유지하지 않아도 됨.
- 기존 사업장의 시설 일부 및 고용인원 일부를 투자사업장으로 재배치할 경우
보조금 신청시 제출한 사업계획서에 포함해야 하며 심의위원회 심의를 거쳐 허용 여부 결정

- ※ 사업재편기업 : 기존사업장 유지의무에도 불구하고 사업재편계획에 따라 기존사업장을 축소
(기존사업장의 전부를 폐쇄, 매각, 임대는 제외)하더라도 그 이상으로 투자할 경우
보조금 신청 가능. 단 투자사업장 상시고용인원은 기존사업장 축소규모와 신규투자규모를 합하여 10명 충족
- 기존사업장 축소계획, 투자사업장 투자계획, 신규투자가 크다는 내용
※ 해외물량위탁생산기업 : 기존사업장에 사업 시설을 설치하는 경우 보조 신청 가능
※ 생산효율성 제고 재배치(기존사업장→투자사업장)
- 기존사업장 상시고용인원의 30%이내(사업재편기업 제외, 동일 기초지자체내 50% 이내)
- 투자사업장 상시고용인원 = 투자사업장 신규 고용인원 - 감소된 기존사업장 상시고용인원

【참고자료】

- 국내에서 연속으로 사업을 영위, 법인등기부상 법인설립일로부터 광역자치단체가 산업부로 신청하는
기간이 3년 초과인지 확인(이전기업의 이전대상 사업장의 실제 영위기간 산정과 구별)
- 기존사업장에 일부 부적합 업종이 있더라도 투자사업장에서 적합업종을 영위하면 지원 가능
- 투자사업장에 적합업종외 다른 업종이 혼재할 경우, 원칙적으로 다른 업종에 대한 투자부분은 제외
- 분양매입, 임대 등으로 투자사업장을 확보하는 경우 보조금 신청대상 아님
- 투자사업장의 신규 상시고용인원
 - 신증설기업, 신청시 상시고용인원은 특정 사업장 기준이 아닌 국내에 소재한 모든 사업장의 고용인원
 - 이전기업, 기존(특정)사업장 고용인원
- MOU 이전에 기존 사업장을 폐쇄하였어도 지방간 이전의 소지가 있거나 신규투자자와 관련해
폐쇄할만한 상당한 이유가 있을 경우 지원 제외
- MOU 이후 국내에 소재한 모든 기존사업장을 표기(기존사업장 유지의무 위반여부 확인)
- 지방간 이전(확장 이전)은 지원 제외(단, 본점소재지 이전은 지원)
- 기존 사업장과 투자사업장 간 전면적 재배치는 지원 제외(단, 일부 재배치만 인정)
- 사업자 재배치로 고용 축소시 지원 불가하나 축소된 인원을 투자사업장에서 신규 고용할 경우
사전 승인을 받아 허용
- 시설 일부의 축소는 오래된 기계장비에 국한
- “신청전 1년” 및 “투자협약일” 이후에 기존사업장의 폐쇄 또는 축소가 있을 경우 조항 위반

라. 상생형지역일자리기업을 지방투자 (고시 10조의 2)

1) 수행요건(모든 조건 충족)

- ① 투자사업장의 신규 상시고용인원이 10인 이상일 것
- ② 투자금액이 10억 원(대기업은 300억 원) 이상일 것
- ③ 기존사업장을 유지할 것(폐쇄, 매각, 임대, 축소 금지)

단 수도권과밀억제권역에 있는 기존 사업장 및 상생형지역일자리 심의위원회에서 인정된 신설법인은 예외

2) 기존사업장의 시설 및 고용인원 재배치 : 기존사업장 유지의무 불구 고시 10조에 따름

마. 개성공업지구 현지기업의 지방투자 (고시 12조)

1) 지원조건(모든 조건 충족)

- ① 협력사업의 승인을 받거나 신고의 수리를 받아 개성공업지구에 설립한 기업의 남측 모기업일 것
- ② 개성공업지구 현지기업은 2016년 2월 10일 개성공단 중단조치 이전 개성공업지구에서 연속으로 3년 이상 사업을 영위하였을 것

2) 수행요건(모든 조건 충족)

- ① 투자사업장의 상시고용인원이 30인 이상일 것
- ② 지방에 투자사업장을 신설할 것
- ③ 개성공업지구 사업장에서 영위한 업종과 동일한 업종을 투자사업장에서 영위할 것

2. 보조금 지원범위·내용 및 지원절차

2-1. 지원범위·내용

가. 일반사항 (고시 13조, 14조)

- 1) 입지보조금은 설비보조금 범위내 지원
- 2) 근로환경개선시설에 투자한 금액은 건설투자비용 및 기계장비구입비용의 10%범위 내에서 설비투자금액으로 인정. 단, 보육시설 제외
- 3) 지방자치단체장이 대규모 투자기업군을 유치하고 투자협약을 체결한 경우, 심의위원회 의결을 거쳐 공동기반시설 설치비 등을 추가 지원 가능
- 4) 국비 지원은 예산의 범위내에서 지원하되 1개 기업 국비 지원 총합은 100억 상생형지역일자리사업은 150 억) 이내
- 5) 개성공업지구 현지기업의 입지보조금 국비 지원은 5억 이내
- 6) 외국인 투자는 투자규모 등을, 개성공업지구 현지기업의 지방투자는 남북협력기금 보험금 규모 등을 감안 지원 규모 조정
- 7) 보조금 집행실적, 지역의 낙후도 등을 종합 고려하여 지자체별 지원한도를 정할 수 있음
- 8) 투자기업의 선행투자 및 사업이행 실적, 지역경제 기여도 등 종합 평가하여 보조금 지원규모 조정 가능

나. 유의사항

1) 입지보조금 : 지방에 신규 투자 사업장(투자사업장)의 토지 매입가액 일부를 지원

* 수도권이전기업, 국내복귀기업, 개성공업기업만 해당

< 토지 매입가액 인정범위 (고시 제13조 제1항 관련) >

구 분	산 정 방 식
수도권기업 지방이전	○ 기존사업장 면적 × 5 × (투자대상토지 매입단가) 이내 ? ※ 독립된 부지와 건축물을 사용하는 경우, 기존 사업장 건물 연면적과 부지면적 중 큰 면적을 적용 ※ 독립된 부지와 건축물을 사용하지 않는 경우, 실제 단독으로 사용하는 건물 바닥면적을 적용
개성공업지구 현지기업	○ 설비투자를 위해 매입한 토지의 매입금액 ※ 국가 지원은 5억원 이내

2) 설비보조금

① 종 류

구 분	산정방식
㉠건설투자비용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 투자사업장의 건설투자비용 <ul style="list-style-type: none"> * 건설투자비용은 한국부동산원 「건물신축단가표」중 산업통상자원부장관이 지정한 건물표준단가 내에서 인정 * 건물(폐건물포함) 매입비용, 폐건물에 속해 있던 기계장비 매입비용 및 철거비용은 불인정 * 증설인 경우에는 증설부분 건축물만 해당 * 사업재편기업의 건설투자비용 산정은 기존사업장 축소규모 이상으로 증가하는 건축물만 해당 * 투자사업장의 건축연면적은 (기존사업장 상시고용인원 1인당 건축연면적 × 3 × (투자사업장 신규고용인원) 이내에서 인정
㉡기계장비구입비용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 투자사업장에 구축하는 고정형 기계장비 구입비용: 단, 이동형 기계장비라도 생애주기적(수리·정비·교체)으로 인정 가능(한국산업단지공단 한장평가) (내용연수 5년 이상, 구입단가 100만원 이상 기계장비만 해당) * 기계차, 연구용 기자재, S/W 구입비(상품개발에 필수적인 S/W 및 이의 구동에 필요한 H/W)는 포함 (내용연수 5년 이상, 구입단가 100만원 이상만 해당) * 인정불가 : 인건비, 원자재, 금형, 공구, 기구, 비품, 사무용 기기, 가구 및 집기, 조정 수목, 소모품, 미술품, 장식품, 운임비, 기계장비의 리스 또는 렌탈 비용 * 중고설비구입은 원칙적으로 불인정. 다만, 보조금 신청 당시 한국산업단지단의 현장조사를 통해 중고설비 구입필요성이 인정되고, 심의위원회에서 중고설비 구입의 불가피성을 승인받은 경우에는 인정
㉢근로환경개선시설 투자비용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기숙사, 식당, 휴게실, 목욕실, 세탁장, 의료실, 옥외체육시설, 제조시설의 관리지원 및 종업원의 복지후생을 위해 산통부장관이 인정한 시설 * 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 제2조 제6의 제2호, 제7호 및 제9호에 의해 지정된 시설(다만, 보육시설은 제외) * 건설투자 및 기계장비구입 비용의 10%범위 내에서 설비투자금액으로 인정

* 설비투자비 인정은 전자세금계산서로 증빙해야 함(간이세금계산서는 인정 불가)

② 설비투자금액 인정범위 (제13조 제1항 관련)

㉠ 일반건물 매입 후 철거하고 신축하는 경우

- 투자사업장은 신축에 해당되어 신축 공사비는 투자비로 인정 가능
(단, 건물매입비용과 철거비용은 투자비로 인정 불가)

㉡ 폐건물 매입 투자하는 경우

- 폐건물 매입비용은 투자비로 인정 불가하나 **대수선(리모델링) 비용은 투자비로 인정**

㉢ 폐건물 증빙(신청자인 지자체 및 기업) : 최근 1년간 전기·가스요금 부과내역, 폐건물로 인한 문제점 등이 언론에 나온 자료

- **보조금 신청사장에 폐건물 상태인 것이 확인 산업부(산업공) 한장평가 시 반드시 폐쇄된 상태로 존치**

㉣ 설비보조금은 “투자사업장”으로 한정, 기존사업장에 설치되는 기계장비는 지원대상 아님

㉤ 투자완료일 이전에 계약하고 계약금 등을 지급하였으나 투자완료일 이후 잔금을 지급한 경우

- 투자완료일 이전에 구입한 기계장비가 투자사업장에 설치된 것이 확인되고
- 계약서 등이 정식 체결되어 실질적인 계약의 효력이 발생하면 투자비로 인정

다. 지원특례 (고시 15조)

1) 투자사업장의 신규 고용에 따른 설비투자금액의 지원비율 가산 가능(고시 제15조 제1항 관련)

신규 고용인원수	추가 지원비율		
	①기존사업장 상시고용 700명 초과 대기업	①기존사업장 상시고용 300명 초과 중견기업	그 외 기업 (①~⑤제외)
	③상생형지역일자리 기업중 신설 대기업	④상생형지역일자리 기업중 신설 중견기업	⑤상생형지역일자리 기업중 신설 중견기업
15명 이상 ~ 20명 미만	-	-	2% p
20명 이상 ~ 30명 미만	-	-	3% p
30명 이상 ~ 40명 미만	-	-	4% p
40명 이상 ~ 50명 미만	-	1% p	5% p
50명 이상 ~ 60명 미만	-	2% p	6% p
60명 이상 ~ 70명 미만	-	3% p	7% p
70명 이상 ~ 80명 미만	-	4% p	8% p
80명 이상	3% p	5% p	10% p

- * 수도권과밀억제권역 지방이전 : 투자사업장 상시고용인원 - 기존사업장 상시고용인원
- * 신설 투자 : 신설되는 투자사업장의 신규 상시고용인원(단, 제10조제3항제4호 단서에 해당하는 경우 기존사업장 고용인원은 투자사업장의 신규 상시고용인원으로 보지 아니한다)
- * 증설 투자 : 증설되는 투자사업장의 신규 상시고용인원(단, 제10조제3항제4호 단서에 해당하는 경우 기존사업장 고용인원은 투자사업장의 신규 상시고용인원으로 보지 아니한다)
- * 국내복귀기업 : 투자사업장의 상시고용인원
- * 개성공업지구 현지기업 : 투자사업장의 상시고용인원

2) 투자사업장에서 영위하는 주업종이 지역특성화업종에 해당하는 경우 설비보조금 가산 지원 가능.

- 투자사업장 주업종은 정산 시, 사업이행 점검 시, 사업이행기간 종료 시 확인
- 대기업 3%, 중견기업 5%, 중소기업 10% 범위

3) 수도권과밀억제권역이전 투자기업의 기존사업장 상시고용인원이 30명 이상이어야 하나 다음의 어느 하나에 해당하는 경우, 기존사업장 상시고용인원이 10명 이상인 기업에도 지원 가능

- 투자사업장 주업종이 지역특성화업종인 경우
- 성장촉진지역, 특수상황지역, 산업위기관리특별지역 등으로 지정된 시·군·구가 속한 광역시·도로 이전하는 경우

4) 투자사업장이 산업위기대응특별지역 등 및 등으로 지정된 시·군·구가 속한 광역시·도에 해당하는 경우

- 대기업이 300억 이상 투자시 보조금 150억 원 이내 지원 가능
- 타당성 평가 점수가 50점 이상인 경우(수도권이전·신증설 투자 기업은 적격평가점수가 20점 이상)

5) 상생형지역일자리기업에 대해 설비보조금 대기업 3%, 중견 5%, 중소 10% 가산 지원 가능

6) 신규 고용인원과 상생형일자리기업 고용인원은 합산 불가, 설비보조금 가산은 최대 20%범위내

7) 지방자치단체의 투자유치 실적, 정산 및 사업이행관리 적정 여부 등 보조사업 관리 적정성 등을 종합 판단하여 국비 보조비율을 10% 이내에서 가감 가능

라. 보조금 지원내용 요약

◎ 산업통상자원부

구 분		수도권(과밀억제권역)기업의 지방이전	지방 신·증설
정 의		◦ 과밀억제권역에서 지방으로 이전	◦ 지방에 건축물 신축 ◦ 기존건축물의 용도를 사업장 용도로 변경 ◦ 기존사업장부지 또는 건축물을 증가하여 사업시설 설치 ◦ 폐건물을 매입하여 사업시설 설치 ※ 폐건물 : 1년 이상 폐쇄된 건물
신청요건 (모두충족)		◦ 과밀억제권역에 3년이상 공장시설을 갖추고 사업 영위 또는 3년이상 본사 연구소를 둔 법인 ◦ 기존사업장(지방으로 이전할 사업장)의 상시고용인원이 30인 이상 ※ 서천군 기존사업장 10인이상 지원 가능	◦ 국내에서 연속으로 3년 이상 사업영위 (법인등기부상 법인설립일 ~ 산업부 신청시점) ◦ 기존국내전체사업장 상시고용인원이 10인 이상
수행조건 (모두충족)		◦ 과밀억제권역 소재 본사, 공장, 연구소 등 독립된 사업장을 지방으로 이전 ◦ 기존 사업장과 동일 업종(소분류)을 투자사업장에서 영위 ◦ 투자사업장의 상시고용인원이 30인 이상 ◦ 투자금액이 10억(대기업 300억) 이상 ◦ 기존사업장은 투자완료 전에 폐쇄 또는 매각 - 불가피한 사유시 사업이행기간 종료전 매각	◦ 신규 상시고용인원이 기존 상시고용인원의 10%이상 - 중견기업 30인이상 대기업 70인이상 가능 ◦ 투자금액 10억(대기업 300억) 이상 ◦ 기존사업장 유지(폐쇄,매각,임대,축소금지) - 과밀억제권역 기존사업장은 유지하지 않아도 가능 * 기존사업장의 시설 일부 및 고용인원 일부 투자사업장으로 재배치 할 경우, 보조금신청 사업계획서에 포함하고 심의위원회를 거쳐 결정
종 류		입지보조금	설비보조금
보조대상		◦ 투자금액 - 기존사업장 면적의 5배 이내 매입단가	◦ 건설투자비 - 건축비(설계감리비) - 기반시설설치비 ◦ 기계장비구입비: 고정형장비 ◦ 근로환경개선설 투자비 * 가동중인 공장 건물 · 폐건물매입비는 건설투자비에서 제외 * 폐건물 매입하는 투자비로 인정불가, 대수선비용은 인정
지원비율	대기업	-	8%
	중견기업	20%	11%
	중소기업	40%	14%
	분담비율	국75 도12.5 군12.5	국75 도12.5 군12.5
기 타		◦ 수도권과밀억제권역 - 서울특별시 - 인천광역시 ※ 제외 : 강화군, 옹진군, 서구, 대곡동, 불로동, 마전동, 금곡동, 오류동, 왕길동, 당하동, 앞당동, 인천경제자유구역(경제자유구역에서 해제 지역 포함) 및 남동구(산업단지) - 시흥시 ※ 제외 : 반월특수지역(반월특수지역 해제 지역 포함) - 남양주시(호평동, 평내동, 금곡동, 일패동, 삼패동, 가운동, 수석동, 지금동 및 도농동만 해당) - 의정부시, 구리시, 하남시, 고양시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시 ◦ 입지보조금 ≤ 설비보조금 ◦ 1기업에 국비최대 100억 범위내 ◦ 지역특성화업종 : 설비보조금 가산(대기업 3%, 중견기업 5%, 중소기업 10%) ◦ 투자사업장의 신규 고용인원수에 따라 설비투자금액 지원 비율 가산 - 15인~19인 2%, 20인~29인 3%, 30인~39인 4%, 40인~49인 5%	

◎ 충청남도

구 분		국내기업 이전		신설 및 증설	
정 의		◦ 충남도이외의 지역 소재 기업이 본사나 연구소 또는 공장을 도내로 이전 ◦ 충남도내에서 서천으로 이전 (1,000억 이상 또는 300명 이상)		◦ 국내기업이 제조업을 영위하기 위해 도내에 투자	
기본요건		◦ 국내에서 연속으로 1년 이상 사업 영위 (법인등기부상 법인설립일~보조금 신청시점, 이전대상사업장 실제 사업영위기간과 별개)		◦ 국내에서 연속으로 1년 이상 사업 영위	
지원요건 (한가지 이상 충족)		◦ 투자금액 20억 이상 또는 상시고용인원 20인 이상 본사, 연구소, 공장을 이전하는 기업 ◦ 지원기준에 적합한 지방투자기업		◦ 투자금액 20억 이상 또는 상시고용인원 20명 이상	
종 류		입지보조금	설비보조금	입지보조금	설비보조금
보조대상		◦ 투자금액(매입금액) : (기존사업장면적의 5배이내×매입단가)	◦ 산업통상자원부 지원기준과 동일	◦ 투자금액(매입금액) : (기존사업장면적의 5배이내×매입단가)	◦ 산업통상자원부 지원기준과 동일
지 원 비 율	중견기업	20%	◦ 공장이전 14% ◦ 공장 및 본사이전 24%	20%	◦ 공장이전 14% ◦ 공장 및 본사이전 24%
	분담비율 (상정속전지역)	도 50, 군 50	도 50, 군 50	도 50, 군 50	도 50, 군 50
기 타		◦ 보조금 신청기한 : (입지보조금) 최초 입지계약체결일로부터 1년 이내 (설비보조금) 착공신고일로부터 1년 이내 ◦ 보조금지원 타당성 검토 : 보조금 신청전, 60점 이상 ◦ 대규모 투자기업에 대한 특별지원 : 투자금액 1,000억 이상 또는 상시고용인원 300인 이상(최대지원한도 100억) ◦ 1개 기업에 대해 최대 50억까지 지원 가능(예산범위내) ◦ 지방투자기업 관리대상 비치 ◦ 투자이행상황 점검 결과보고(매년 3월)			

◎ 충청남도(외국인투자기업 인센티브)

구 분		단지형 (외측법 18조1항1호)	개별형 (외측법 18조1항2호)
법적근거		외국인투자촉진법 / 조세특례제한법 / 각 지자체 조례	
지정목적		외자유치, 고도기술 이전, 고용창출	
지정위치		산업단지 내	제한 없음
지역특성		임대단지 운영 원칙	개별 사업장 단위 지정
지정권자		시도지사 계획 수립 → 외국인투자위원회 심의	
입주자격		외투지분 30% ↑ • 제조업, 물류업 등 • 계약후 5년내 임대부지가액 이상 FDI 조건 • 제조업종별 기준공장 면적율(최소12%) 이행	외투기업 & FDI 조건 • 제조업 : 3천만\$ ↑ • 관광업 : 2천만\$ ↑ • 물류업 : 1천만\$ ↑ • R&D : 2백만\$ ↑ (3년↑ 석사 10인) ※ FDI는 필요한 부지면적 가액의 2배이상 투자
조세 감면	조건	• 제조업 : 1천만\$↑ • 물류업 : 5백만\$↑	위 지정요건과 동일
	대상	• 지방세 : 15년 범위 내 - 충남도 : 15년 100% - 시 군 : 15년 범위내 100% ※ 시군별 감면 조례에 따라 상이	• 지방세 : 15년 범위 내 - 충남도 : 15년 100% - 시 군 : 15년 범위내 100% ※ 시군별 감면 조례에 따라 상이
		산업지원서비스업과 고도기술수반사업의 경우 지역에 관계없이 법인세, 소득세 7년 (5년 100%, 2년 50%)감면	
관세 감면		자본세 5년간 면제	
임대료		부지가액 10/1,000수준 (관리기본계획 명시)	국공유지일 경우 100% 감면
임대료 감면		• 고도기술&1백만\$↑: 100% • 제조 2.5백만\$&고용200명↑: 100% • 제조 2.5백만\$&고용150명↑: 90% • 제조 2.5백만\$&고용70명↑: 75% • 제조 5백만\$↑: 75% (부품소재공단은 100%) * 공유재산은 해당 자치단체조례에 따라 상이	
현금 지원 분담비율 및 한도 (조건: 외투지분 30% 이상)		• 국비 60%, 지방비 40% (도 20% , 시·군 20%) • FDI의 50%의 범위 내 (통상 10~30% 수준에서 지급) -「지방자치단체 외국인투자유치활동에 대한 국가의 재정자금 지원기준」제6조 제4항. -「현금지원제도 운영요령」제8조 제8항 (※ 한도 비공개) -「충청남도 외국인투자유치 촉진 등에 관한 조례 시행규칙」제10조 제2항	
인프라 지원		• 용수(100%), 가스, 폐수(50%) 등 제반시설 지원	

외국인투자지역 임대료 감면 기준

구 분		임대료 감면 지원 기준	감면율
국유재산	개별형	◦ 지정요건 : 제조업 30백만불, 관광업 20백만불, 물류SOC 10백만불, 연구개발 2백만불 이상 ※「외국인투자 촉진법 시행령」제19조제7항, 「외국인투자유치촉진법」제26조의2 - 국민경제에 미치는 영향을 고려하여 외국인투자위원회에서 결정	100%
	단지형 「외국인투자 촉진법 시행령」 제19조제7항	신성장동력산업기술수반 & 외투금액 1백만불 이상	100%
		제조업 중 외투금액 2.5백만불 & 상시근로자 200명 ↑	
		제조업 중 외투금액 2.5백만불 & 상시근로자 150명 이상 ~ 200명 미만	90%
		제조업 중 외투금액 2.5백만불 & 상시근로자 70명이상 ~ 150명 미만	75%
		제조업 중 외투금액 5백만불 이상	
도유재산 (공유재산) (‘1810월)	충청남도 공유재산 관리 조례 제32조	가. 외측법 제19조제1항가목에 따라 어느 하나에 해당하는 사업 1) 외측법 제18조제1항제2호에 따른 외투지역(개별형)에 입주 2) 신성장동력산업기술수반 & 외투금액 1백만불 이상 3) 제조업 중 외투금액 2.5백만불 & 고용 200명 ↑ 4) 외투금액 5백만불 이상 제조업 중 소재·부품전용FIZ에 입주	100%
		다. 1일 평균 고용인원 300명 이상	
		라. 전체생산량 중 50%이상 수출 & 국내부품 원·부자재 조달비율 100%	
		마. 전체생산량 100% 수출	
		바. 가~마 해당 기존 사업 & 타지역→충남도 이전	
		사. 가~마 해당 기존 사업 & 「산집법」에 의해 공장 증설	
		제조업 중 외투금액 2.5백만불 & 상시근로자 150명 이상 ~ 200명 미만	90%
		가. 외측법 제19조제1항다목에 따라 어느 하나에 해당하는 사업 1) 제조업 중 외투금액 5백만불 이상(부품·소재 전용 FIZ 입주 제외) 2) 제조업 중 외투금액 2.5백만불 & 상시근로자 70명이상 ~ 150명 미만 3) 사회간접자본 확충, 재정자립 등에 상당한 기여로 외투위원회 심의를 거친 사업	75%
		나. 1일 평균 고용인원 200명 이상 ~ 300명 미만	
		다. 전체생산량 중 50%이상 수출 & 국내부품 원·부자재 조달비율 75%이상 ~ 100%미만	
		라. 전체생산량 75%이상 ~ 100%미만 수출	
		마. 가~라 해당 기존 사업 & 타지역→충남도 이전	
		바. 가~라 해당 기존 사업 & 「산집법」에 의해 공장 증설	
		가. 외측법 제18조제1항제3호 또는 제4호 외투지역(서비스형)에 입주	50%
		나. 1일 평균 고용인원 100명 이상 ~ 200명 미만	
		다. 전체생산량 중 50%이상 수출 & 국내부품 원·부자재 조달비율 50%이상 ~ 75%미만	
		라. 전체생산량 50%이상 ~ 75%미만 수출	
		마. 가~라 해당 기존 사업 & 타지역→충남도 이전	
		바. 가~라 해당 기존 사업 & 「산집법」에 의해 공장 증설	
		사. 제27조 제1호부터 제3호까지의 규정에 해당 1.「산업입지 및 개발에 관한 법률」제38조의4제2항의 규정에 의하여 지방 자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양 받은 공유재산 2.「산업입지 및 개발에 관한 법률」제7조·제7조의2 및 제8조의 규정에 의한 지방산업단지, 도시첨단 산업단지 및 농공단지내의 공유재산 3.「산업직적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조의 규정에 의한 지식산업센터로 설립 승인된 지역의 공유재산	

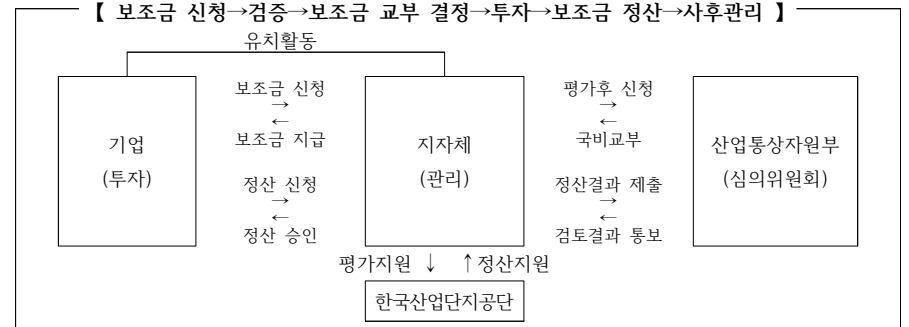
※ 연간 임대료 : 부지가액(취득가액)의 1% 수준

◎ 서 천 군

이전 및 신설·증설	◦ 국내기업이 본사나 연구소 또는 공장을 군내로 이전하거나 신설 또는 증설		
지원조건	이전 및 신설 (한지 이상 충족)	◦ 투자금액 20억 이상이거나 상시고용인원 20인 이상 ◦ 군에서 중점육성이 필요하다고 결정한 기업	
	증 설 (모든조건충족)	◦ 투자금액 10억 이상이고 상시고용인원 10인 이상인 중소기업 ◦ 투자로 인한 고용창출인원이 100분의 10이상인 경우	
종 류	입지보조금		설비보조금
보조대상	◦ 투자금액(매입금액) : (기존사업장면적의 3배 이내) × (매입단가)		◦ 산업통상자원부 지원기준과 동일
지원비율	중소기업	20 %	14%(24%)
	분담비율 (우대지역)	군비	군비
기 타	◦ 고용보조금 : 3억 이내(6개월 이상 거주한 10인 이상 신규 고용할 경우 10인 초과 고용인원, 1인×60만원×12개월) ◦ 이전보조금 : 이전 비용의 100분의 50범위내에서 최대 10억 ◦ 근로자 이주정착지원금 : 근로자가 관내로 주민등록 이전시, 근로자 세대 인원별 1백만원 3자녀는 5백만원 ◦ 대규모 투자기업 지원 : (조건) 투자금액이 1,000억 이상 또는 상시고용인원 300명 이상 (지원) 위원회 심의를 거쳐 최대 100억		

구 분	외국인투자에 대한 지원(개별입지)	
정 의	◦ 외국인 투자 본사나 연구소 또는 공장을 군내로 이전하거나 신설 또는 증설	
지원조건	◦ 투자금액이 외투기업으로 부지가격의 2배 이상 - 제조업 : 3천만달러 이상 - 관광업 : 2천만달러 이상 - 물류업 : 1천만달러 이상 - R&D : 2백만달러이상(3년 이상 석사 10인 이상)	
사전절차	◦ 산업통상자원부 허가 필요	
지원내용	입 지 보조금	◦ 산업단지개발사업의 시행자가 소유하는 토지를 정상 분양가보다 인하된 분양가로 분양받고자 하는 경우, 분양가 차액을 정상가격의 100분의 50범위내에서 지원
	고 용 보조금	◦ 외국인투자기업 등록 후 5년 이내의 외국인투자기업이 서천군에 6개월 이상 거주한 10인 이상 신규 고용할 경우, 10인 초과 고용인원 1인×60만원×12개월/ 3억 이내
	교육훈련 보조금	◦ 10명 이상 신규 고용, 1인×60만원×6개월/ 3억 이내
세제지원	◦ 법인세 · 소득세 : 7년(5년 100%, 2년 50%) ◦ 지방세 : 15년 100%	

2-2. 지원절차



가. 기업유치 (고시 16조)

- 기업의 실질적인 투자행위일 이전에 투자기업과 투자양해각서 또는 상응하는 협약 체결
 - * 상생형지역일자리기업의 투자협약 : 상생협약
- 실질적인 투자행위의 기준이 되는 날

입지보조금을 포함하여 신청할 경우	최초 입지계약 체결일 *공장용지면적 확대계약시 변경계약 체결일
설비보조금을 신청할 경우	최초 착공 신고일 *착공신공일 이전 보조금신청시 보조금신청일

나. 보조금 신청 (고시 17조)

- 보조금 신청서 접수시 지원요건 적합성 및 요청서류의 적정성 검토 타당성 평가 실시
 - 단, 상생형지역일자리기업은 타당성평가 제외
- ① 타당성평가 점수가 60점(적격평가점수 25점) 이상인 경우, 광역지자체장이 전산 시스템에 등록, 접수증 첨부 산통부장관에게 공문 제출
 - 제출서류 : 보조금 신청서, 사업계획서, 타당성 평가서, 증빙에 필요한 서류, 산통부장관이 요청한 서류
- ② 공문이 산통부에 접수된 날이 보조금신청일

2) 입지보조금만 별도 신청 불가

3) 보조금 신청기간

◦ 설비보조금 신청	◦ 착공신고일로부터 3개월 이내
◦ 입지보조금 신청 - 착공신고 후 3개월이 먼저 도래	◦ 입지계약체결일로부터 1년 이내 - 착공신고일로부터 3개월 이내
◦ 폐건물 매입 신청	◦ 현장조사 이전까지 매매계약 당시의 상태 유지 ◦ 현장조사 이전 투자를 원하는 경우, 지자체장은 보조금 신청 접수 즉시 산통부에 현장조사 요청

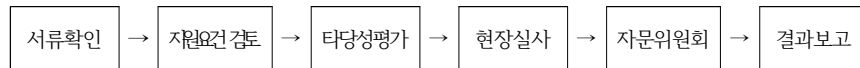
4) 보조금을 신청할 수 없는 경우

- ㉠ 지방투자촉진보조금을 받아 **선행투자를 진행중인 기업으로 정산 완료 전**
- ㉡ **환수 처분**을 받은 경우(해당사유 발생일로부터 **7년 경과 후** 보조금 신청 가능)
- ㉢ 선행투자 정산 결과 **투자금액 달성률 또는 고용인원 달성률 중 어느 하나가 70% 미만이거나 사업이행기간 고용인원 평균달성률이 50% 미만인 경우**
(해당사유 발생일로부터 **5년 경과 후** 보조금 신청 가능)
- ㉣ 직전 사업연도 재무상태표 기준 **부채비율이 500% 이상인 기업**
- ㉤ 직전 사업연도 재무상태표 기준 **완전자본잠식 상태에 있는 기업**

5) 투자기간 : 보조금 신청서의 투자완료일은 **착공신고일로부터 3년 초과 불가**
단, **산업의 특성 투자규모 등을 감안** 장기 투자기간 인정되는 경우 **3년 6개월 이내에서 투자기간 지정 가능(산업위원회)**

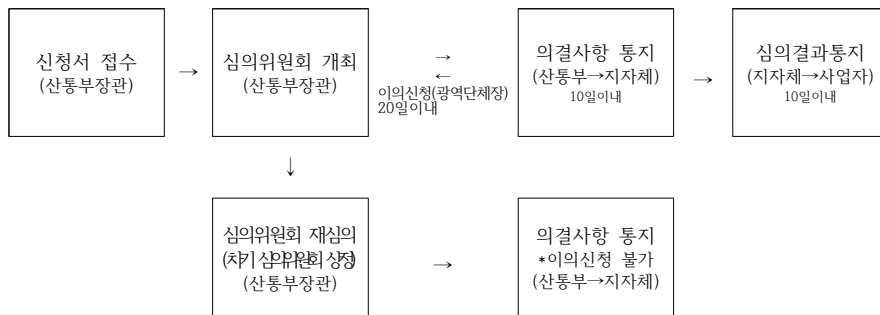
다. 보조금 신청서 검증

- 1) 검증기관 : 한국산업단지공단
- 2) 절차



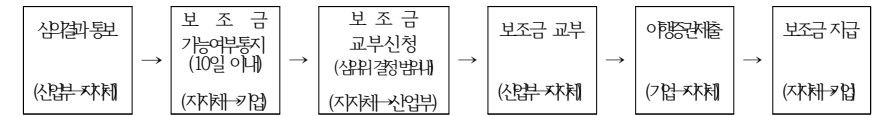
- 신청서 변경사항 발생 : 산업부에 재신청
- 현장조사 : 기존 사업장과 투자 사업장 모두 확인
 - 업체와 일정, 동선 등 실사계획 협조 및 산단공 현장실사시 지자체 담당자 동행

라. 보조금 교부결정 (고시 18조)



마. 보조금 교부 및 지급 (고시 제19조)

1) 보조금 결정 통지



2) 보조금 지급(착공신고 확인 후) : (1차) 입지보조금 100% + 설비보조금의 70% (2차) 설비보조금의 30%(정산 이후)

- 보조금 교부시, 이전에 집행된 보조금 집행 잔액 또는 환수금액과 상계 가능
 - 기존 집행잔액 발생의 경우, 신규 보조금 신청시 기존 집행액 잔액만큼 상계
- 지자체장의 지원기준 불이행시 보조금 교부 일시 정지 가능
- 지자체장은 보조금을 지급하기 전에, 산업부장관의 부가 지급조건 충족
 - 조건부 결정시 조건달성 후 보조금 지급(지자체 확인)
- 지자체장은 보조금을 지급하기 전에 **보조금 환수에 충분한 담보 확보(자당권 가등기, 보증보험증권 등)**
 - 보증보험증권 : 보험금액을 기업의 사후관리 기간에 따라 연차별로 차감 가능
 - * 기업 신용평가등급이 **미흡(CC) 이하인 경우, 등급 회복전까지 연차별 차감 불가**
 - 보증서 : 정산완료 및 **보조사업 종결 완료시까지 보증기일 설정**
 - * 증권 및 수익증원 제외
- 지자체장은 **교부결정통지서, 보조금 교부조건을 교부하고 의무 및 주의사항** 등을 성실히 설명
- 투자기업은 **교부결정통지서, 보조금 교부조건을 확인하고 투자기간, 고용 및 투자규모, 사업이행기간 및 의무 불이행시 보조금 반환** 내용을 담은 투자 및 사업이행약서를 제출
- 지자체장은 **투자기업의 착공신고 및 실착공을 확인한 후 입지보조금 100%와 설비보조금 70% 지급(설비보조금 30%는 정산 이후 지급)**
 - 투자기업의 담보 미제출로 입지보조금 100%와 설비보조금 70%를 지급하지 않은 경우 **정산 이후에 보조금 일괄 지급 가능**(보조금 환수에 충분한 담보 확보 조치 필요)
- 지자체장 및 투자기업은 교부받은 보조금에 대해 **별도의 계정을 설정**하고 자체 수입 및 지출을 명백히 구분하여 회계 처리

- 지방투자촉진보조금 전용통장 개설 및 타용도 사용 금지 안내
- 지자체장은 지방투자촉진보조금 전용통장에 보조금 입금, 정산은 전용통장과 비교하여 대조
- 중앙관서의 장의 승인없이 당해 부동산에 담보설정이 되어 있으면 소송 등을 통해 1순위 지위 확보 무효소송 등을 제기하여 지자체가 1순위 채권자가 되어야 함.
 - 보조금으로 취득하거나 효용이 증가된 중요재산에 대한 담보제공 금지(보조금법)
- 설비보조금만 지급한 경우, 건물에 대해서면 근저당권을 설정하는지
 - 건물만 근저당 설정하는 것은 담보확보의 안정성이 낮다는 것이 시장에서의 일반적 관점
 - 토지 재한권이 타인에게 이전될 경우, 건물에 대한 재한권 행사제한 및 건물기하학적 보조사업의 지속성에도 영향 등으로
 - 토지와 건물을 동시에 근저당 설정함이 타당
- 담보가액이 보조금액보다 상당히 커 1순위 채권금액을 제외하고도 금액이 충분할 때 2순위 근저당 설정 여부
 - 기업의 부동 등에 따라 경매 등으로 처분될 경우 급격한 가치하락, 세금 등의 압류시 우선순위 변동으로 담보확보의 안정성을 해칠 수 있어, 1순위 근저당 설정 권고
- 보조금 지급은 담보 확보 즉시 지급이 원칙(국비 교부후 정당한 사유없이 지급 연기시 이자 국고 반납)

2-3. 투자수행 및 정산

가. 투자수행 (고시 20조)

- 1) 착공신고 : 보조금 지원결정 통지를 받은 날로부터 1년 이내
- 2) 사전승인 대상

산업통상자원부	지자체
투자사업장의 이전 등 장소의 변경	
기업소유의 변경	
중요재산의 양도, 교환, 대여 ? (보조금으로 취득 또는 효용 증가 자산)	
기타 투자결과에 영향을 미칠 수 있는 주요 사항	
투자기간의 연장(3년 이상~3년 6개월)	투자완료일이 착공신고일로부터 3년 이내이고 타당성평가접수를 충족하는 경우만
주요 설비투자 내역의 변경	주요 설비투자 중 기계장비 구입 내역의 변경의 경우만
투자사업장 주업종의 변경	투자사업장 주업종의 세부류까지 동일한 경우만
중요재산의 담보제공	기 확보한 담보의 실행에 문제가 없는 경우만

3) 사전승인 신청

- ① 기 한 : 투자기업으로부터 요청이 있는 경우, 요청을 받은 날로부터 3개월 이내
및 투자완료예정일 이전에 의견 첨부 승인 신청
- ③ 산업부 통보방법 : 변경사유(사업계획·투자내역), 재평가 결과 등과 지자체장의 의견을 첨부하여 산업부에 신청

- ※ 투자완료일 : 투자기업이 보조금 신청서에 투자금액과 고용목표 등 투자계획을 달성할 수 있다고 지정한 날짜
- ※ 산업부 승인이 된 경우, 투자기업의 관책사유가 아닌 해당기간(산업부 승인 요청 접수일~ 산업부 승인날짜)은 제외 가능
- ※ 투자기업은 기계장비관리지침에 따라 라벨 부착, 이력카드를 관리하고 기계장비현황을 정산신청시 제출

나. 중요재산의 부기등기 (고시 20조의 2)

1) 투자기업은 중요재산 중 부동산 소유권 등기시 부기등기 필요

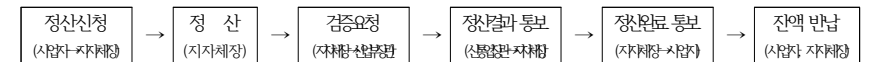
- ① 해당 부동산이 지방투자촉진보조금을 교부받아 취득하였거나 그 효용가치가
증가한 재산이라는 사항
- ② 보조금 교부 목적과 내용연수를 고려하여 산업부장관이 정한 기간이 지나지
아니하였음에도 그 부동산을 보조금의 교부 목적에 위배되는 용도에 사용, 양도,
교환, 대여 및 담보로 제공하려는 경우에는 산업부장관의 승인을 받아야 한다는 사항

2) 투자기업 부기등기시 보조금이 지원된 부동산 증명서를 등기소에 제출하고 설정 기간은 보조사업의 종결시까지

- 3) 부기등기는 소유권보존등기, 소유권이전등기 또는 토지·건물 표시변경등기와 동시에 하여야 함.
- 4) 투자기업이 부기등기 말소시 부기등기 말소대상 부동산증명서를 작성, 산업부장관의 확인을
받아 관할 등기소에 제출하여야 함.

나. 보조금의 정산 (고시 21조)

1) 절 차



- ① 투자기업은 보조금 신청서 상의 투자완료일로부터 3개월 이내에 지자체장에게 정산 신청
 - 신청서류 : 정산 신청서, 증빙 필요 서류, 산업부장관이 요구하는 서류
- ② 지자체장은 투자기업으로부터 정산신청을 받으면 정산신청일로부터 6개월 이내에
정산 산정기준에 따라 정산, 산업부장관에 검증 요청
- ③ 투자기업이 투자완료일로부터 3개월 경과 후에도 정산 미신청시, 3개월 이내의
기한을 정해 정산 신청할 것을 1회 이상 공문으로 요구하여야 함.
 - 투자완료일로부터 1년 이상 경과할 때까지 미정산시 보조금 전액 환수
- ④ 지자체장은 정산 검증 후 최종 조정·확정된 정산 결과를 산업부장관에게 보고하고
투자기업에 정산 완료 통지
- ⑤ 지자체장 및 투자기업은 정산결과에 따라 정산잔액 및 이자를 산업부장관 및

지자체장에게 반납해야 함.

⑥ 보조금 정산 관련 사무를 한국산업단지공단에 의뢰 가능

- 보조금 정산서류의 검토
- 사업장 현장조사
- 전문가 또는 전문기관 자문
- 기타 산업부장관이 확인이 필요하다고 인정하는 업무

⑦ 한국산업단지공단 이사장은 의뢰 사무에 대해 산업부장관에게 검토보고서 제출

2) 정산방법

① 기 한 : 투자완료일 이후 3개월 이내(투자완료일 이전에도 조기정산 가능)

② 제출서류

- 정산신청서
- 증빙서류 : (입지) 토지매매계약서, 부동산등기부등본, 취득세납부확인서, 공장등록증 등
(설비) 계약서(원본), 세금계산서, 가맹계약서, 송금확인서, 가맹계약서, 가맹점비납부확인서, 가맹점비관리대장 등
(고용) 투자사업장 신규고용인원확인증장, 보조금산출당사자고용인원증명서, 근로계약서, 근로계약서
- 투자 신청·수행요건 증빙서류,
- 착공신고서, 현장사진(외부, 내부, 주요설비, 생산제품) 등
- 투자기업 보조금 통장사본
- 그 밖에 산자부장관이 제출을 요구하는 서류

투자완료일 이후 지급된 잔금

① (인 정) 투자완료일 이전 계약체결→잔금, 투자완료일 이후 지급

- ① 투자완료일 이전에 구입한 기계장비의 투자사업장 설치가 확인되고
- ② 계약서등이 정식 체결되어 실질적 계약 효력이 발생할 경우
⇒ 계약서상의 금액중 실제지급이 확인되지 않은 부분은 일정기간내 증빙자료 제출을 전제로 "조건부 정산 완료 통보" 후, 반드시 확인

② (불인정) 투자완료일 이전 계약체결 → 장기할부 지급조건으로 계약을 체결한 경우
⇒ 투자완료일 이후 대금 지속 지급, 설비의 소유권이 투자완료일 이내 귀속으로 보기 어려워 불인정

유의사항

- ① 세금계산서는 사업자등록번호가 명시된 전자세금계산서 확인
- ② 부가가치세 등 세금을 제외한 공급가액 적용
- ③ 계산서 물품 구입 명세가 000의 0종인 경우, 거래명세서 첨부 확인
- ④ 송금확인서, 대금결제확인서 첨부 확인
- ⑤ 건축비의 경우, 건축공사계약서 첨부 확인
- ⑥ 근로환경개선시설 투자금액이 별도 확인되지 않을 경우 건축면적에 비례해 건설투자비용으로 확인
- ⑦ 수입품의 경우, 수입물자대 + 수입부대비용
 - 수입물자대 : 정상도착가격(CIF 외화표기가격) × 실 결제환율
 - * 보험료 포함인도(CIF)조건 아닌 FOB(본선인도), CFR(운임포함인도), EXW(공정인도)인 경우-운임 및 보험료 발생시 인정
 - 수입부대비용 : 통관료, 보세창고료, 하역료, 국내운반비, 신용장개설수수료 등 별도 증빙자료 확인
- ⑧ 리스 및 렌탈 비용은 제외. 단, 금융리스이며 리스기간이 투자완료예정일 이전에 만료되는 경우(투자완료예정일 이전에 소유권 이전) 설비투자비용으로 인정
- ⑨ 토지매입의 경우, 부동산등기부등본, 취득세납부확인서 등으로 신청 당시 계획한 부지면적 및 입지투자금액의 이행여부 확인
- ⑩ 투자사업장 신규상시고용인원 등 고용인원 확인은, 보조금 산출시 고용 관련 제출서류와 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 등록 확인
- ⑪ 보조금 관련, 채권담보 관련 서류 확인
- ⑫ 사업계획서 및 세부투자내역서 확인

3) 지방자치단체의 정산

① 점검사항

- 보조금 신청시 적용한 정산 기준 확인
- 보조금 신청시 투자유형별 수행요건 충족 여부
- 보조금 신청시 제출한 서류의 확인
- 투자기업이 작성한 정산신청 서류의 확인
- 투자 수행 기간 중 투자기간의 연장 등 사전승인 여부 확인

② 정산신청 서류의 검토

- 투자이행 내역을 일목요연하게 정리한 투자금액 집행 총괄표를 기준으로 계약서, 세금계산서, 거래명세서, 송금확인서 등 증빙서류와 대조
- 투자기간이 MOU 체결일로부터 투자완료일 범위 내에 있는지 확인
- 누락된 증빙서류 및 흠결이 있는 서류에 대해 보완 요청

서류의 보완 요청

【 누락된 서류 】

- 최초 사업계획에 변경이 있을 경우, 관련 변경 사업계획서를 등록하지 않은 경우
- 4대 사회보험 사업장 가입자 명부를 등록하지 않은 경우
- 총괄표 및 세부 투자 내역서를 등록하지 않은 경우
- 세금계산서 또는 거래명세서는 있으나 송금확인서가 없는 경우
- 계약서가 변경되었으나 변경 계약서에 대해서는 등록을 하지 않은 경우

【 흠결이 있는 서류 】

- 세금계산서의 공급자와 송금 확인서의 예금주가 다른 경우
- 계약서상 금액과 송금 확인서상 금액이 다른 경우
- 투자내역이 중복으로 기재한 경우
- 중고설비 매입 및 장기할부거래 등 인정이 불가한 서류를 제출한 경우

- 설비투자금액 인정범위의 불인정 비용 제외
- 투자이행으로 인정되는 실제 투자금액 산출
- 투자사업장 정산 시점 1개월 상시고용인원 확인
정산신청일이 속한 달의 1개월 평균 상시고용인원
- 타당성 재평가 : 보조금 신청 당시 평가기준에 따라 재평가 60이상 충족여부
신규투자금액, 투자완료시점, 신규상시고용인원

③ 현장실사

- 기업담당자와 동행 현장실사
- 투자사업장 대여·영위 업종 확인
- 투자사업장의 이전 등 장소의 변경 여부
- 설비투자 내역 확인

- * 투자사업장 이외 설치 기계장비는 정산대상에서 제외
- * 이동형 기계장비는 보조금 신청시 인정된 설비만 인정(보조금 신청시 세부투자내역서로 확인)
- * 근로환경개선 시설은 보조금 신청시 세부투자내역서의 산출된 면적으로 확인

④ 정산 산정기준(제21조 제3항 관련)

구 분	산정 방식
정산금액	$* \text{정산금액} = \text{보조금액} \times \left(\frac{\text{투자금액 달성률} + \text{고용인원 달성률}}{2} \right)$ $* \text{투자금액 달성률} = \frac{\text{실제투자금액}}{\text{투자계획금액}}$ $* \text{고용인원 달성률} = \frac{\text{정산시점 1개월 상시고용인원}}{\text{사업계획상 상시고용인원}}$ <p>※ 투자금액 달성률과 고용인원 달성률은 각각 1을 초과할 수 없음</p> <p>※ 정산시점 1개월 상시고용인원(투자완료일이 속한 달의 상시고용인원)이 지원요구수준(10명, 30명)에 미달하는 경우 정산금액은 0원 처리</p> <p>* 지원요구수준 : 제9조제2항제3호, 제10조제3항제2호, 제10조의2제1호, 제11조제2항제1호, 제12조제2항제1호</p> <p>※ 투자금액 달성률 산정시 토지매입비, 건설투자비용, 근로환경개선시설 투자비용의 실제 투자금액은 투자계획금액을 초과할 수 없음</p> <p>※ 투자금액 달성률이 지원요구수준(10억)에 미달하는 경우 정산금액은 0원 처리</p> <p>* 지원요구수준 : 제9조제2항제4호, 제10조제3항제3호, 제10조의2제2호</p> <p>※ 달성률은 소수점 이하 둘째자리(셋째자리 이하 사사오입)까지 계산</p> <p>※ 고용인원 달성률 산정시 신증설의 경우 투자사업장 신규 상시고용인원을, 기타 유형의 경우 투자사업장 상시고용인원을 적용</p>
타당성평가	<p>▶ 정산시 투자금액과 고용인원 등을 반영한 타당성평가 점수가 보조금 교부결정 당시 타당성평가 통과기준 미만일 경우 ⇨ 보조금액 전액 환수</p> <p>* 보조금 신청 당시 타당성평가 점수 산출 방식을 동일하게 적용</p>
정산잔액	정산잔액 = 보조금액 - 정산금액

□ 투자금액 정산

【 투자금액 미달률 】

(투자계획금액 - 실투자금액) / 투자계획금액

예시) 투자계획금액 100억, 실투자금액 90억인 경우 : $(100\text{억}-90\text{억}) / 100\text{억} = 0.1(10\% \text{ 미달})$

- 실투자금액 산정시 투자기간 동안에 투자된 것만 해당(단, 설계비·감리비 등 필수 사전투자인 경우 인정)
- 투자제외대상 : 세금(부가세, 취득세, 등록면허세 등 모든 세금)
 각종 부담금(기반시설부담금, 가스·전기 인입 부담금)
 소유권 이전이 되지 않는 렌탈, 리스비 등
 공구, 비품, 소모품, 가구, 금형, 인건비, 운영비, 미술품
 건설투자에 포함안된 조정 수목 등

□ 고용인원 정산

【 고용인원 미달률 】

(투자사업장 계획 상시고용인원 - 정산시점 1개월 고용인원) / 투자사업장 계획 상시고용인원

(예시) 계획 상시고용인원 100명, 투자완료일 '15.12.31일, 정산신청 '16년 2월인 경우,
 : $(100\text{명}-90\text{명}) / 100\text{명} = 0.1(10\% \text{ 미달})$

- 위 예시의 경우, 투자완료시점 1개월의 고용인원은 '16년 1월의 고용인원임.

□ 정산 산정기준

【 정산금액 】

보조(결정)금액 × { 1 - (투자금액 미달률 + 고용인원 미달률) / 2 }

(예시) 보조결정 : 50억{설비투자 45억, 고용인센티브 5억(2% 가산)}

정산신청 : 투자금액미달률 0.1(10%), 고용인원미달률 -0.1(-10% 초과달성)

신청시 고용인원 100명, 계획인원 130명, 달성인원 120명,

투자금액 250억, 신청시기 '16년 12월

1) 설비투자보조금 환수액

$45\text{억} \times \{ 1 - (0.1 + 0) / 2 \} = 42.75\text{억} \quad \therefore \text{환수금액} = 45\text{억} - 42.75\text{억} = 2.25\text{억}$

2) 고용인센티브 환수액

고용증가율 20%(신청시 고용인원 100명, 달성인원 120명), 20%는 1% 가산

재산정 = $250\text{억} \times 1\% = 2.5\text{억} \quad \therefore \text{환수금액} = 5\text{억} - 2.5\text{억} = 2.5\text{억}$

【 참고사항 】

- 보조금액은 보조결정금액
- 고용인센티브가 있는 경우 별도 정산
- 근로환경개선시설 특례조항을 적용받은 경우, 고용인센티브와 같이 별도 정산
- 투자금액 및 고용 추가달성시 미달률은 "0"으로 계산
- 미달률은 소수점 다섯째자리에서 반올림($0.03275 \rightarrow 0.0328$, 즉 3.28%)
- 집행잔액(보조금액-정산금액)은 산업부 사전 협의 후 국고 반납
- 타당성평가 재평가시 60점 미만인 경우, 전체 환수 대상
 - 보조금 심의위 후, 통지받은 타당성평가 점수 기준
- 기존사업장도 반드시 현장실사 진행
- 정산시 면적 등은 반드시 공부상 면적 확인(입지보조금의 경우, 입지면적 변경사항 확인)
- 입지보조금 정산시 할인 등이 있을시 실 투자액으로 정산
- 토지, 건물 등에 공유지분 여부 확인(공유자 있을 경우 양도에 해당하는 환수 대상임)
- 법인으로 신청했음에도 소유권이 대표자로 있는지
- 보조금을 받은 부동산이 산업부 승인 없이 담보(근저당, 질권, 가등기 등)제공 여부

① 정산금액

1) 동일사업장에 입지보조금 신청 후, 설비보조금 개별건으로 신청·지급

○ 입지보조금 정산금액 = 입지보조금 × (총 투자금액 미달률 + 고용 미달률) ÷ 2
* 입지보조금 신청당시 사업계획 적용

○ 설비보조금 정산금액 = 설비보조금 × (총 투자금액 미달률 + 고용 미달률) ÷ 2
* 설비보조금 신청당시 사업계획 적용

2) 입지·설비보조금 동시 신청·지급

○ 입지보조금 정산금액 = 입지보조금 × (토지매입금액 미달률 + 고용 미달률) ÷ 2

○ 설비보조금 정산금액 = 설비보조금 × (설비투자금액 미달률 + 고용 미달률) ÷ 2

① 입지·설비 동시 신청 : 설비투자 미달률만 발생

구 분	입지투자금액	설비투자금액	고용인원
투자계획	50억	100억	40명
투자실적	55억	80억	40명
보 조 금	15억	14억	
미 달 률	0%	20%	0%

○ (입지투자 미달률) 0%

$$\frac{\text{투자계획금액} - \text{실제투자금액}}{\text{투자계획금액}} = \frac{50 - 55}{50} = -0.1 = 0\%$$

○ (설비투자 미달률) 20%

$$\frac{\text{투자계획금액} - \text{실제투자금액}}{\text{투자계획금액}} = \frac{100 - 80}{100} = 0.2 = 20\%$$

○ (고용인원 미달률) 0%

$$\frac{\text{사업계획상 상시고용인원} - \text{정산시점 1개월 상시고용인원}}{\text{사업계획상 상시고용인원}} = \frac{40 - 40}{40} = 0 = 0\%$$

○ (정산금액) 27.6억

- 입지보조금 : 15억<미달률 0%>

- 설비보조금 : 12.6억

· 14억 × { (1 - (20% + 0%) ÷ 2) } = 14억 × (1 - 0.1) = 14억 × 0.9 = 12.6억(1,260,000,000원)

○ (정산잔액) 1.4억

- 입지보조금 : 0억(15억-15억) - 설비보조금 : 1.4억(14억-12.6억)

② 입지·설비 동시 신청 : 투자 및 고용미달률 발생

구 분	입지투자금액	설비투자금액	고용인원
투자계획	50억	100억	40명
투자실적	55억	80억	35명
보 조 금	15억	14억	
미 달 률	0%	20%	12.5%

○ (입지투자 미달률) 0%

$$\frac{\text{투자계획금액} - \text{실제투자금액}}{\text{투자계획금액}} = \frac{50 - 55}{50} = -0.1 = 0\%$$

○ (설비투자 미달률) 20%

$$\frac{\text{투자계획금액} - \text{실제투자금액}}{\text{투자계획금액}} = \frac{100 - 80}{100} = 0.2 = 20\%$$

○ (고용인원 미달률) 12.5%

$$\frac{\text{사업계획상 상시고용인원} - \text{정산시점 1개월 상시고용인원}}{\text{사업계획상 상시고용인원}} = \frac{40 - 35}{40} = 0.125 = 12.5\%$$

○ (정산금액) 25.8억

- 입지보조금 : 14.1억

· 15억 × { (1 - (0% + 12.5%) ÷ 2) } = 15억 × (1 - 0.0625)
= 15억 × 0.9375 = 14.1억(1,406,250,000원)

- 설비보조금 : 11.7억

· 14억 × { (1 - (20% + 12.5%) ÷ 2) } = 14억 × (1 - 0.1625)
= 14억 × 0.8375 = 11.7억(1,172,500,000원)

○ (정산잔액) 3.2억

- 입지보조금 : 0.9억(15억-14.1억) - 설비보조금 : 2.3억(14억-11.7억)

3) 입지보조금만 신청 → 지급

입지보조금 정산금액 = 입지보조금 × (총 투자금액미달률 + 고용 미달률) ÷ 2

구 분	총 투자금액	입지투자금액	설비투자금액	고용인원
투자계획	150억	50억	100억	40명
투자실적	135억	55억	80억	30명
보 조 금	15억	15억	-	
미 달 률	10%	-	-	12.5%

○ (총 투자금액 미달률) 10%

$$\frac{\text{투자계획금액} - \text{실제투자금액}}{\text{투자계획금액}} = \frac{150 - 135}{150} = 0.1 = 10\%$$

○ (고용인원 미달률) 12.5%

$$\frac{\text{사업계획상 상시고용인원} - \text{정착비점 1개월 상시고용인원}}{\text{사업계획상 상시고용인원}} = \frac{40 - 35}{40} = 0.125 = 12.5\%$$

○ (정산금액) 입지보조금 13.3억

$$- 15억 \times \{ (1 - (10\% + 12.5\%) \div 2) \} = 15억 \times (1 - 0.1125) \\ = 15억 \times 0.8875 = 13.3억(1,331,250,000원)$$

○ (정산잔액) 1.7억 (15억 - 13.3억)

4) 설비보조금만 신청 → 지급

설비보조금 정산금액 = 설비보조금 × { 100% - (설비투자금액 미달률+고용 미달률) ÷ 2 }

구 분	입지투자금액	설비투자금액	고용인원
투자계획	50억	100억	40명
투자실적	45억	80억	35명
보 조 금	-	14억	
미 달 률	-	20%	12.5%

○ (설비투자 미달률) 20%

$$\frac{\text{투자계획금액} - \text{실제투자금액}}{\text{투자계획금액}} = \frac{100 - 80}{100} = 0.2 = 20\%$$

○ (고용인원 미달률) 12.5%

$$\frac{\text{사업계획상 상시고용인원} - \text{정착비점 1개월 상시고용인원}}{\text{사업계획상 상시고용인원}} = \frac{40 - 35}{40} = 0.125 = 12.5\%$$

○ (정산금액) 설비보조금 11.7억

$$- 14억 \times \{ 1 - (20\% + 12.5\%) \div 2 \} = 14억 \times (1 - 0.1625) \\ = 14억 \times 0.8375 = 11.7억(1,172,500,000원)$$

○ (정산잔액) 2.3억 (14억 - 11.7억)

5) 입지·설비보조금 각각 신청 : 설비투자 및 고용미달률 발생

① 2013년 입지 신청(A투자사업장)

입지보조금 정산금액 = 입지보조금 × (총 투자금액미달률 + 고용 미달률) ÷ 2

구 분	총 투자금액	입지투자금액	설비투자금액	고용인원
투자계획	150억	50억	100억	40명
투자실적	105억	55억	50억	24명
보 조 금	15억	15억	-	
미 달 률	30%	-	-	40%

○ (총 투자금액 미달률) 10%

$$\frac{\text{투자계획금액} - \text{실제투자금액}}{\text{투자계획금액}} = \frac{150 - 105}{150} = 0.3 = 30\%$$

○ (고용인원 미달률) 12.5%

$$\frac{\text{사업계획상 상시고용인원} - \text{정착비점 1개월 상시고용인원}}{\text{사업계획상 상시고용인원}} = \frac{40 - 24}{40} = 0.4 = 40\%$$

○ (정산금액) 입지보조금 9.75억

$$- 15억 \times \{ (1 - (30\% + 40\%) \div 2) \} = 15억 \times (1 - 0.35) \\ = 15억 \times 0.65 = 9.75억$$

○ (정산잔액) 5.25억 (15억 - 9.75억)

② 2014년 설비 신청(A투자사업장)

설비보조금 정산금액 = 설비보조금 × (설비투자금액 미달률 + 고용 미달률) ÷ 2

구 분	총 투자금액	입지투자금액	설비투자금액	고용인원
투자계획	120억	50억	70억	30명
투자실적	105억	55억	50억	24명
보 조 금	14억	-	14억	
미 달 률	12.5%	-	-	20%

○ (총 투자금액 미달률) 12.5%

$$\frac{\text{투자계획금액} - \text{실제투자금액}}{\text{투자계획금액}} = \frac{120 - 105}{120} = 0.125 = 12.5\%$$

○ (고용인원 미달률) 20%

$$\frac{\text{사업계획상 상시고용인원} - \text{정착비점 1개월 상시고용인원}}{\text{사업계획상 상시고용인원}} = \frac{30 - 24}{30} = 0.2 = 20\%$$

○ (정산금액) 설비보조금 13.3억

$$- 14억 \times \{ (1 - (12.5\% + 20\%) \div 2) \} = 14억 \times (1 - 0.125) \\ = 14억 \times 0.875 = 12.25억(1,172,500,000원)$$

○ (정산잔액) 1.75억 (14억 - 12.25억)

② 신규 고용 인센티브(추가 지원) 정산

1) 정산금액

- 신규 고용인원에 따라 추가 지원 고용인센티브는 신규 설비투자 및 고용인원에 따라 별도 정산
 - 실제 설비투자금 > 사업계획상 설비투자금, 사업계획상 설비투자금액 기준
 - 정산신청시점 1개월 상시고용인원이 지원조건 미달, 신규고용인센티브 정산금액원 "0원"

신규고용인원

- 수도권기업 지방이전·지방 증설·조선기자재업체 사업다각화
= 투자사업장 상시고용인원 - 신청시 상시고용인원
- 지방 신설·국내 복귀·개성공업지구 현지기업 = 투자사업장 상시고용인원

2) 고용 인센티브 정산사례

구 분	설비투자	신규고용	적용비율	신규고용 인센티브	
				금 액	산출내역
투자계획	100억	80명	10%	10억	100억 × 10%
투자결과	50억	39명	4%	2억	50억 × 4%

③ 타당성 (재)평가 : 신규투자금액, 투자완료시점, 투자사업장 신규상시고용인원

* 보조금 정산시, 최초 사업계획 당시 제출한 자료와 동일한 형태의 자료를 정산시점 기준에 맞게 확인하고 재평가

1) 신규투자금액

- ① 재평가 기준 : (설비보조금만 신청) 설비투자 5억당 1점, (지식서비스산업) : 2억당 1점
(입지보조금 신청) 토지매입가액 및 설비투자금액을 10억당 1점
- ② 투자수행요건 확인 : (수도권과밀억제권역이전) 투자 10억(대기업 300억) 이상
(지방신·증설) 투자 10억(대기업 300억) 이상
⇒ 실제 투자금액이 상기 투자수행요건(10억, 10명) 미충족시 전액 환수

2) 투자완료시점

- ① 재평가 기준 : 실제 착공신고일~투자완료일(폐건물 매입은 최초 폐건물 매매계약체결일~투자완료일, 경매는 매각결정기일~투자완료일)
* 보조금신청서의 투자완료일 이내, 사업계획변경승인시 변경된 투자완료일 이내

3) 투자사업장 상시고용인원

- ① 재평가 기준 : 정산신청일이 속한 달의 1개월 평균 상시고용인원 기준
* 수도권기업의 지방이전, 신청서의 투자사업장 상시고용인원

4) 환 수 : 신규투자금액, 투자완료시점, 투자사업장 상시고용인원 3개 항목을 재평가, 보조금 신청 당시의 타당성 평가결과, 통과기준 미달시 전액 환수

다. 사업이행(고시 22조)

1) 정산을 신청한 날로부터 5년간 해당 사업장에서 투자 사업 영위

* 사업이행기간 : 정산을 신청한 날이 속한 달의 1일부터 기산

2) 산업부 승인 사항

- 가) 절 차 : 신청서 제출(기업) → 검토 및 승인신청(도) → 승인(산업부)
- 나) 기 한 : 신청서 제출일로부터 3개월 이내 또는 사업이행기간 종료 이전
- 다) 대 상

- ① 중요재산의 반출, 변동 등 사업장의 구성 변경에 관한 사항
- ② 투자사업장의 이전 등 장소의 변경에 관한 사항
- ③ 투자사업장 주업종의 변경에 관한 사항
- ④ 기업소유의 변경에 관한 사항
- ⑤ 중요재산의 양도, 교환, 대여에 관한 사항
- ⑥ 중요재산의 담보제공에 관한 사항
- ⑦ 기타 사업이행에 영향을 미칠 수 있는 주요 사항 등

3) 도 승인 사항

- 가) 절 차 : 신청서 제출(기업) → 검토 및 승인신청(도) → 승인(산업부)
 - 나) 기 한 : 신청서 제출일로부터 3개월 이내 또는 사업이행기간 종료 이전 의견 첨부 보고
 - 다) 대 상
- ① 투자사업장 주업종에 관한 사항중 세분류까지 동일 범위내 업종 변경에 해당하는 경우로 사업의 영위에 문제가 없는 경우
 - ② 중요재산의 담보제공에 관한 사항으로 기 확보한 담보 실행에 문제가 없는 경우

4) 기타사항

- ① 투자기업은 자료제출 요구에 응해야 하며 현장조사 필요 조치도 협조해야함.
- ② 지자체장은 투자기업에 대한 관리대장을 작성 비치해야 함
- ③ 지자체장은 매년 현장방문을 통해 사업이행상황을 점검하고 매년 6월까지 사업이행 점검 보고서 제출
- ④ 산업부장관은 이행상황 점검 사무를 산업단지공단에 의뢰할 수 있으며 지자체장은 산업단지공단에 협조해야 함.

라. 보조사업의 종결(고시 23조)

1) 지자체장은 **사업이행기간 종료 후 3개월 이내에 보조사업 완료보고서를 산업부장관에 제출**

2) 보조사업 완료보고서

- 가) 보조금 예산 집행에 관한 사항
- 나) 투자 및 고용이행 등 보조사업 추진 실적, 증빙서류
- 다) 보조사업 성과 및 효과

3) 설비보조금 추가 지원 가능 : 지자체 신청 → 산업부 추가 지원

가) 대 상 : 투자사업장 상시고용인원이 **사업이행기간 모든 연도(5년)에 정산시 상시고용인원(고용보험)을 초과**한 투자기업

초과 상시고용인원수	추가 지원비율
5명 이상 10명 미만	설비투자금액의 1%p
10명 이상 20명 미만	설비투자금액의 2%p
20명 이상 30명 미만	설비투자금액의 3%p
30명 이상 40명 미만	설비투자금액의 4%p
40명 이상	설비투자금액의 5%p

- * 초과 상시고용인원수 = 사업이행기간 상시고용인원 - 정산시 상시고용인원
- * 사업이행기간 상시고용인원 : **사업이행기간 모든 기간** 동안 투자사업장 상시고용인원 (신증설의 경우 투자사업장 신규 상시고용인원)의 **평균**으로 계산
- * 추가 지원비율(설비투자금액) : 정산시 실제 설비투자금액, 보조금 신청당시 사업 계획상의 설비투자금액 초과 불가

나) 지원한도 : 10억 범위내(예산 범위내)

- * 국비 보조비율은 보조금의 최대 100분의 100, 1개 기업 국비지원 100억 이내

다) 보조사업의 종결 : 반드시 **산업부장관의 승인** 필요

라) 보조사업의 종결 검토 사무 : 산업단지공단(에) 의뢰 가능, 지자체장은 협조

3. 지방투자촉진보조금 심의위원회(고시 제29조 ~ 제32조)

가. 구 성 : 13명 이내

1) 위 원 장 : 위원중 호선(심의위원회 회의 소집, 의장)

2) 당연직 위원

- ① 한국산업기술진흥원 임직원중 원장이 추천하는 직위중 산업부장관이 지정하는 지위에 있는 사람
- ② 한국산업단지공단 임직원중 이사장이 추천하는 직위중 산통부장관이 지정하는 지위에 있는 사람
- ③ 대한상공회의소 임직원중 소장이 추천하는 직위중 산통부 장관이 지정하는 지위에 있는 사람
- ④ 산업통상자원부 지역경제진흥과장
- ⑤ 산업통상자원부 남북경제협력팀장(개성공업지구 현지기업 심의에 한함)
- ⑥ 산업통상자원부 기업정책팀장(사업재편계획 승인기업의 지방투자 심의에 한함)
- ⑦ 산업통상자원부 소재부품장비총괄과장

3) 위촉직 위원 : 8명 이내

- ① 지역투자분야에 관한 전문지식이 있는 대학교수
- ② 정부출연기관에 소속된 지역투자분야 전문가
- ③ 5년 이상 실무경험이 있는 변호사, 공인회계사, 세무사, 노무사, 금융업무 및 입지분야 전문가
- ④ 그 밖에 보조금 사업에 관한 전문지식과 경험이 풍부한 사람으로 산업통상자원부장관이 인정한 자

나. 임 기 : 위촉위원 2년(2차까지 연임 가능)

- * 위원의 사임 등으로 신규 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간

다. 위촉위원의 해촉

- 1) 임기 중 사망한 경우
- 2) 개인사정 등을 이유로 사임한 경우
- 3) 6개월 이상 장기 출타 또는 질병 등의 사유로 직무를 수행하기 어려운 경우
- 4) 그 밖에 품위 손상 등으로 직무를 수행하기 부적당한 경우

라. 회 의 : 재적위원 과반수의 출석으로 개의, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결

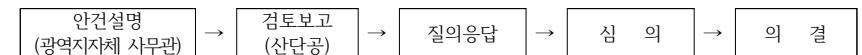
- * 회의 소집이 어렵거나 긴급을 요하는 경우 서면의결 등의 방법으로 회의 대체 가능

마. 심의사항 : 보조금 지원에 관한 사항, 기준의 변경 및 해석에 관한 사항, 지자체별 지원한도에 관한 사항, 국비보조비율에 관한, 보조금 지원기준 운영에 관한 사항

바. 소위원회

- 1) 구 성 : 3명 ~ 5명(간사 1명, 지역경제진흥과 담당공무원)
- 2) 기 능 : 보조금 지원에 관한 사전검토, 사전승인에 관한 사항 검토, 위원장이 필요하다 인정한 사항

사. 절 차



아. 위원의 제척 및 회피 : 당사자(대리인), 공동관리(의무)자, 친족, 연구, 용역 등참여자

4. 보조금의 환수

가. 시정명령 및 보조금의 반납(고시 제33조)

- 1) 대 상 : 법령, 보조금 교부결정의 내용 또는 산업통상자원부장관의 처분에 따라
보조사업을 이행·관리하지 아니한다고 인정되는 경우
- 2) 내 용
 - ① 산업통상자원부장관 : 보조사업의 수행에 필요한 명령, 기 교부된 보조금과 발생이자의 반환 명령
 - ② 지방자치단체장 : 보조사업의 수행에 필요한 명령

나. 보조금의 환수(고시 제34조)

- 1) 환 수 : **지자체장**
- 2) 범 위 : **보조금의 전부 또는 일부**
- 3) 요 건
 - ① 수도권이전, 신·증설, 상생형일자리, 개성지구 현지기업의 지원 및 수행요건 위반
 - ② 투자사업의 수행, 사전승인, 투자완료, 정산, 사업이행, 자료제출요구 미이행, 현장조사 미조치
 - ③ 투자계획 이외의 용도에 보조금 사용
 - ④ 거짓 신청 또는 부정한 방법으로 보조금 교부
 - ⑤ 사업이행기간중, 투자사업장 상시고용인원이 정산시 상시고용인원 미달
 - ⑥ 사업재편계획 승인 취소
 - ⑦ 상생형지역일자리 선정 취소
 - ⑧ 지역특성화업종을 주업종으로 하지 않는 경우
 - ⑨ 산업부장관의 처분 위반
- 4) 환 수 액 : 금액산정(별표9) + 이자(지자체가 금융기관과 약정한 보통예금 금리)
- 5) 징수방법 : 국세 또는 지방세 징수의 예에 따라 징수(투자기업이 정해진 기간까지 반환하지 않을 경우)
- 6) 보조금 환수시 : 환수 및 반납 계획 등 산업통상자원부장관과 협의

7) 환수 기준

구분	산정 방식
전액 환수	<p>▶ 보조금 교부 조건 (교부결정 사항 포함) 및 승인사항을 위반한 경우 ※ 다만, 고용에 대한 환수는 아래의 부분 환수 규정을 따른다.</p> <p>▶ 보조금을 다른 용도로 사용한 경우</p> <p>▶ 보조금 수령기업이 거짓 신청이나 그 밖의 부정한 방법으로 보조금을 수령하였을 경우</p> <p>▶ 보조금 지원과 직접 관련된 전제 조건이 사후에 충족되지 아니하는 경우</p> <p>▶ 보조금을 수령한 사업재편기업이 「기업 활력 제고를 위한 특별법」 제13조제1항제1호 내지 제5호의 사유에 해당하여 사업재편계획 승인이 취소되는 경우</p> <p>▶ 「국가균형발전 특별법」 제11조의2제9항에 따라 상생형지역일자리의 선정이 취소되는 경우</p> <p>▶ 투자기업이 투자완료일부터 1년 이상 경과할 때까지 제21조에 따른 정산에 응하지 않을 경우</p> <p>▶ 보조금 관리에 관한 법률 등 관련법령에 따른 산업통상자원부장관의 처분을 위반하는 경우</p>
부분 환수	<p>▶ 사업이행기간을 지킨 경우 (1) 원칙 : 사업이행기간 동안 투자기업 고용인원 평균달성률을 계산하여 환수</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>* 환수액 = 정산금액 × (1 - 평균달성률)</p> <p>* 평균달성률 = $\frac{\text{사업이행기간 연도별 고용인원달성률의 합}}{\text{사업이행기간}}$</p> <p>* 고용인원달성률 = $\frac{\text{연평균 상시고용인원}}{\text{정산시 상시고용인원}}$</p> </div> <p>※ 정산시 상시고용인원 적용 기준</p> <p>① 정산시점 1개월 상시고용인원(투자완료일이 속한 달의 상시고용인원)이 사업계획상 상시고용인원 목표 초과시 : 사업계획상 상시고용인원 목표</p> <p>② 정산시점 1개월 상시고용인원(투자완료일이 속한 달의 상시고용인원)이 사업계획상 상시고용인원 목표에 미달시 : 정산시점 1개월 상시고용인원(투자완료일이 속한 달의 상시고용인원)</p> <p>※ 고용인원달성률 산정시 신증설 투자의 경우 투자사업장 신규 상시고용인원을, 기타 투자유형의 경우 투자사업장 상시고용인원을 적용</p> <p>※ 투자사업장의 연평균 상시고용인원이 지원요구수준에 미달하는 경우는 해당 사업이행기간 해의 고용인원달성률을 0으로 처리</p> <p>* 지원요구수준 : 제9조제2항제3호, 제10조제3항제2호, 제10조의2제1호, 제11조제2항제1호, 제12조제2항제1호</p> <p>※ 고용인원달성률은 소수점 이하 둘째자리(셋째자리 이하 사사오입)까지 계산</p> <p>※ 평균달성률은 1을 초과할 수 없음</p> <p>(2) 예외(미환수) : ①정산시 상시고용인원에 미달한 해가 2개년 이하이고, ②마지막 사업이행기간 해에 정산시 상시고용인원을 회복한 경우</p> <p>▶ 사업이행기간을 지키지 못한 경우 : 불이행 기간에 비례하여 환수 ?</p> <p>※ 보조금을 수령한 사업재편기업이 「기업 활력 제고를 위한 특별법」 제13조제1항제6호의 사유에 해당하여 사업재편계획 승인이 취소되는 경우는 취소일의 익일부터 사업이행기간을 지키지 못한 경우로 간주</p> <p>※ 지역특성화업종 인센티브를 적용받아 보조금을 수령한 기업이 지역특성화업종을 주업종으로 영위하지 않은 경우 해당월부터 사업이행기간을 지키지 못한 경우로 간주</p>

□ 부분 환수 대상

- 사업이행기간중 투자사업장 정산시 상시고용인원보다 상시고용인원이 감소하는 경우

(산정) 환수금액 = 보조금액 × {(정산시 투자사업장 고용인원 - 상시고용인원) / 정산시 투자사업장 고용인원} (정산시 상시고용인원 1년간을 기준으로 하며 이행기간은 고려하지 않음(이행기간 고려시 중복 환수에 해당))

(예시) 보조금액 50억, 정산시 상시고용 100명, 투자계획 이행점검시 상시고용 90명인 경우
⇒ (환수금액) 50억 × { (100명 - 90명) / 100명 } = 5억

- 기타 전액환수대상외 의 경우에는 환수사유 발생일로부터 미이행기간에 비례하여 환수

(산정) 환수금액 = 보조금액 - (보조금액 × 계획이행(달성)기간 / 사후관리기간)

(예시) 보조금액 50억, 보조금 통지일 '15.6.30., 사유가 임대(임대시작일 '17.6.30)인 경우
계획이행기간('15.6.30~'17.6.29, 731일, 사후관리기간 1,826일(5년)
⇒ (환수금액) 50억 - (50억 × 731일 / 1826일) = 약 30억

5. 자료제출 및 등록(고시 37조)

- 1) 자료제출 : 지자체장은 관련 서류를 산업부장관 및 산업단지공단에 통보
- 2) 등 록 : 승인요청 또는 통보, 정산결과보고, 정산잔액반납결과보고, 보조사업 완료보고서, 보조금 반납결과보고, 환수 및 반납계획과 반납결과보고

6. 소송진행상황의 보고(고시 38조)

- 1) 지자체장이 보조금관련 소송의 당사자가 된 경우 소송진행상황 일체를 산업부장관에 통보

7. 수사의회(고시 39조)

- 1) 지자체장은 관련법률, 기타 개별 법률의 금지·의무규정 위반 범죄행위에 대해 구체적 제보가 있거나 조사결과 상당한 정황이 있는 경우 적극적으로 수사의회해야 함.

8. 재검토기한(고시 39조)

- 1) 산업부장관은 2021년 1월 1일 기준으로 매 3년이 되는 시점마다 타당성을 검토하여 개선 등 조치해야 함.

3. 사업이행관리

3-1. 현황조사

가. 시 기 : 매년 3월말까지

나. 결과제출 : 지방투자시스템(Renis)에 탑재후 공문으로 결과 제출

다. 주요사항

고용증빙자료	투자사업장, 기업전체 고용 둘다 확인
재무재표	매출액 등 투자성과 확인
공장등록증	업종변경사항이 있는지 여부 등을 확인
토지, 건물 등기부등본	소유권 변경, 대여 등이 있는지 확인
법인등기부등본	법인 매각 등 법인 변경사항 확인

3-2. 이행실태점검

가. 대 상 : 보조금 지원 업체(전수점검)

- 투자사업장 현장실사 중심으로 진행(서류점검은 필요시 진행), 기존사업장 현장실사는 필요시
- 현장실사시 지자체 담당자 동행, 고용·실적등은 반드시 서류에 의해 확인

3-3. 유의사항

- 사업이행기간 종료후 사업실적보고서 제출, 환수시 이자는 지자체와 금융기관 약정금리

(별지 1호 서식)

■ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 [별지 제25호서식] <개정 2012.10.5> 공장설립온라인지원시스템(www.femis.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

산업단지입주

[]계약
[]계약변경

신청(확인)서

* 바탕색이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간
		5일(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제34조제2항에 따라 관계 기관과 협의하는 경우에는 10일)

신청인	회사명	
	(전화번호:)	
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)
	대표자 주소(법인 소재지)	

입주 계약 신청 내용	공장(사업장) 소재지			
	입주형태	[] 분양	[] 임차	[] 양도·양수
	[] 기타			
	회사명		대표자 성명	
	업 종	분류번호	첨단업종(적용범위)	생산물(서비스)
	규 모	부지 면적(㎡)	건축 면적(㎡)	제조시설 면적(㎡)
				부대시설 면적(㎡)

기존 공장	회사명		대표자	
	소재지			
	업 종		분류번호	
	규 모	부지 면적(㎡)	제조시설 면적(㎡)	부대시설 면적(㎡)

계약 변경사항, 사유	
「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다.	

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

한국산업단지공단 전북지역본부장 귀하

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 확인합니다.

년 월 일

한국산업단지공단 전북지역본부장

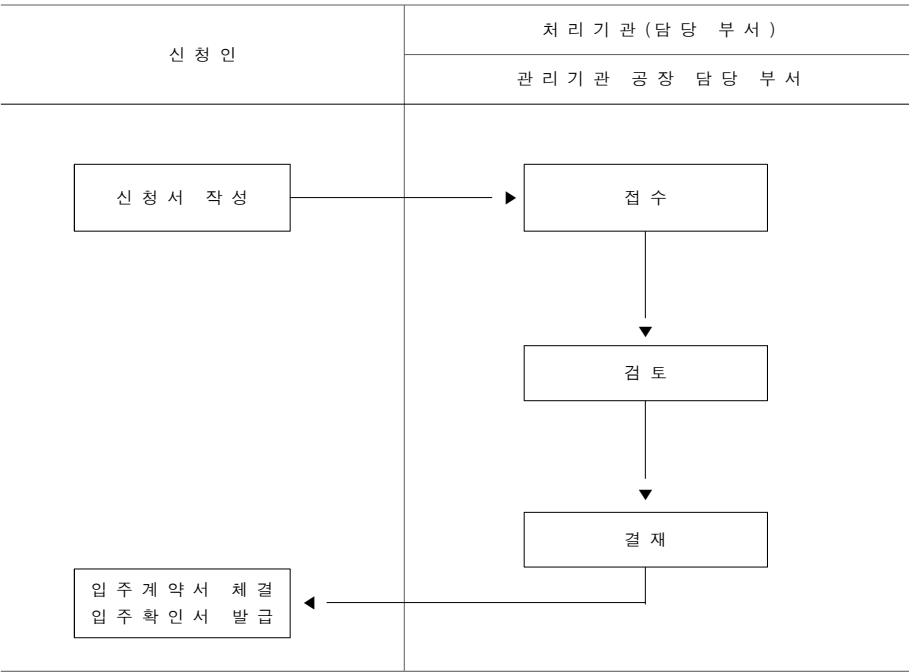
직인

(뒤쪽)

첨부서류	1. 산업단지입주계약신청의 경우에는 별지 제2호의2서식의 사업계획서 (임대사업자의 경우에는 임대사업계획서) 1부 2. 변경계약신청의 경우에는 변경사항을 증명하는 서류와 변경사항에 대한 사업계획서 각 1부	수수료 없 음
------	--	------------

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



사 업 계 획 서

20

회 사 명
대 표 자

직인

1. 사업개요

업체 현황	회사	명칭	
		주소	
		전화번호	팩스번호
		홈페이지 주소	법인등록번호
	대표자	성명	이메일 주소
		주소	생년월일
		전화번호	팩스번호

생산 제품 현황	업종(5단위)
	생산물명
	주 원자재

공장 현황	공 장 주 소					
	형 태	분양() 경매() 양도() 양수() 임대()				
	용 도 지 역					
	지 목					
	공 장 건 설 계 획	사업자등록번호				
		착공 예정일				
		준공 예정일 또는 준공일				
		사업 시작일				
	공 장 의 규 모	종업원 수	국내	남 여		
			국외	남 여		
		용지 면적			m ²	
		건축 면적			제조시설:	m ²
			부대시설:	m ²		
건축 면적/용지 면적						
기준공장 면적율			%			
건폐율			%			
용적율			%			

투자 규모	계	백만원
	자기자본	백만원
	타인자본	백만원
	외국인 투자금액	천불
	외국인 투자비율	%

공 장 보 유 구 분	자가()	공 장 설 립	신규 건립 입주()	공 장	대()
	임차()	형 태	기존 건물 입주()	규 모	중() 소()

기재요령

1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.

(제3쪽)

2. 공장건설계획					
구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설					
부대시설					
- 부대시설 세부용도					
계					

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

3. 생산공정도 해설

생산공정도	생산공정 요약 설명
<div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center;">▼</div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center;">▼</div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center;">▼</div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center;">▼</div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> </div>	

(제4쪽)

4. 생산시설 명세			
시설명	용량	수량	비고

5. 배출시설 명세

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m³)	수량	배출오염물질		비 고
			종류	배출량	
					대 기 () 종 수 질 () 종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수 (상수도 · 지하수)	공업용수 (상수도 · 지하수)	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m³/일)	기타 (톤/일)

환경성 검토 요구서

2021. . .

충남 서천군 읍면 (‘도로명주소’로 작성)
(주)○○○○○ 대표 ○ ○ ○

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

환경성 검토 요구서

※ 환경성 검토요구서 검토내용(예시) - 총괄

1. 대기분야 : (주)○○○○은 대기환경보전법 시행규칙 제5조 “별표 3”의 규정에 의한 배출시설에 해당되는 시설이 없음.

2. 비산먼지 : (주)○○○○ 사업장의 건축물축조공사 면적이 1,500.00㎡로 1,000㎡ 이상이므로, 대기환경보전법 제43조제항 및 동법 시행령 제44조, 동법 시행규칙 제57조에 의거 비산 먼지 발생사업장이므로, 비산 먼지 발생 사업 신고서를 제출할 예정임.

3. 수질분야 : (주)○○○○ 사업장은 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 제6조 “별표 4”의 규정에 의하여 5종 사업장에 해당함.

4. 오수분야 : (주)○○○○ 사업장은 오수합병정화조(10m³/일)를 설치하여 처리 할 예정이다.

5. 소음·진동분야 : (주)○○○○ 사업장은 소음,진동 규제법 시행규
칙 제2조 “별표 1”에 의한 배출시설에 해당되는 시설이 있음(자동
포장기 7EA).

6. 폐기물분야 : (주)○○○○ 사업장에서 발생하는 소량의 폐기물
은 일정한 보관 후 전량 위탁처리 할 예정이다.

I. 사업의 개요

* 대 표 자 : * 법인(주미)등록번호 :

$$* \quad \frac{\pi}{T} \quad \frac{\Delta}{\Delta} :$$

* 상 호 : * 전 화 번 호 :

* 공장소재지 :

* 공장 규모

- 대 지 : - 건축(연면적) :

- 생산 제품명 :

- 년가 생산액 : 백만원

- 자 산 총 액 : 백만원

- 연간 매출액 : 백만원

- 종업원수 : 명

* 기 타 사 항

- 작업 시간 : 시간/일

- 작업일수 : 일/월

- 년가자어일스 : 일/년

2. 생산제품 소개

생산공정도	생산공정 요약 설명
<div></div>	-
↓	
<div></div>	-
↓	
<div></div>	-
↓	
<div></div>	-
↓	
<div></div>	-

7. 배출시설 설치 계획(예시)

배출시설명	규격 및 용량	수 량	방지시설명	규격 및 용량	수 량
1. 대기배출시설			대기오염 방지시설		
(당 사업장의 건축물축조공사 면적이 1,500.00㎡으로 1,000㎡ 이상이므로, 대기환경보전법 제43조제1항 및 동법 시행령 제44조, 동법 시행규칙 제57조에 의거 비산먼지 발생사업장이므로, 비산먼지 발생 사업 신고 예정임)					
2. 폐수배출시설			수질오염 방지시설		
기기세척 및 바닥청소	-	0.4㎡/일	저장탱크	7.0㎡	
(당 사업장은 오수처리 시설을 설치하여 발생하는 오수를 정화시킬 예정임)					
3. 소음·진동 배출시설			소음·진동 방지시설		
포장기	1.5~2.5HP	7	방음창 및 방음실 시설		
4. 폐기물 배출시설			폐기물 방지시설		
(생산공정 상 발생하는 폐기물은 일정량 보관 후 전량 위탁처리 예정임)					

8. 방지시설 설치 계획(예시) - 7.배출시설 설치 계획과 연계

가. 대기 분야

1. 배출물량 : <대기 환경보전법 시행규칙 제5조 관련 [별표3] 대기

오염 배출시설에 해당되지 않음>

2. 처리방법 :

3. 처리 계통도 :

4. 처리효율 :

- 본 추출시설 세척은 추출이 끝나는 즉시 1회 세척하며, 세척 시

세척수를 200 ℓ/일로 산정함.

※ 여과 및 살균시설은 건식으로 세척하므로 폐수배출시설에 해당 없음

1) 기기세척수 : 0.2m³/일

2) 바닥청소수 : 0.2m³/일

∴ 총 폐수 발생량 = 0.2m³/일 + 0.2m³/일 = 0.4m³/일(5종사업장)

2. 처리방법 : 전량 위탁처리

3. 처리계통 : 세척수 발생 → 펌프이송 → 집수탱크(7.0m³) → 위탁처리

※ 집수탱크

- 재질 : PE

- 크기 : D:1,800mm, 3.000H(총용량:7.63m³)

나. 수질 분야

1. 배출물량

가) 용기세척수 및 청소수

- 생산시설(추출시설) 기기류 : 1회 세척 : 200 ℓ/회

* 폐수배출량 : 200 ℓ/회, 일 × 1회 세척 = 0.2m³/일

다. 소음 분야

1. 배출물량 : 소음 105.5dB(A)

2. 처리계획 : 방음창 및 방음실 시설

3. 처리 계통도

- 소음발생 → 소음배출시설 → 방음창 및 방음실 시설 → 거리감
쇄
→ 배출

4. 처리효율 : 소음 65% 감소

라. 폐기물 분야

1. 폐기물의 종류 : 공정폐기물

2. 폐기물 발생량 : 소량

3. 처리 계획 : 공정 중 소량 발생하며 폐기물처리업자에 전량 위탁
처리 예정임

(별지 3호 서식)

용지매입신청서

신청토지					비고
지구명	용도	예정지번	면적(㎡)	업종	
장항국가생태 산업단지					

귀 공사가 공급하는 상기 장항국가생태산업단지 내 산업/물류시설용지를 매입하고자 귀
공사가 공고한 인터넷 게시공고, 매입신청유의사항 등 제반내용을 숙지하였으며 그 조
건을 전부 수락하고 위 조성용지의 매입을 신청합니다.

2018년 월 일

신청자 성명 : (인)
법인등록번호 :
주소 :
전화번호 :



한국토지주택공사 대전충남지역본부장

-----절-----취-----선-----

접수번호	
확인	

접 수 증

신청자	성명		법인등록번호	
	주소			

신청인의 용지매입 신청서류를 접수하고 접수증을 교부함.



한국토지주택공사 대전충남지역본부장

※ 신청예약금은 지정일시까지 지정은행에 납부하고 납부영수증 사본을 접수처에 제출하여야 합니다.
※ 이 접수증을 입주계약(또는 입주승인) 신청시 제출하시기 바랍니다.

장항국가생태 산업시설용지 및 물류시설용지 매입신청 유의사항

제1조(효력)

이 유의사항은 '18.3.7일 공고한 「장항국가생태산업단 산업시설용지 및 물류시설용지 공급 공고」 및 용지매매계약서와 상호보완의 효력을 가지며, 동 계약서 내용의 일부가 됩니다.

제2조(목적용지 현황 및 관계법령의 확인)

- ①매입을 신청하고자 하는 자는 매입대상용지의 현물에 관한 제반사항, 관계법령의 규정에 의한 지정용도 사용의무 및 기타 토지사용에 관한 제한 등을 미리 확인하여야 하며 이를 확인하지 못한데 따른 책임은 매수인에게 있습니다.
- ②매수인은 분양신청 전에 공급공고문, 매입신청유의사항, 산업단지계획(변경) 승인[개발계획(변경) 및 실시계획 (변경)승인] 내용과 지구단위계획, 산업단지 관리기본계획, 토지이용에 관한 관련 법규의 제한사항, 제 영향평가(환경,교통,인구,재해 등) 협의내용 및 기타 관계법령 및 조례 등을 반드시 열람·확인하시기 바라며, 이를 확인하지 못한 책임은 매수인에게 있습니다.

제3조(신청서류제출 및 계약체결)

- ①신청인은 아래의 서류를 제출하고 계약체결하기로 합니다.
 - 계약금 입금증
 - 입주계약(확인)서, 중람확인서(소정양식),
 - 법인인 경우 : 법인등기부등본(법인), 인감증명서, 인감도장(또는 사용인감계·사용인감)
 - 개인인 경우 : 주민등록등본, 인감증명서, 인감도장, 본인 신분증
 - * 대리인 계약시 : 위임장, 인감증명서, 대리인 신분증 추가 지참
- ②계약은 쌍방이 계약서에 각각 서명 날인함으로써 확정됩니다.

제4조(계약의 해제)

- ①계약을 체결한 자가 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 관리기관이 계약을 해제할 수 있습니다.
 1. 허위의 진술, 부실한 증빙서류의 제출, 담합 기타 부정한 방법에 의하여 매수한 경우
 2. 지정용도로 사용하지 않거나 다른 목적으로 사용한 경우
 3. 관리기관 동의 없이 타인에게 양도 또는 임대한 경우
 4. 관리기관과 체결한 입주계약이 해제된 경우
 5. 계약체결 후 소정의 의무사항 기타 매입신청유의사항이나 계약서의 약정사항을 이행하지 아니한 경우

- ②계약을 해제한 때에는 계약금은 한국토지주택공사에 귀속되고 당해 토지의 원형을 변경하거나 훼손하였을 때에는 관리기관은 원상의 회복 또는 훼손의 배상을 청구할 수 있습니다.

제5조(정산)

- ①금회 분양가격은 『산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령』 제40조에 ③항 및 공사 용지규정 및 동규정 시행세칙에 의거 조성원가 이하 감정평가금액으로 공급가격을 확정 공급하는 경우로 조성원가 기준으로 공급하는 경우와 달리 최종 확정 조성원가로 가격정산을 하지 않음에 유의하시기 바랍니다.
- ②금회 공급 토지는 조성공사 준공 전 가분할 면적으로 공급하는 토지로서, 준공 후 확정측량 결과에 따라 다소의 필지 형상변경 및 면적증감이 있을 수 있으며, 면적의 증감이 있는 경우에는 그 증감분에 대하여 계약 체결시의 공급단가에 의하여 정산합니다.

제6조(제세공과금의 부담)

- ①공급용지의 최종 잔금납부약정일, 토지대금완납일(매매대금완납전 토지사용 승낙을 득하는 경우에는 토지사용승낙일)중 빠른 날 이후 부과되는 조세 및 공과금은 매수인의 부담으로 합니다.
- ②분할납부기간이 2년 이상인 경우 지방세법에 의한 연부취득 대상이 되어 계약금 및 할부금 납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진 신고, 납부하여야 합니다.

제7조(토지사용의 제한 및 소유권 이전 등)

- ①본 사업지구는 용지조성사업이 진행중이므로 추후 개발계획 및 실시계획변경 등으로 주변의 토지이용계획의 일부가 변경될 수 있으며, 공사가 완료되지 않은 상태에서는 토지의 사용이나 기반시설의 이용이 부분적으로 제한될 수 있습니다.
- ②토지사용승낙은 분양대금을 전액 납부한 경우에 가능하며, 아래 토지사용가능시기는 부지조성공사 진행상황에 따라 조정될 수 있습니다.
 - 토지사용가능시기 : 2019.06.30일 이후
- ③소유권이전은 매매대금을 전액 납부하고, 조성사업준공(2019년 12월 이후 예정)에 따른 지적 및 등기공부정리가 완료된 후에 가능합니다.

제8조(처분 및 제한, 계약관련 유의사항)

- ①공급용지는 산업단지 내 산업시설용지로서 다음과 같은 제한이 있음을 유념하시기 바랍니다.
 1. 산업용지를 소유하고 공장설립 완료신고 전 또는 신고 후 5년 내 임의처분제한(산집법 제39조 제1항, 시행령 제49조 제6항)

2. 분양받은 산업시설용지를 입주계약에 의한 용도로 사용하지 않을 때는 환수할 수 있음
 3. 토지사용(준공고시) 후 2년 이내 공장건설에 착수치 않을 때는 입주계약을 해지할 수 있음
 4. 관리기관과 사업시행자는 산업단지개발사업 실시계획승인 및 환경·교통·재해 등 각종 영향평가에 관한 관계 기관과의 협의·변경협의 또는 인·허가 및 인·허가 변경사항과 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제45조 규정에 의하여 산업단지의 안전관리, 공해관리, 환경관리 등 입주·분양계약자가 이행하여야 할 사항에 대하여 필요한 지시를 할 수 있으며, 입주·분양계약자는 동 지시를 준수하여야 합니다.
- ②2인 이상의 공동명의로 계약체결한 경우, 대금납부 등 계약내용에 대하여는 매수인이 연대하여 이행하여야 합니다.

제9조(공사 및 건축관련 유의사항)

- ①도시계획 및 건축허가상의 규제사항은 매수인이 관할 행정청과 협의·처리하여야 하므로 분양신청 전에 지구계획 및 지구단위계획 등 각종 인·허가 내용 및 승인조건, 토지이용에 관한 관련 법규, 건축규제사항, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육 등) 협의내용, 에너지사용계획, 건축·주차장·학교보건 등 관계법령 및 조례 등을 반드시 열람·확인하시기 바라며, 이를 수인하는 조건으로 계약체결하여야 합니다. 이 때 규제내용이 상이할 경우에는 강화된 규제내용을 따라야 하며, 공고일 이후 법령, 지자체 조례 등의 제정·개정으로 강화될 경우에도 강화된 법령 또는 조례 등에 따라야 합니다.
- ②향후 관계법령 또는 조례의 제정·개정, 지구단위계획의 변경 등으로 규제내용이 강화되더라도 이를 이유로 계약조건 변경 또는 계약해제 요구 등 우리 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ③본 사업지구는 용지조성사업이 진행 중이며, 추후 사업추진 과정에서 교통개선대책의 변경, 제 영향평가 협의내용이행 및 현장여건에 따라 지구계획 등(지구단위계획 포함) 인·허가내용이 변경될 수 있으며, 이에 따라 해당 필지의 면적이나 형상, 토지이용계획(세대수, 용적률, 면적, 최고층수 등) 및 주변토지의 용도 등이 변경 될 수 있고, 이로 인해 토지사용가능시기 및 소유권 이전 등이 연기될 수 있습니다. 단, 무효·취소권, 해제권, 매도인의 담보책임 등 민법 기타 법률상 또는 계약상 규정된 당사자의 권리에는 영향을 미치지 아니합니다.
- ④매수인은 토지의 조성계획, 현황(형상, 고저, 암반, 석축 및 옹벽 발생여부, 법면상태, 외부 유입수 배수처리, 공사계획평면도, 특수구조물 현황 등), 사업지구 내외 입지여건 등을 반드시 직접 열람·현장 확인한 후 이를 수인하는 조건으로 계약 체결하여야 하며, 계약체결 후 암반의 제거 또는 암반제거에 소요되는 비용과 법면제거비용을 우리 공사에 청구(또는 관련 이의를 제기)할 수 없습니다.
- ⑤매수인은 사전 현장답사를 통해 해당필지 주변 환경 및 현재 상·하수도 시설물 등의 시공

상태를 인지하여야 하며, 기 설치된 지상 노출시설물(가로수, 가로등, 소화전, 표지판 등)이 있는 경우 위치 및 필지 조성구배 등은 사전 확인하여 설계(진출입로, 출입문 등)에 반영하여야 합니다.

- ⑥해당건축공사의 터파기 잔토량에 대하여는 자체 처리계획을 수립, 시행하여야 하고, 외부로 사토하는 경우 작업차량으로 인한 주변도로 토사유출 및 비산먼지 발생 억제 대책을 강구·이행하여야 하며, 주변도로의 오염원인 제공시는 건축시행자 책임하에 반드시 도로 청소를 실시하여야 합니다.
- ⑦매수인은 관계법령 및 조례에 의거 해당 토지 매입 및 향후 건축 과정 등에서 발생하는 각종 부담금에 대한 사항을 사전 확인·준수하여야 합니다.
- ⑧지구내 기반시설이 미비할 경우 토지사용시기는 다소 순연될 수 있음을 수인하여야 하며, 공사 준공 전 토지를 사용할 때에는 단지내 기반시설(도로, 우수, 상·하수도 등)이 완료되지 않은 상태이므로 기반시설 사용을 요구할 수 없습니다. 아울러, 현장여건 및 관계기관 협의의견, 인허가 변경 등에 따라 기반시설 설치계획이 변경될 수 있으며 매수인은 이를 수용해야 됩니다.
- ⑨건축물을 신축할 때에는 매수인이 비용을 부담하여 경계확인측량을 실시한 후 설계 및 건축공사를 시행해야 하며, 우리공사에서 제공한 시공측량에 따른 부지경계는 참고용 자료로만 활용될 수 있습니다. 설계 및 시공 오류로 인한 인접부지 침범시 매수인의 책임하에 원상복구토록 합니다. 아울러, 전력·통신·가스 등 간선시설에 대하여는 매수인이 직접 각 시설설치기관과 인입방법, 비용부담 등을 별도로 협의하여야 합니다.
- ⑩경계확인 및 건축착공 등 토지를 사용함에 있어서 사업시행자의 조성공사 시행에 지장을 초래하지 않도록 현장감독과 협의 및 승낙을 득한 후 사용하여야 하며, 조성공사 시행 중 안전, 환경 등 현장관리를 위해 부지조성공사 감독 및 시공사에서 요구하는 사항에 대하여는 적극 수용·반영하여야 합니다.
- ⑪건축공사에 필요한 공사용 시설을 부지이외에 설치할 경우는 우리공사 감독과 사전에 협의하여야 하며, 미협의된 시설물 및 무단점유 자재적치 등은 즉시 철거 및 기반시설을 원상복구하여야 합니다.
- ⑫건축공사시 발생하는 폐기물 및 자재 등을 타 부지내 무단투기할 경우 관련법에 따라 처벌됩니다.
- ⑬건축공사 등을 위한 진출입용 임시가설도로(미포장)를 개설하여 사용할 경우에는 사전에 현장감독과 협의 및 승낙을 득한 후 비산먼지 등 환경피해 감소 대책을 수립·시행하여야 합니다.
- ⑭원지반 하부에 과거 매립폐기물 및 폐골재 등이 매립되었을 수 있으므로 이로 인한 토지사용가능시기 지연의 가능성을 수인하여야 하며, 원지반 하부 암발생과 관련하여 계약체결 전 현장설계도서를 반드시 열람하시어 참고하시기 바랍니다. 원지반 하부의 과거매립폐기물과 폐골재 및 암발생 시에는 매수인 부담으로 처리하여야 합니다.

- ⑮ 모든 기반시설(우수, 상수, 하수 등 지하매설물 포함)은 해당 공사 준공 전에 사용을 요구할 수 없으며, 사업부지 내 각종 지하매설물(우, 오, 상수관로 등) 연결공사 시행시 우리공사 입회하에 연결하여야 하며 도시기반시설 복구 확인(지하매설물 CCTV 촬영제출)을 득하여야 합니다.
- ⑯ 건축중에 필요한 기반시설(상하수도, 도로, 전기, 가스 등) 공급은 불가하며, 자체 계획을 수립하여 처리하여야 합니다.
- ⑰ 지구 내 시설물, 건축물 및 고저차 등으로 프라이버시 침해 민원이 발생할 경우 해당 민원은 매수인 책임 하에 처리하여야 합니다.
- ⑱ 공급부지내 우수 및 지하수 등의 처리는 우리공사에서 설치할 간선시설인 우수관내 배제하는 것이 원칙이며, 오수 또한 우리공사에서 설치할 간선시설인 오수관내 배제하여 하수처리장 및 오수관 등의 용량이 초과되는 일이 없도록 하여야 합니다. 아울러 상수도 연결은 각 필지별 우리 공사에서 분기된 구간으로 연결하여야 하며, 상하수도 연결은 우리 공사에서 계획한 기반시설 계획 이외의 구간에는 연결이 불가합니다.
- ⑲ 건축 등 토지사용시 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등 공공시설물 및 도시기반시설을 파손·훼손한 경우에는 즉시 원상회복 하여야하며, 건축행위 완료 후 사용검사 신청 전에 우리공사로부터 공사현장 주변의 간선시설 원상회복과 관련하여 도시기반시설 복구확인서를 징구 받아야 합니다.
- ⑳ 토지이용계획 변경에 따른 토공 설계가 미확정된 상태로 조성계획고가 변경될 수 있으며 자세한 사항은 건축설계시 사전확인 바랍니다.
- ㉑ 연약지반 개량시 사용된 Mat 재료, PBD 또는 순환골재는 건축물 등 토공사시 자재가 노출될 수 있으며, 이는 건설폐기물이므로 건축주 부담으로 적정 처리하여야 합니다.

제10조(기타 유의사항)

- ① 사업지구내 폐수종말처리장, 폐기물매립시설, 주유소 등이 계획되어 있으며, 한전변전소와 가스정압시설이 설치 될 수 있습니다. 매수자는 관련 세부사항을 사전에 직접 확인하고 계약해야 하며, 추후 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ② 건축부지 진출입을 위한 교통시설물은 건축주가, 관계기관 승인 하에 설치하여야 합니다.
- ③ 도로변 교차로 및 주택지에 연접하여 소방용 소화전과, 도로표지판 및 안전표지판, 기타 교통시설이 설치될 수 있습니다.
- ④ 산업시설용지에는 도시가스가 공급되지 않으며, 가스필요시 LPG사용 또는 건축주가 중부도시가스에 연결 신청하여야 합니다.
- ⑤ 토지계약이후 산업단지 인허가변경승인으로 부득이하게 토지가 분할되어, 토지주가 합병을 원할 경우 토지주가 지구단위계획 시행지침에 맞게 합병하여야 합니다.
- ⑥ 장항국가생태산업단지 사업준공전 입주시에는 공사중으로 발생하는 소음, 분진 등이

발생될 수 있습니다.

- ⑦ 경찰청 협의 등 관계기관 협의 및 현장여건에 따라 횡단보도 위치 등의 변경과 과속방지턱 등 교통안전시설이 추가로 설치될 수 있습니다.
- ⑧ 지구 내 기반시설 설치계획 변경 등으로 인한 부지 계획고 조정 등이 발생할 수 있으며, 이를 수용하여야 합니다.
- ⑨ 지구 내 산업용지의 한전주는 지중화가 시행되지 않으며, 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음을 유념하시기 바랍니다.
- ⑩ 기타 '18.3.7일 공고한 「장항국가생태산업단지 산업시설용지 및 물류시설용지 공급공고」의 내용을 확인하고 이를 준수하여야 합니다.

※ 연약지반 토지 사용 시 유의사항

1. 건축주는 건축 설계 시 분양받은 토지의 연약지반 분포범위, 심도, 지반처리내용, 잔류침하량 등을 참고하여 이에 적합한 기초공법을 선정하여 설계하여야 합니다.
2. 본 부지의 연약지반 처리는 현재의 성토하중으로 침하시킨 것으로 건축시 부지의 지반고를 변동시키지 않아야 하며 부득이 지반고를 변동시킬 경우는 건축주가 대책을 수립하여 시공하여야 합니다.
3. 건축부지와 도로 경계부위의 지하매설물은 상대적인 부동침하로 인한 파손을 방지하기 위해 연성이음 등으로 시공하여야 합니다.
4. 건축 지하 터파기로 인해 인접지반의 지하수위가 저하되면 주변지반이 침하되어 인접한 건축물 및 도로에 피해가 발생할 우려가 있으므로 지하수위가 높은 부지는 차수대책을 수립하여 시공하여야 합니다.
5. 말뚝기초로 지지되는 건축물과 이에 연결되는 가스, 상, 하수도관의 경계 연결부는 부동침하로 인한 파손에 대비하여 연성이음을 사용하여야 합니다.

【 특 약 사 항 】

- 건축 시에는 연약지반 현황과 지반안정처리 주요내용 등 토지 사용 시 유의사항을 열람한 후 필요시 적절한 대책을 수립하여 해당 건축물을 설계·시공하여야 합니다.
- 건축주는 연약지반처리 완료 전에 토지사용을 원할 경우 건축주의 책임 하에 지반 처리를 한 후 사용하여야 합니다.

본인은 상기 매입신청 유의사항 등을 모두 확인한 후 매매계약을 체결합니다.

2021년 월 일

매수인(매입신청자) : (인)
 법인(주인)등록번호 :
 주소 :
 연락처 :

(별지 4호 서식)

분양 종람확인서

법 인 명 :

대 표 자 : (인)

장항국가생태산업단지 산업시설용지(물류시설용지) 매입을 신청함에 있어 한국산업단지공단 및 한국토지주택공사에서 제시하는 공고문, 매입신청유의서 등의 일체의 모든 조항을 숙지하였기에 이 확인서를 제출합니다.

2019. . .

회사명 :

법인등록번호 :

사업자등록번호 :

주 소 :

전 화 :

한국산업단지공단 귀중

한국토지주택공사 귀중

위 임 장

수 임 인 성 명 : (인)

주민등록번호 :

주 소 :

전 화 번 호 :

귀 공사로부터 내포 도시첨단산업단지 산업시설용지 매입을 위하여 상기인을 본 법인의 대리인으로 정하고 다음의 사항에 관한 일체의 권한을 위임(부여)합니다.

- 다 음 -

권 한 위 임 사 항	위임여부 (해당란에 기명날인)
용지매입 신청, 용지매매계약 체결 등 제반업무	

※ 수임인은 위 업무에 대하여 1개 법인으로부터만 대리권을 부여받을 수 있고 2개 법인 이상으로부터

대리권을 부여받을 수 없음.

2018 . . .

위 임 자 법 인 명 : (인)

법인등록번호 :

주 소 :

전 화 번 호 :

첨부 : 위임자 인감증명서 1통.



대전충남지역본부장 귀하

(별지 5호 서식)

지방투자촉진보조금 신청 서류 목록

◇ 산업통상자원부 신청

구분	서 류 명	비 고
1	신청공문	기업→시군(기안해서 시군에 제출)
2	신청서	1호서식
3	사업계획서	-
4	타당성평가서	2호서식
5	타당성평가기준	별표7
6	안전자료	-
7	MOU	공무원 준비서류
8	MOU 체결관련 공문	공무원 준비서류
9	법인등기부등본	말소사항 포함
10	사업자등록증	-
11	사업자 단위과세 적용 종된사업장 명세	해당될 경우 제출
12	최근 3년간 재무제표	-
13	신용등급확인서	유효기간 내 공공기관제출용
14	신용조사보고서	-
15	공장등록증	-
16	중소 또는 중견기업 확인서	(중소) 공공기관입찰용 (중견) 중견기업확인서
17	최근 1년간 고용보험료 납부 증빙자료	사업장 전체
18	최근 1년간 고용보험료납부 증빙자료	이전의 경우, 이전사업장만 제출
19	기존사업장 토지등기부등본	임차시 임대차계약서
20	기존사업장 건물등기부등본	임차시 임대차계약서
21	기존사업장 건축물대장	-
22	기존사업장 건축물대장 현황도	-
23	기존사업장 설비내역서	-
24	투자사업장 입주계약서	개별입지는 공장설립승인서
25	투자사업장 건축허가서	있을시
26	투자사업장 착공신고필증	있을시
27	투자사업장 토지등기부등본	있을시
28	투자사업장 건물등기부등본	-
29	투자사업장 입지매매 계약서	임대시 임대차계약서
30	투자사업장 건축물매매 계약서	매입시, 임대시 임대차계약서
31	투자사업장 배치도	부지면적, 건축연면적 기재
32	투자세부내역서	건설, 기계장비, 근로환경 구분 대표자 직인 날인
33	기존 지투보조금 교부 결정 공문	기존 보조금 수령시
34	한국은행 기업경영분석자료	공무원 준비자료
35	대출약정서, 통장사본 등	자금조달 증빙자료
36	현장사진	기존(투자)사업장 안팎 대표 직인 날인
37	내부수익률	스캔 제출, 대표 직인 날인

◇ 도비 및 군비 신청

연번	신 청 서 류	비 고
1	보조금 신청서(도비, 국비)	
2	지원여부 검토서	
3	타당성 분석 평가서	
4	타당성 평가기준	
5	사업계획서	
6	투자세부내역서	
7	MOU체결	
8	법인등기부등본	
9	사업자등록증	
10	재무제표(15년, 16년, 17년)	
11	최근 1년간 고용증빙자료	
12	신용평가 등급 확인서	
13	신용조사 보고서	
14	공장등록증	
15	중소기업확인서(공공기관입찰용)	
16	토지건물 등기부 등본	
17	일반건축물대장(1공장)	
18	기존설비내역서	
19	산업단지 입주확인서(2공장)	
20	건축허가서	
21	착공신고필증	
22	토지건물 등기부등본(투자사업장)	
23	부동산 매매 계약서	
24	부동산 매매 계약서	
25	투자사업장 배치도	
26	투자이행각서	

사 업 (투 자) 계 획 서

작 성 일 :

기업체명 : (인)

대 표 자 :

귀사에서 제출한 일체의 모든 자료는 우리 행정기관이 지원하는 인센티브 심사에 필요한 자료로만 활용하고, 일체의 기업비밀은 보장됩니다.
다만, 신청서에 허위사실을 기재할 경우 불이익을 당할 수 있으니 신청서는 사실을 근거로 작성하여 주시기 바라며 작성된 내용은 심사와 직접 관계되므로 가능하면 상세히 기재하여 주시기 바랍니다.
※ 본 서식에 맞지 않는 내용은 별도자료로 제출 가능

□ 투자기업 개요

기 업 체 명		대 표 자	
설 립 일 자		법인(주인)등록번호	
홈페이지주소		사업자등록번호	
업 종		표준산업분류코드	
주요 생산품			
건설업 면허 보유 여부	<input type="checkbox"/> 보유 <input type="checkbox"/> 없음	건설업명	
회 사 소 개			

산업 분석

☐ 생산공정도

생산공정도	생산공장 용약 설명
<div></div> <div>↓</div> <div></div> <div>↓</div> <div></div> <div>↓</div> <div></div>	

☐ 투자 설비 내역서

품명	규격(용량)	내용년수	단위	수량	단가	금액	비고 (용도)

□ 투자의 개요

기존 사업장 주소	본사		소유 / 임차		
	공장		소유 / 임차		
	연구소		소유 / 임차		
투자지 주소			소유 / 임차		
투자기간					
토지매입계약체결일		착공(예정)일			
공장등록(예정)일 *사업개시(예정)일		투자완료(예정)일			
투자면적(단위 : m ²)					
구 분	부지	건물용지	건물연면적		
기존사업장					
투자사업장					
계					
투자금액(단위 : 천원)					
구 분	계	N	N + 1	N + 2	N + 3
계					
토지 매입가액					
설비투자 금액	소계				
	건설투자				
	기계장비				
	근로환경				
설비투자 세부 투자항목 * 세부 투자내역서 별첨					
건설투자					
기계장비					
근로환경					

투자의 사유

□ 자금조달 계획

자금자원 조달계획(단위 : 천원)						
투자금액	자기자본	외부조달	계			
세부 조달계획 (단위 : 천원)						
자기자본						
외부자본						투자사업장 담보대출 계획 여부
						□ 있음 □ 없음
참고사항						
부채비율	총부채 (A)		자기자본 (B)		부채비율 (A/B)	%
순유동자산	유동자산 (A)		유동부채 (B)		순유동자산 (A-B)	

☐ 고용 계획

고용계획(단위 : 명)						
구분	신청시 상시고용인원 (A)	투자사업장 상시고용인원(B)				투자 후(A+B)
		N* *신청년도	N+1	N+2	N+3	
계						
연구·개발						
사무·영업						
생산						
고용사유						
연구·개발직						
사무·영업직						
생산직						

☐ 최근 3년간 주요 경영실적

(단위 : 백만원, %)

구분	자산	부채	자본	매출액	당기 순이익	영업 이익	이자 비용
N*-1 *신청년도							
N-2							
N-3							
최근 3년 평균 증가율							


☐ 신규투자(안)의 사업성 전망

(단위 : 백만원, %)

구 분	추정 재무제표(예상액) [(공장등록+1년) ~ 투자완료 후 5년]									
연 도	N*+1 *공장등록	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8		
매출액										
영업이익										
연평균 증가율(CAGR)			매출액		%		영업이익		%	
추정 IRR : %, NPV : 백만원 * 추정사유(제공양식) 별첨										
사업성 전망										

☐ 신청지역을 투자대상으로 선택한 이유

(대체 투자 지역과 비교시 장·단점 포함)

 $[1/3]$

지방투자촉진 보조금요청서	<input type="checkbox"/> 수도권기업 지방이전		<input type="checkbox"/> 개성공업지구 현지기업	
	<input type="checkbox"/> 신설 <input type="checkbox"/> 증설		<input type="checkbox"/> 사업재편기업	
	<input type="checkbox"/> 국내복귀기업		<input type="checkbox"/> 해외물량위탁생산기업	
	<input checked="" type="checkbox"/> 상생형지역일자리기업		<input type="checkbox"/> 소재부품장비기업	
지원대상 (투자사업자)	기업명	대표자 성명	사업자등록번호	법인등록번호
	법인본사 소재지			전화번호
지원내용	보조금 유형		기업의 구분	
	<input type="checkbox"/> 입지보조금 <input type="checkbox"/> 설비보조금		<input type="checkbox"/> 대기업 <input type="checkbox"/> 중견기업 <input type="checkbox"/> 중소기업	
	지역의 구분			
	<input type="checkbox"/> 수도권인접지역 <input type="checkbox"/> 일반지역 <input type="checkbox"/> 지원우대지역() <input type="checkbox"/> 산업위기대응특별지역등			
투자사업장 유형	입지 유형		입주 유형	
	<input type="checkbox"/> 산업단지 <input type="checkbox"/> 개별입지		<input type="checkbox"/> 매입 <input type="checkbox"/> 임대	
수도권기업 지방이전 이전대상 기존사업장	<input type="checkbox"/> 본사 <input type="checkbox"/> 공장 <input type="checkbox"/> 연구소 <input type="checkbox"/> 기타()			
유치 및 투자일정	법인설립일		(최초)공장등록일	MOU 체결일
	'00.00.00		'00.00.00	'00.00.00
	토지매입계약 체결일	착공일	투자완료일	총투자가간 (착공~투자완료)
	'00.00.00	'00.00.00	'00.00.00	00년 00개월
사업장의 내용	주 소		부지면적	건축연면적
기존사업장	본사		m ²	m ²
	공장		m ²	m ²
	연구소		m ²	m ²
			m ²	m ²
투자사업장			m ²	m ²
건설업 면허 보유여부	<input type="checkbox"/> 보유 <input type="checkbox"/> 없음	건설업명	00설비공사업	
업종	업종명		분류번호 (KSIC 5단위)	생산품
기존사업장	주업종			
	부업종			
투자사업장	주업종			
	부업종			
고용인원	신청시 상시고용인원		신규고용인원	투자 후 상시고용인원
	명		명	명

투자금액	총 투자금액 (A=B+C+D+E)		토지 매입가액 (B)		설비투자금액(=C+D+E)						
					건설투자비 (C)		기계장비구입비 (D)		근로환경개선시설 투자비용(E)		
	천원		천원		천원		천원		천원		
보조금액	보조금 총액 (A=B+C)		국비 신청액 (B)		지자체 분담금(C)						
					광역지자체 분담금		기초지자체 분담금				
	천원		천원		천원		천원		천원		
	입지	천원	입지	천원	입지	천원	입지	천원	천원		
	설비	천원	설비	천원	설비	천원	설비	천원	천원		
	보조금 산출식										
	입지보조금										
	설비투자보조금										
기업의 투자계획 이행확보방안		<input type="checkbox"/> 이행보증보험증권 <input type="checkbox"/> 저당권 <input type="checkbox"/> 가등기 <input type="checkbox"/> 기타()									
지원비용 특례사항	§15①	<input type="checkbox"/> 신규고용인센티브(%p)									
	§15②	<input type="checkbox"/> 지역특성화업종 (대·중견·중소기업, %p)									
	§15③	<input type="checkbox"/> 구조교도화단지(2%p) <input type="checkbox"/> 경제자유구역(2%p) <input type="checkbox"/> 에너지산업융복합단지 내 에너지특화기업(2%p)									
		<input type="checkbox"/> 상생형지역일자리기업 (대·중견·중소기업, %p)									
	비고	§15①과 §15⑧ 중복선택불가, §15②와 §15③ 중복선택불가, 인센티브한도 20%p									
기지원사항	유사보조금, 관련보험금 등 지원사항							보조금 수령금액			
	<input type="checkbox"/> 지방투자촉진보조금(년) <input type="checkbox"/> 국내복귀투자보조금(년) <input type="checkbox"/> 남북협력기금보험금(년) <input type="checkbox"/> 기타보조금(년)							총액 천원			
									국비 천원		
< 이하 개성공업지구 현지기업만 작성 필요 >											
국내사업장 현황	국내사업장 유무			기업명				연락처			
	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음										
	소재지										
지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준 제17조의 규정에 의하여 위와 같이 지방투자촉진보조금을 신청합니다.											
2021 년 월 일											
[신청인] ○○주식회사 대표 홍길동 (관인)											
지방자치단체의 장 귀하											

[3/3]		
첨부서류	사업계획서 및 증빙서류 일체	
담당 공무원 확인사항	1. 공장등록증명서 2. 공장(신설, 증설, 이전, 업종변경, 제조시설) 승인(변경승인)서 3. 건축·대수선·용도변경허가서 4. 건축물대장 5. 착공신고필증 6. 토지(임야)대장 7. 사업자등록증명 8. 표준재무제표증명(법인·개인) 9. 건물등기사항증명서 10. 법인등기사항증명서 11. 토지등기사항증명서	수수료 없음
<div style="text-align: center;">행정정보 공동이용 동의서</div>		
<p>본인은 지방투자촉진보조금 업무처리와 관련하여 관계 행정기관의 장이 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통해 위의 담당공무원 확인사항에 해당하는 서류를 확인하는 것에 동의합니다.</p> <p>* 동의하지 않는 경우 신청인이 직접 공장등록증명서, 공장(신설, 증설, 이전, 업종변경, 제조시설) 승인(변경승인)서, 건축·대수선·용도변경허가서, 건축물대장, 착공신고필증, 토지(임야)대장, 사업자등록증명, 표준재무제표증명(법인·개인), 건물등기사항증명서, 법인등기사항증명서, 토지등기사항증명서를 제출해야 합니다.</p>		
<div style="text-align: center;">신청인</div> <div style="text-align: right;">(서명 또는 인)</div>		

(별지 8호 서식)

타 당 성 평 가 기 준 : 64점

① 최근 3년간 매출액 증가율

최근 3년간 매출액 증가율	점 수
35% 이상	5
25% 이상 ~ 35% 미만	4
15% 이상 ~ 25% 미만	3
5% 이상 ~ 15% 미만	2
5% 미만	1

* 최근 3년간 매출액 증가율 = $\frac{(\text{당기 매출액 증가율} \times 2) + (\text{전기 매출액 증가율} \times 1)}{3}$

* 당기 매출액 증가율 = $\frac{\text{당기 매출액} - \text{전기 매출액}}{\text{전기 매출액}} \times 100$

* 전기 매출액 증가율 = $\frac{\text{전기 매출액} - \text{전전기 매출액}}{\text{전전기 매출액}} \times 100$

※ 법인세 과세표준 확정신고시 세무서에 제출한 표준재무제표(표준재무제표증명)로 확인

② 최근 3년간 영업이익 증가율

최근 3년간 영업이익 증가율	점 수
35% 이상	5
25% 이상 ~ 35% 미만	4
15% 이상 ~ 25% 미만	3
5% 이상 ~ 15% 미만	2
5% 미만	1

* 최근 3년간 영업이익 증가율 = $\frac{(\text{당기 영업이익 증가율} \times 2) + (\text{전기 영업이익 증가율} \times 1)}{3}$

* 당기 영업이익 증가율 = $\frac{\text{당기 영업이익} - \text{전기 영업이익}}{|\text{전기 영업이익}|} \times 100$

* 전기 영업이익 증가율 = $\frac{\text{전기 영업이익} - \text{전전기 영업이익}}{|\text{전전기 영업이익}|} \times 100$

※ 법인세 과세표준 확정신고시 세무서에 제출한 표준재무제표(표준재무제표증명)로 확인

③ 최근 1년간 상시고용인원

상시고용인원	점수
50명 이상	10
40명 이상 50명 미만	8
30명 이상 40명 미만	6
20명 이상 30명 미만	4
10명 이상 20명 미만	2

* 수도권기업 지방이전 : 지방으로 이전할 대상 사업장의 상시고용인원

* 지방 신증설 : 국내 전체 사업장의 상시고용인원

* 개성공업지구 현지기업 : 개성공업지구 전체 사업장의 상시고용인원

※ 제6조와 관련된 발급기관의 직인이 첨부된 서류로 확인

④ 기업신용등급

기업 등급	개인 등급	점수
A0 이상	1, 2 등급	20
BBB- 이상	3, 4 등급	16
BB- 이상	5 등급	12
B0 이상	6 등급	8
B0 미만	7등급 이하	4

* 기업 등급 증빙이 불가능한 경우에 한해 기업 대표의 개인등급으로 평가

※ 보조금 신청시 유효기간 내 공공기관대출용 신용평가등급확인서의 기업 등급

⑤ 이자보상배율

최근 3년 이자보상배율	점 수
4 이상	10
3 이상 ~ 4 미만	8
2 이상 ~ 3 미만	6
1 이상 ~ 2 미만	4
1 미만	2

* 최근 3년 이자보상배율

$$= \frac{(\text{직전1년 이자보상배율} \times 3) + (\text{직전2년도 " } \times 2) + (\text{직전3년도 " } \times 1)}{6}$$

* 연도별 이자보상배율 = $\frac{\text{손익계산서상 영업손익}}{\text{손익계산서상 영업외비용의 이자비용}}$

⑥ 신규투자금액 : 200억 이상

신규투자금액		점수(20점 만점)
토지 매입가액 (지방이전기업, 개성공업지구 현지기업 限)		10억 원당 1점
건설투자비용 + 근로환경개선시설 투자금액		10억 원당 1점
기계장비구입비용	(주업종 : 제조업, 정보통신산업)	5억 원당 1점
	(주업종 : 지식서비스산업)	2억 원당 1점

⑦ 사업성 분석

사업성	점 수
20% < (IRR-할인률)	5
15% < (IRR-할인률) ≤ 20%	4
10% < (IRR-할인률) ≤ 15%	3
5% < (IRR-할인률) ≤ 10%	2
(IRR-할인률) ≤ 5%	1

⑧ 투자기간

착공일로부터 투자완료일까지의 기간	점 수
1년 이내	5
1.5년 이내	4
2년 이내	3
2.5년 이내	2
3년 이내	1

- * 폐건물 매입의 경우 최초 폐건물 매매계약체결일로부터 기산
- * 경매의 경우 매각결정기일부터 기산

⑨ 투자사업장 신규상시고용인원 : 40명 이상

투자사업장 신규상시고용인원	점수(20점 만점)
투자사업장 신규상시고용인원	1명당 0.5점

- * 기존사업장 상시고용인원의 100% 이상을 투자사업장에 신규 고용하면 5점 가점
- * 수도권기업의 지방이전은 투자사업장의 상시고용인원을, 지방 신증설 투자 및 개성공업지구 현지기업의 지방투자는 투자사업장의 신규상시고용인원을 적용

⑩ 성장촉진지역 및 특수상황지역 투자 여부 : 2점

(별지 9호 서식)

지방투자촉진보조사업 타당성 평가서

○ 기업명 :

주요내용	세부항목	점수표					점수
대상기업 적격평가 (50)	1. 최근 3년간 매출액 증가율	1	2	3	4	5	
	2. 최근 3년간 영업이익 증가율	1	2	3	4	5	
	3. 최근 1년간 상시고용인원	2	4	6	8	10	
	4. 기업신용등급	4	8	12	16	20	
	5. 이자보상배율	2	4	6	8	10	
투자사업 계획평가 (50)	6. 신규투자금액	별표7 기준 * 20점 만점					
	7. 사업성분석	1	2	3	4	5	
	8. 투자기간	1	2	3	4	5	
	9. 투자사업장 상시고용인원	1명당 0.5점 * 20점 만점					
가점요소 (2)	10. 성장촉진지역, 특수상황지역 투자	2점					
총 점							

20 . . . 평가자 기초지방자치단체의 장 성명 인

20 . . . 평가자 광역지방자치단체의 장 성명 인

신규고용 추가인센티브 신청서

<기본현황> [앞 면]

기 업 명			대표자		
투 자 유 형	<input type="checkbox"/> 수도권기업 지방이전 <input type="checkbox"/> 신설 <input type="checkbox"/> 증설 <input type="checkbox"/> 국내복귀기업 <input type="checkbox"/> 개성공업지구현지기업 <input type="checkbox"/> 사업재편기업 <input type="checkbox"/> 해외물량위탁생산기업 <input type="checkbox"/> 소재부품장비기업 <input checked="" type="checkbox"/> 상생형지역일자리기업				
보조금 신청일			보조금 유형	<input type="checkbox"/> 입지, <input type="checkbox"/> 설비투자	
착공신고일			투자완료일		
정산신청일			사업이행기간		
보조금 지급	1차 지급일			1차 지급액	천원
	2차(정산) 지급일			2차 지급액	천원
			합 계	천원	

구 분	투자계획 기준	정산기준
토지매입금액	천원	천원
설비투자금액	천원	천원
근로환경개선시설 투자비용	천원	천원
기존사업장 고용인원 합계(A= ㉑ -㉒)	명	명
기존사업장 고용인원(재배치전)(㉑)	명	명
투자사업장으로 재배치(-)인원(㉒)*	명	명
투자사업장 고용인원 합계(B)	명	명
기존사업장에서 재배치(+)인원 (㉓)*	명	명
투자사업장 신규고용 (㉔ =B- ㉓)	명	명
상시고용인원 합계(=A+B)	명	명
타당성평가 점수	점	점
투자사업장 주업종	(28114) 에너지 저장장치 제조업	(28114) 에너지 저장장치 제조업

* 기존사업장 감소인원은 투자사업장으로의 재배치인원으로 간주

<고용현황>

상시고용인원		기존사업장	투자사업장
기존사업장 고용인원(재배치전) (㉑)		명	
재배치 가능인원(30%)		명	
재배치후 고용인원 유지의무		명	
정산기준 고용인원 (㉒)		명(=A)	명(=B)
사 업 이 행 기 간	1차년도(20××.×월~20××.×월)	명	명
	2차년도 (20××.×월~20××.×월)	명	명
	3차년도 (20××.×월~20××.×월)	명	명
	4차년도 (20××.×월~20××.×월)	명	명
	5차년도 (20××.×월~20××.×월)	명	명
	고용인원 평균 (㉔)	명	명
투자사업장 초과고용인원 (㉔ - ㉒)			명

<신규고용 추가인센티브 산출내역>

구 분		산 출 내 역
정산기준 설비투자금액(㉑)		천원
투자사업장 초과고용인원		명
추가인센티브 비율(㉒)		%
추가인센티브 산정액(= ㉑ × ㉒)		천원
기 지원된 보조금 총액	국비(㉓)	천원
	지방비	천원
	합계	천원
추가인센티브 실 지급액(㉔)		천원

* (~~㉔~~)은 10억 원을 초과할 수 없고, (~~㉓~~)+(~~㉔~~)은 100억 원을 초과할 수 없음

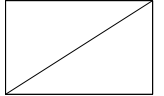
심의위원회 안건 양식

□ 심의 안건 작성시 유의사항

- 반드시 지금 보내는 파일에 내용만 추가
 - 앞부분은 신청 기업명, 해당 지자체명, 보조금 유형 등을 수정
 - 의결주문 부분부터 정해진 양식에 내용을 순차적으로 정리
- 지자체별 여건에 맞게 작성하시되, 각 지자체에 보조금 지원이 타당하다는 입장을 간결하고 명확하게 표현하여 정리
- 경영실적(재무구조), 매출액 및 순이익, 자금조달계획, 투자내역은 천 원 단위로 작성 **//수정금지//**
 - 매출액 및 순이익 등은 증감 사유를 작성하고, 고용현황은 사업장별 고용인원*을 구분 및 고용인원 변동 사유 등을 하단에 기재
 - * 상시고용인원(1년 평균)을 년도별로 작성하고, 신청시 상시고용인원 기재
 - 자금조달계획은 자기자본 및 외부자본으로 구분하여 구체적으로 작성
 - 투자내역은 토지매입, 설비투자(건설투자,기계장비,근로환경개선) 구분·작성하되, 건설투자 비용은 감정원 건축단가 기준표를 참조
- 용지여백 등 **//편집 금지//**
(용지여백은 왼쪽20, 오른쪽20, 위15, 아래10, 머리말10, 꼬리말10)

※ 제출자 : 산업통상자원부 지역경제진흥과 **//수정금지//**

지방투자촉진보조금 심의위원회 안건



의안번호	제 00 호	의 결 사 항
의 결 년 월 일	2018. 00. 00. (제 0 회)	

(주)가나다라 - 광역 시군
지방 투자촉진 보조금지원(신설)

제 출 자	산업통상자원부 지역경제진흥과
제출년월일	2021. 00. 00.

1. 의결주문

- ☐ (주)가나다라의 지방투자(신설)에 대한 보조금지원 신청건을 심의의결한다.

2. 제안 이유

- ☐ (주)가나다라의 지방투자에 대해 지방투자촉진보조금을 지원함으로써 고용창출 및 생산력 증대 등 지역경제를 활성화하고자 함

3. 주요 내용

가. 기업개요

- ☐ (주)가나다라 (대표 000 , 법인설립 '00.00.00)
- ☐ 기업규모 : 중소기업 (대주주 : 000, 지분 00.0%)
- 주주현황 : 000 (妻 00.0%), 000 (타인 0.0%)
- ☐ 업종(KSIC 코드) : 0000업 (00000)
- ☐ 주요생산품 : 000000
- ☐ 주거래처(2017년 기준) : (주)000 0%, (주)000 0%, (주)000 0%, (주)0000 0%, (주)0000 0%, (주)000 0%, (주)0000 0%, (주)0000 0%, (주)000 0%
- ☐ 관계회사 : 계열회사, 지분회사 없음

□ 경영실적 (재무구조)

(단위: 천원, %, '17년기준)

총 자산(A)	총 부채(B)	자기자본(C)	부채비율(B/C)	자기자본비율(C/A)
			00.0%	00.0%
유동자산(A')	유동부채(B')	순유동자산(A'-B')	당좌자산(C)	당좌비율(C'/B')
				00.0%
단기차입금(A'')	장기차입금(B')	사채 및 기타(C')	차입금의존도(A'+B'+C')/A	미처분이익잉여금
		-	00.0%	

※ 사채 및 기타 : 유동성장기차입금(해당 없음) (해당 없음)

□ 매출액 및 순이익 현황 (최근 3년간)

(단위: 천원)

구 분	'15년	'16년	'17년
매출액			
영업이익			
순이익			

※ (매출액 증감 사유)

※ (영업이익 및 순이익 증감사유)

□ 고용 현황 (최근 3년간)

(단위: 명)

구 분	상시고용인원(1년 평균)			
	'15년 (1월~12월)	'16년 (1월~12월)	'17년 (1월~12월)	신청시 (12개월)
(본사 및 공장) 00 00				
(공 장) 00 00				
(공 장) 00 00				
고용인원 (계)	00	00	00	00

※ (고용인원 변동사유)

☐ 기 타

- (인 증) ○○○○○○ ○○ ('00.00.00)
○○○○○○ ○○ ('00.00.00)
- (특 허) ○○○○○○ ○○ ('00.00.00)

나. 투자계획

☐ 투자사유 : ○○ ○○○ ○○ ○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

☐ 투자유형 : 지방 신설 투자

☐ 투자사업장 업종 : ○○ ○○○ ○○ ○○○○업 (00000)

(주요 생산품) : ○○○○○, ○○○○○

* 업종적합여부 : ○○○ △△△△△△△에 해당

○ 기존사업장 업종 : ○○ ○○○ ○○ ○○○○업 (00000)

(주요 생산품) : ○○○○○, ○○○○○

☐ 사업장 현황

구 분	주 소	부지면적	건축연면적
기 존 사업장	(본사 및공장) ○○ ○○○ ○○○ ○○○	0,000.00㎡	0,000.00㎡
	(공장) ○○ ○○○ ○○○ ○○○	0,000.00㎡	0,000.00㎡
	(공장) ○○ ○○○ ○○○ ○○○	임차	0,000.00㎡
	합 계	0,000.00㎡	0,000.00㎡
투 자 사업장	(공장) ○○ ○○○ ○○○ ○○○	0,000.00㎡	0,000.00㎡

☐ 신규 고용창출 : 00명

- 기존 사업장 상시고용 : 00명
- 투자 사업장 상시고용 : 00명 (기존사업장 상시고용인원 00명 포함)

☐ 투자 내역

(단위 : 천원)

구 분		투자규모	투 자 내 용	비 고
계			토지매입 + 설비투자	
토지매입비			- 토지매입	0,000㎡
설비 투자	소 계		건설투자 + 기계장비 구입 + 근로환경개선시설 투자	
	건설투자		- 1동 : 공장 (건축연면적 0,000.00㎡) - 2동 : 공장 (건축연면적 0,000.00㎡)	- 건축연면적 : 0,000.00㎡
	기계장비		- ○○○○, ○○○○, ○○○○, ○○○○ 등	
	근로환경		- 식당(000.00㎡)	

☐ 자금 조달 계획

(단위 : 천원)

구 분	자기자본	외부자본	담보대출계획	<input checked="" type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음
조달금액	① 0,000,000	② 0,000,000	부채비율	000.0%
세부조달계획	보유현금	은행대출	순유동자산	0,000,000

- ① (자기자본) 보유현금 00억원
- ○○○○○○ ○○○○ ○○○○
- ② (외부자본) 00억원 조달계획
- ○○은행 시설자금 00억원 ('00.00.00. 예정)
- ○○은행 시설자금 00억원 ('00.00.00. 대출확정)
- ○○은행 시설자금 00억원 ('00.00.00. 입금완료)

(별지 14호 서식)

투자금액	총 투자금액 (A=B+C+D+E)		토지 매입가액 (B)		설비투자금액(=C+D+E)		
	천원	천원	건설투자비 (C)	기계장비구입비 (D)	근로환경개선시설 투자비용(E)		
			천원	천원	천원		
보조금액	보조금 총액 (A=B+C)		국비 신청액 (B)		지사채 분담금(C)		
					광역지자체 분담금	기초지자체 분담금	
	천원		천원		천원	천원	
	입지	천원	입지	천원	입지	천원	천원
	설비	천원	설비	천원	설비	천원	천원
	보조금 산출식						
	입지보조금						
설비투자보조금							
기업의 투자계획 이행확보방안		<input type="checkbox"/> 이행보증보험증권 <input type="checkbox"/> 저당권 <input type="checkbox"/> 가등기 <input type="checkbox"/> 기타()					
지원비율 특례사항	\$15①	<input type="checkbox"/> 신규고용인센티브(%p)					
	\$15②	<input type="checkbox"/> 지역특성화업종 (대.중견.중소기업, %p)					
	\$15③	<input type="checkbox"/> 구조조정도화단지(2%p) <input type="checkbox"/> 경제자유구역(2%p) <input type="checkbox"/> 에너지산업융복합단지 내 에너지특화기업(2%p)					
	\$15⑧	<input type="checkbox"/> 상생형지역일자리기업 (대.중견.중소기업, %p)					
	비 고	\$15①과 \$15⑧ 중복선택불가, \$15②와 \$15③ 중복선택불가, 인센티브한도 20%p					
기지원사항	유사보조금, 관련보험금 등 지원사항				보조금 수령금액		
	<input type="checkbox"/> 지방투자촉진보조금(년) <input type="checkbox"/> 국내복귀투자보조금(년)				총액	천원	
	<input type="checkbox"/> 남북협력기금보험금(년) <input type="checkbox"/> 기타보조금(년)				국비	천원	
< 이하 개성공업지구 현지기업만 작성 필요 >							
국내사업장 현황	국내사업장 유무		기 업 명		연락처		
	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음						
	소 재 지						

지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준 제17조의 규정에 의하여 위와 같이 지방투자촉진보조금을 신청합니다.

20 년 월 일

[신청인] (광역시) 지방자치단체의 장 (관인)

산업통상자원부 장관 귀하

지방투자촉진보조금 투자 및 사업이행확약서

- **관련규정** : 지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의
 제정자금 지원기준 제19조제7항 및 제8항
-
- ☐ 보조금 교부조건의 내용을 확인하였고, 관련 법령을 준수할 것을
 확약합니다.
- ☐ 보조금 신청당시 제출한 사업(투자)계획에 따라 투자 및 고용을 성
 실히 수행할 것을 확약합니다.

○ 투자사업장(소재지)	
○ 투자기간	'00.00.00 ~ '00.00.00 (0년 0개월)
○ 고용유지	00명 (기존인원 00명 + 신규고용 00명)
○ 총 투자규모	000 천원
- 입지 투자	000 천원
- 설비 투자	000 천원
○ 정산신청	투자완료 후 3개월 이내
○ 투자사업장 주업종	(28114) 에너지 저장장치 제조업
○ 사업이행기간	정산을 신청한 날이 속한 달의 1일부터 5년간

- ☐ 만약, 위 사항을 준수하지 못하거나 관련법령 등을 위반하여 보조금 환수(반납) 결정사유가 발생할 경우, 보조금 환수(반납)에 해당하는 금액(이자 포함)을 해당 지자체에 반납할 것을 확약합니다.

확 약 일 : 202 년 월 일

확 약 자 : (기업명) (자필) (직인)

(대표자) (자필) (서명)

(별지 15호 서식)

보조금이 지원된 부동산 증명서

보조사업 개요		
보조사업명		
보조사업자	기관명/이름	사업자 등록번호
	주소	
부기등기(附記登記) 대상 부동산		
주 소		
물 건 ¹⁾	명칭	면적(㎡)
사후관리기간 (사업이행기간)	당초 : 연월일 ~ 연월일	변경 : 연월일 ~연월일

이 부동산은 「보조금법」 제35조의2에 따른 부기등기(附記登記) 대상임을 증명합니다.

년 월 일

보조금을 지원하는 기관의 장

직인

유의사항

- 1. 물건의 명칭은 토지(부지명), 건물(건물명)을 기재
- 2. 해당 등기소에서는 이 부동산의 등기서류에 “이 부동산(건물, 토지)은 보조금이 지원되어 있으며, ○○○○년 ○○월 ○○일까지는 보조금을 지원한 산업통상자원부장관의 승인 없이 보조금의 교부 목적에 위배되는 용도에 사용, 양도, 교환, 대여 및 담보의 제공을 할 수 없다.”라는 내용의 문구를 부기하여 주시기 바랍니다.

(별지 16호 서식)

지방투자촉진보조금 교부결정통지서

「지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준」 및 ○○○시 지방보조금관리조례 규정에 따라 보조금을 다음과 같이 교부결정 하니, 불입 교부조건을 준수하여 보조사업 수행에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

□ 사업명 : 지방투자촉진보조금 사업

□ 사업 수행자 : 기업명(대표)

□ 예산과목 :

□ 교부결정내역 :

(단위 : 천원)

구분	심의 결정액 (A)	교부액			교부액 재원구분		
		기교부액 (B)	금회교부액 (C)	교부잔액 A-(B+C)	계	국비	지방비
입지 보조금							
설비 보조금							

※ 입지보조금은 전액 교부하고,
설비보조금은 심의결정액의 70% 선지급, 정산 완료 후 잔액 교부 예정

불입 : 보조금 교부조건

2021년 월 일

○○광역시장

보조금 교부조건

1. 보조금을 지원받은 기업은 ○○○시의 지방투자촉진보조금 사업을 수행함에 있어 「지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준」(산업통상자원부 고시 제○○○○-○○○호, 이하 ‘고시’라 한다), 「보조금 관리에 관한 법률」, 「지방재정법」, 「○○시지방보조금 관리조례」 등 관계 법령 및 규정을 준수하여야 한다.
2. 보조금을 지원받은 기업은 사업계획서에 정해진 용도(입지 및 설비투자) 이외의 용도로 보조금을 사용할 수 없다.
3. 보조금을 지원받은 기업은 교부받은 보조금에 대하여 별도의 계정을 설정하고 자체 수입 및 지출을 명백히 구분하여 처리하여야 한다.
4. 보조금을 지원받은 기업은 고시 제20조에서 정하는 바와 같이 투자기간 중 발생하는 다음 각 호의 사항 등에 대하여 지방자치단체의 장 및 산업통상자원부 장관의 승인을 받아야 한다.
 - ① 투자기간의 연장에 관한 사항
 - ② 주요 설비투자 내역의 변경에 관한 사항
 - ③ 투자사업장의 이전 등 장소의 변경에 관한 사항
 - ④ 투자업종의 변경에 관한 사항
 - ⑤ 기업소유의 변경에 관한 사항
 - ⑥ 중요재산(보조금으로 취득하거나 보조금을 받아서 효용이 증가된 자산. 이하 같다)의 양도, 교환, 대여에 관한 사항
 - ⑦ 중요재산의 담보제공에 관한 사항
 - ⑧ 투자사업장 부지 또는 공장에 투자사업장 외의 건물 신축, 증축 또는 임대하는 경우
 - ⑨ 기업구분의 변경에 관한 사항
 - ⑩ 기타 투자결과에 영향을 미칠 수 있는 주요 사항
5. 보조금을 지원받은 기업은 투자완료일 내에 사업계획서 상에 약속한 투자를 모두 완료하여야 하며, 투자완료일로부터 3개월 이내에 투자현황 및 정산자료를 ○○시에 제출하여 정산신청 하여야 한다.
6. 보조금을 지원받은 기업은 지방투자촉진보조금을 지원받아 취득한 기계장비에 대하여 「지

방투자촉진보조금 기계장비 관리지침」에 따라 라벨을 부착하고 기계장비 이력카드를 관리하여야 하며, 기계장비 현황을 보조금 정산시 제출하여야 한다.

7. 보조금을 지원받은 기업은 중요재산 중 부동산에 관한 소유권 등기를 할 때 「보조금 관리에 관한 법률」 제35조의2에 따라 부기등기를 하여야 한다.
8. 보조금을 지원받은 기업은 정산을 신청한 날로부터 5년간(정산을 신청한 날이 속한 달의 1일부터 기산한다. 이하 “사업이행기간”이라 한다) 해당 사업장에서 사업계획서상의 사업 및 고용, 사업장을 유지하여야 한다.
9. 보조금을 지원받은 기업은 고시 제22조에서 정하는 바와 같이 따라 사업이행기간 중 다음 각 호의 사항 등에 대하여 지방자치단체의 장 및 산업통상자원부장관의 승인을 받아야 한다.
 - ① 중요재산의 반출, 변동 등 사업장의 구성 변경에 관한 사항
 - ② 투자사업장의 이전 등 장소의 변경에 관한 사항
 - ③ 투자업종의 변경에 관한 사항
 - ④ 기업소유의 변경에 관한 사항
 - ⑤ 중요재산(보조금으로 취득하거나 보조금을 받아서 효용이 증가된 자산. 이하 같다)의 양도, 교환, 대여에 관한 사항
 - ⑥ 중요재산의 담보제공에 관한 사항
 - ⑦ 투자사업장 부지 또는 공장에 투자사업장외의 건물 신축, 증축 또는 임대하는 경우
 - ⑧ 기업구분의 변경에 관한 사항
 - ⑨ 기타 투자결과에 영향을 미칠 수 있는 주요 사항
10. 보조금을 지원받은 기업은 사업진행 현황에 대한 지방자치단체의 장 또는 산업통상자원부장관의 자료제출 요구에 정당한 사유가 없는 한 응해야하며 현장조사에 필요한 조치도 협조해야 한다.
11. 지방자치단체의 장은 투자기업이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 기 지급한 보조금의 전부 또는 일부 및 이자의 반환을 명할 수 있다.
 - ① 보조금 지원요건을 위반한 경우(고시 제9조 내지 제12조의 요건을 위반한 경우)

(별지 17호 서식)

지방투자촉진보조금 기계장비 관리지침

<18.8. 산업통상자원부>

I. 배경 및 목적

- (배 경) 보조금으로 취득하거나 효용이 증가된 중요재산은 보조금의 교부 목적과 다른 용도로 사용, 양도·교환·대여 등이 제한
 - * 보조금 관리에 관한 법률 제35조(재산 처분의 제한)
 - * 보조금 관리에 관한 법률 제35조의2(중요재산의 부기등기)
- (제정목적) 지방투자기업이 국가 및 지방자치단체의 지방투자촉진보조금을 지원받아 취득한 기계장비의 관리에 필요한 사항을 규정
 - * '17년 지방투자기업 기계장비 구입 총액 9,820억원
→ 기계장비 구입에 대한 지방투자촉진보조금 지원액 857억원(국비 590억원)

< 타 사업 관련 규정 >

- (과학기술정보통신부) 「국가연구개발 시설·장비의 관리등에 관한 표준지침」
 - 출연금으로 구입한 장비 자산비표 부착, 장비이력카드 기록
 - 3천만원 이상 또는 3천만원 미만이라도 공동 활용이 가능한 시설장비는 시스템(ZEUS)에 등록
 - 시설장비 운영상황을 운영일지 및 유지보수일지 기록 관리
- (중소벤처기업부) 「중소기업 기술개발사업 관리지침」
 - 부가세포함 1천만 원 이상의 단일구입품 라벨 부착
 - 부가세포함 3천만 원 이상의 구축 연구시설 및 장비는 종합관리시스템에 등록
- (산업통상자원부) 「산업기술개발장비 통합관리요령」
 - 1천만원 이상의 장비 구매시 관리번호 부여 및 e-Tube시스템에 장비 정보 등록
 - 장비 운영관리 현황을 장비일지에 기록 관리

II. 관리방안

1. 관리대상

- 지방투자촉진보조금을 지원받아 취득한 모든 기계장비(이동형·고정형 기계장비, 연구용기자재, 소프트웨어 등)

2. 세부실행방안

- ① 관리번호 부여 및 라벨부착 (수행주체: 지방투자기업, 조치시기: 보조금 정산 신청 전)
 - 지방투자기업은 지방투자촉진보조금 지원으로 취득한 모든 기계장비에 관리번호를 부여하고 라벨을 제작하여 부착

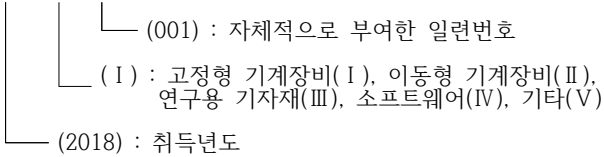
- ② 고시 제20조1항, 제2항 및 제4항, 제21조제1항, 제22조제1항, 제2항 및 제4항을 위반한 경우
- ③ 보조금을 투자계획 이외의 용도에 사용한 경우
- ④ 거짓 신청이나 기타 부정한 방법으로 보조금을 교부 받은 경우
- ⑤ 삭제
- ⑥ 사업이행기간 중 투자사업장 상시고용이 정산시 상시고용인원에 미달하는 경우
- ⑦ 사업이행기간을 지키지 못한 경우
- ⑧ 해당 보조금 지원과 직접 관련된 전제조건이 사후에 충족되지 아니하는 경우
- ⑨ 「기업 활력 제고를 위한 특별법」 제13조에 따라 사업재편계획 승인이 취소되는 경우
- ⑩ 「국가균형발전 특별법」 제11조의2제9항에 따라 상생형지역일자리 선정이 취소되는 경우
- ⑪ 정산결과 투자 및 신규고용이 당초 계획에 미달하는 경우

※ 정산 및 세부 환수 규정은 고시 별표8, 별표9 및 세부지침을 따름

12. 보조금을 지원받은 기업은 지방투자촉진보조금 교부조건에 대해 지방자치단체 장으로부터 설명 들었고, 위 요건을 지키겠다는 약속서를 작성하여 제출해야 한다.

- 관리번호 : 취득년도-장비유형-일련번호 順으로 자체적으로 부여

관리번호(예) : 2018- I -001



- 라벨의 크기 : 12×7cm 이상

* 라벨은 사업이행기간 종료시까지 기계장비에서 탈락되지 않도록 부착 및 관리

지역투자촉진사업 기계장비 구입품			
관리번호 : 2018- I -001 본 기계장비는 산업통상자원부.○○○도.○○시의 지방투자촉진보조금으로 지원된 것입니다.			
기계장비명	프레스	모델명/규격	T/O프레스 / 500ton
취득일자	2018. 8. 19.	취득금액	2,100,000천원
처분제한기간	투자사업의 사업이행기간 종료 시까지 (사업이행기간 : 정산신청일이 속한 달의 1일부터 5년간)		

- ② 이력카드작성 (수행주체: 지방투자기업, 조치시기: 보조금 정산 신청 전)

○ 지방투자기업은 기계장비의 모델명, 규격, 취득금액과 취득일자 등이 기록된 기계장비 이력카드*를 작성하여 비치

* 기계장비 이력카드(기업용) : 별지 제1호 서식

* 부가세포함 1천만 원 미만의 기계장비는 이력카드 작성 생략 가능

- 지자체 및 정산회계법인의 정산검증 시 이력카드 및 관련증빙서류(세금계산서 등) 제공 협조
- ### ③ 지방투자지원(Reins) 시스템 등록.관리
- (지 자 체) 보조금 정산 완료 후 지방투자기업의 기계장비 구입내역을 지방투자지원시스템(Reins)에 등록

- 매년 사업이행점검 현장 실사 시 기계장비의 정상 사용여부 점검

○ (한국산업단지공단) 지자체의 기계장비 구입내역 등록 지원

- 지방투자지원시스템(Reins)에「기계장비 관리대장」신설 및 파일업로드 기능 구현

* 기계장비 관리대장(시스템용) : 별지 제2호 서식
- ### III. 적용대상
- ‘18. 3분기 개정고시 시행 이전에 보조금을 신청하여 투자를 수행 중인 기업

○ ‘18. 3분기 개정고시 시행 이후 보조금을 신청한 기업
- ### IV. 행정사항
- 매년 6월까지 기존 구입 기계장비에 대한 조사 후 결과 제출
- ### 기계장비 이력카드 (기업용)
- | | | | | | |
|-----------------------|--------------|--|---------|--------------|-----------|
| 관리번호 | | ※ 시설·기계장비 관리번호 | | | |
| 장비명 | 한글 | | | | |
| | 영문 | | | | |
| 모 델 명 | | | | 규 격 | |
| 취 득 금 액
(천원단위로 기재) | 합 계 | | 취득가액 | | 부 가 세 |
| | | | | | |
| 취 득 일 자 | 세금계산서 발급일 | | | 대금 송금입금일 | |
| | (YYYY-MM-DD) | | | (YYYY-MM-DD) | |
| 제작사 및 판매처 | 제작국가명 | 제작사명 | 판매·납품업체 | | 기계장비 일련번호 |
| | | | | | |
| 주요사양 및 구성내용 | | ○
-
※ 제작사가 제공하는 주요 사양 및 부속장비 등 장비구성 내용 기재 | | | |
| 기계장비 용도 | | ○ 생산공정(용도) :
- 결과물 :
※ 장비가 활용되는 생산공정(용도), 취득하고자 하는 결과물 등 자세하게 기재 | | | |
| 설치장소 | | ※ 설치장소를 상세히 기재 | | | |
| 사 진 | | (전면 사진) | | (라벨 부착 사진) | |
- * 모든 기계장비에 대해 작성, 세금계산서 및 입금증 첨부
- 107 -
- 108 -

기계장비 관리카드 (시스템용)

[illegible]

지방투자촉진보조사업
완 료 보 고 서
- ○ ○ ○ ○ (주) -

2021. ○○. ○○.

지 자 체 명

사업이행 점검 결과보고서

지원유형	<input type="checkbox"/> 수도권기업 지방이전		<input type="checkbox"/> 개성공업지구 현지기업				
	<input type="checkbox"/> 신설 <input type="checkbox"/> 증설		<input type="checkbox"/> 사업재편기업				
	<input type="checkbox"/> 국내복귀기업		<input type="checkbox"/> 해외물량위탁생산기업				
	<input type="checkbox"/> 상생형지역일자리기업		<input type="checkbox"/> 소재부품장비기업				
기업명			사업자등록번호 (법인등록번호)	123-45-67890 (123456-789012)			
영위업종 (생산품)			표준산업분류코드	(예시) 20422			
기존사업장 주 소							
투자사업장 주 소							
보조금교부일 (지자체→기업)	1차		투자완료일	20 . .			
	2차						
	3차		사업이행기간	20 . . ~ 20 . .			
투자 및 상시고용	입지 투자	천 원 (정산기준)	보조금 (천원)	구분	계	국 비	지방비
	설비 투자	천 원 (정산기준)		입지 보조금	(%)	(%)	(%)
	신규 고용 (사업이행기간 종료일 기준)	명 (사업이행기간 종료일 기준)		설비 보조금	(%)	(%)	(%)
				고용 보조금	(%)	(%)	(%)
				교육훈련 보조금	(%)	(%)	(%)
				계	(%)	(%)	(%)
지원경위	○ (보조금 신청 및 지원 주요경과, 사업계획변경 내역 등 주요사항 기재)						
	-						
	-						
사업 추진실적	○ (계획대비 달성실적 상세 기재)						
	- (투자이행실적) - (고용이행실적) - (예산집행실적) - (기타추진실적)						
사업성과 및 효과	○ (투자사업에 따른 유무형의 성과, 추가 투자내용, 지역경제 기여도 등)						

(별첨) 사업이행 점검 결과보고서 1부

기업현 황	회사명			대표자		
	본사소재지	(주 소)				
	사업등록번호			법인등록번호		
	담당자	부사명	성명	전화번호(사무실)		
보조금지원유형			신청일시	(년 월 일 (광역도→산업부))		
보조금 지원	보조금 교부결정	교부결정총액	입지보조금	설비(1차)	설비(2차)	
	교부결정일	(년 월 일)				
	교부결정액	(천원)	(천원)	(천원)	(천원)	
	보조금 자금 (지자체→기업)	자금총액	입지보조금	설비(1차)	설비(2차)	
	지급일		(년 월 일)	(년 월 일)	(년 월 일)	
	지급액	(천원)	(천원)	(천원)	(천원)	
	채권확보 내용	(채권확보 내용)				
	투자사업장 담보제공	(담보제공일 담보제공은행명 담보설정부동산 담보설정금액)				
투자이 행	진행경과	매출액(백만원)	투자금액	총고용인원 (=A+B)	기존사업장 고용(A)	투자사업장 고용(B)
	계획	(백만원)	(천원)	(명)		(명)
	정산시	(백만원)	(천원)	(명)		(명)
	사업기간 연장승인 (1차)	사업기간: (당초) 20 . . . ~ 20 . . . → (변경) 20 . . . ~ 20 . . . (일자) 산업부 승인통보일 (관련문서번호) 산업부 승인통보 (시유) 승인사유				
	사업기간 연장승인 (2차)	사업기간: (당초) 20 . . . ~ 20 . . . → (변경) 20 . . . ~ 20 . . . (일자) 산업부 승인통보일 (관련문서번호) 산업부 승인통보 (시유) 승인사유				
정산	사업이행여부 평가	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 일부 완료 <input type="checkbox"/> 일부 한수 <input type="checkbox"/> 일부 전액한수				
	(사 유)	(정산사업이행여부 평가에 대한 지자체 의견 작성)				
	정산총일 (기업→지자체)	(년 월 일)	사업이행기간	예시) 2018. 7. 1. ~ 2023. 6. 30		
	정산 결과	착공신고일	투자완료일	투자금액	신규고용	
	계획 (A)	(년 월 일)		(천원)	(명)	
결과 (B)		(년 월 일)	(천원)	(명)		

사업이 행관리	성과 (C)	<input type="checkbox"/> 적정 <input type="checkbox"/> 부적정		<input type="checkbox"/> 적정 <input type="checkbox"/> 부적정		(B ÷ A) (%)		(B ÷ A) (%)		
	정산금액	총 액		국비		지방비				
		(천원)		(천원)		(천원)				
	사업 실적	매출액 (백만원)	총고용인원 (=A+B)	가정사업장 고용(A)	투자사업장 고용(B)					
	1차년도(20××.×월-20××.×월)	(백만원)	(천원)	(명)	(명)					
	2차년도(20××.×월-20××.×월)	(백만원)	(천원)	(명)	(명)					
	3차년도(20××.×월-20××.×월)	(백만원)	(천원)	(명)	(명)					
	4차년도(20××.×월-20××.×월)	(백만원)	(천원)	(명)	(명)					
	5차년도(20××.×월-20××.×월)	(백만원)	(천원)	(명)	(명)					
	사업 이행 점검	1년차	2년차	3년차	4년차	5년차				
설립비출 변동 등 사업장 의 구성 변경	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음					
	(요소에해탈경우그내용을상회작성)									
투자사업장의 이전 등 장소 의 변경	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음					
	(요소에해탈경우그내용을상회작성)									
업종의 변경 (주업종 확인)	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음					
	(요소에해탈경우그내용을상회작성)									
사업 중단 폐지	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음					
	(요소에해탈경우그내용을상회작성)									
기업소유 또는 기업구분의 변경	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음					
	(요소에해탈경우그내용을상회작성)									
중요재산의 양도, 교환 대여 담보제공	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음					
	(요소에해탈경우그내용을상회작성)									
투자사업장 외의 건물 신축 임 대	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음					
	(요소에해탈경우그내용을상회작성)									
가차 투철에 영향을 미치는 주요 사항	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음					
	(요소에해탈경우그내용을상회작성)									

담당자 의견 (세부내용)	조사일시	년 월 일	조사자(담당자)	성 명	
	N년도	작성내용: 담당자 의견 특이사항 사업이행 적정여부에 관한 사항 등 작성방법: 보조금 신청년도부터 매년 누적 형식으로 작성			
	조사일시	년 월 일	조사자(담당자)	성 명	
	N+1년도				
	조사일시	년 월 일	조사자(담당자)	성 명	
	N+2년도				
	조사일시	년 월 일	조사자(담당자)	성 명	
	N+3년도				
	조사일시	년 월 일	조사자(담당자)	성 명	
	N+4년도				
	조사일시	년 월 일	조사자(담당자)	성 명	
	N+5년도 (1차년)				
	조사일시	년 월 일	조사자(담당자)	성 명	
	N+6년도 (2차년)				
	조사일시	년 월 일	조사자(담당자)	성 명	
	N+7년도 (3차년)				
	조사일시	년 월 일	조사자(담당자)	성 명	
	N+8년도 (4차년)				
	조사일시	년 월 일	조사자(담당자)	성 명	
	N+9년도 (5차년)				
환수	환수조치 현황	○ 환수계획보고 - 환수시유			

사업완료		- 환수금액(이자포함) - 조치현황 - 산업부 발송공문 문서번호 ○ 환수인료보고 - 환수금액 - 산업부 반납고지요청 문서번호 - 향후 계획
	보조사업의 성과	○ 총 평 ○ 사업의 성과 - 지역경제 활성화 효과: - 신규 고용 창출 효과: ○ 향후 기대 효과기업의 전망 ○ 개선 사항

- 주 1) 신청일시 : 광역도에서 산업부로 신청한 날 (신청공문 발송일)
 2) 보조금 지원유형 : 수도권기업이전, 신설, 증설, 국내복귀, 개성, 조선기자재 중 선택 표기
 3) N년도 : 실제 년도로 표기
 4) 기존사업장 부적합 사유 : 축소, 미사용, 이전, 주소지 변경, 기타
 5) 투자사업장 부적합 사유 : 축소, 미사용, 이전, 주소지 변경, 기타

※ 붙임(사후관리 1~5년차) : 고용증빙자료, 재무제표, 법인등기부등본, 기존·투자사업장 현장 실사 사진

(별지 20호 서식)

지방투자촉진보조금 정산 신청서

기업명	대표자	
투자유형	<input type="checkbox"/> 수도권기업 지방이전 <input type="checkbox"/> 신설 <input type="checkbox"/> 증설 <input type="checkbox"/> 국내복귀기업 <input type="checkbox"/> 개성공업지구현지기업 <input type="checkbox"/> 사업제편기업 <input type="checkbox"/> 해외물량위탁생산기업 <input type="checkbox"/> 소재부품장비기업 <input checked="" type="checkbox"/> 상생형지역일자리기업	
보조금 신청일	보조금 지원결정 통지일	
착공신고일(계획)	착공신고일(실제)	
투자완료일(계획)	투자완료일(실제)	
보조금 수령일자	보조금 유형	<input type="checkbox"/> 입지, <input type="checkbox"/> 설비
기존사업장	<input type="checkbox"/> 폐쇄(청산) <input type="checkbox"/> 매각(양도) <input type="checkbox"/> 유지 <input type="checkbox"/> 계획에 따른 축소	
보조금 결정금액	천원	입지보조금
		설비투자보조금
보조금 수령금액	천원	입지보조금
		설비투자보조금

구 분	투자계획 기준	정산기준
토지매입금액	천원	천원
설비투자금액	천원	천원
근로환경개선시설 투자비용	천원	천원
기존사업장 고용인원 합계(A=㉒-㉑)	명	명
기존사업장 고용인원(재배치전)(㉒)	명	명
투자사업장으로 재배치(-)인원(㉑)*	명	명
투자사업장 고용인원 합계(B)	명	명
기존사업장에서 재배치(+)인원 (㉑)*	명	명
투자사업장 신규고용 (㉑=B-㉑)	명	명
상시고용인원 합계(=A+B)	명	명
타당성평가 점수	점	점
투자사업장 주업종	(28114) 에너지 저장장치 제조업	(28114) 에너지 저장장치 제조업

* 기존사업장 감소인원은 투자사업장으로의 재배치인원으로 간주

사업이행여부 자체평가	<input type="checkbox"/> 걱정 <input type="checkbox"/> 부적절	
	사유	

「지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준」 제22조의 규정에 의하여 위와 같이 지방투자촉진보조금 정산을 신청합니다.

2021년 월 일

[신청인]

(직인)

지방자치단체의 장 귀하

(별지 21호 서식)

지방투자촉진보조금 정산 결과서

[앞 면]

기업명	대표자	
투자유형	<input type="checkbox"/> 수도권기업 지방이전 <input type="checkbox"/> 신설 <input type="checkbox"/> 증설 <input type="checkbox"/> 국내복귀기업 <input type="checkbox"/> 개성공업지구현지기업 <input type="checkbox"/> 사업재편기업 <input type="checkbox"/> 해외물량위탁생산기업 <input type="checkbox"/> 소재부품장비기업 <input checked="" type="checkbox"/> 상생형지역일자리기업	
보조금 신청일	보조금 지원결정 통지일	
착공신고일(계획)	착공신고일(실제)	
투자완료일(계획)	투자완료일(실제)	
보조금 수령일자	보조금 유형	<input type="checkbox"/> 입지, <input type="checkbox"/> 설비투자
기존사업장	<input type="checkbox"/> 폐쇄(청산) <input type="checkbox"/> 매각(양도) <input type="checkbox"/> 유지 <input type="checkbox"/> 계획에 따른 축소	

구 분	투자계획 기준	정산기준
토지매입금액	천원	천원
설비투자금액	천원	천원
근로환경개선시설 투자비용	천원	천원
기존사업장 고용인원 합계(A=㉓-㉔)	명	명
기존사업장 고용인원(재배치전)(㉓)	명	명
투자사업장으로 재배치(-)인원(㉔)*	명	명
투자사업장 고용인원 합계(B)	명	명
기존사업장에서 재배치(+)인원 (㉕)*	명	명
투자사업장 신규고용 (㉖=B-㉕)	명	명
상시고용인원 합계(=A+B)	명	명
타당성평가 점수	점	점
투자사업장 주업종	(28114) 에너지 저장장치 제조업	(28114) 에너지 저장장치 제조업

* 기존사업장 감소인원은 투자사업장으로서의 재배치인원으로 간주

사업이행 여부 평가	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 일부 환수 <input type="checkbox"/> 전액 환수	
	사유	

(별지 22호 서식)

부기등기 말소 대상 부동산 증명서

이 부동산은 「보조금법」 제35조의2에 따른 부기등기(附記登記) 말소 대상 부동산임을 증명합니다.

산업통상자원부장관

- 9 -

세 제 지 원

□ 국가산업단지

구 분	과밀억제권역 이전	신 설(증설)	비 고
법인세	6년 면제, 3년 50%감면 (일몰 2022.12.31.)		
취득세	면제 (일몰 2021.12.31.)	75%감면 (일몰 2022.12.31.)	
재산세	5년 면제 3년 50%감면	5년 75%감면	

- 조세특례제한법(제63조의2)1항1호및2호, 2항 : 과밀억제권역(법인세)
- 지방세특례제한법제80조제1 : 대도시(과밀억제권역)(취득세, 재산세)
- 충청남도 도세감면조례 제7조의2 : 신설(증설)
- 지방세특례제한법제78조제4항2호가목,다목 ,제78조제8항

※ 과밀억제권역

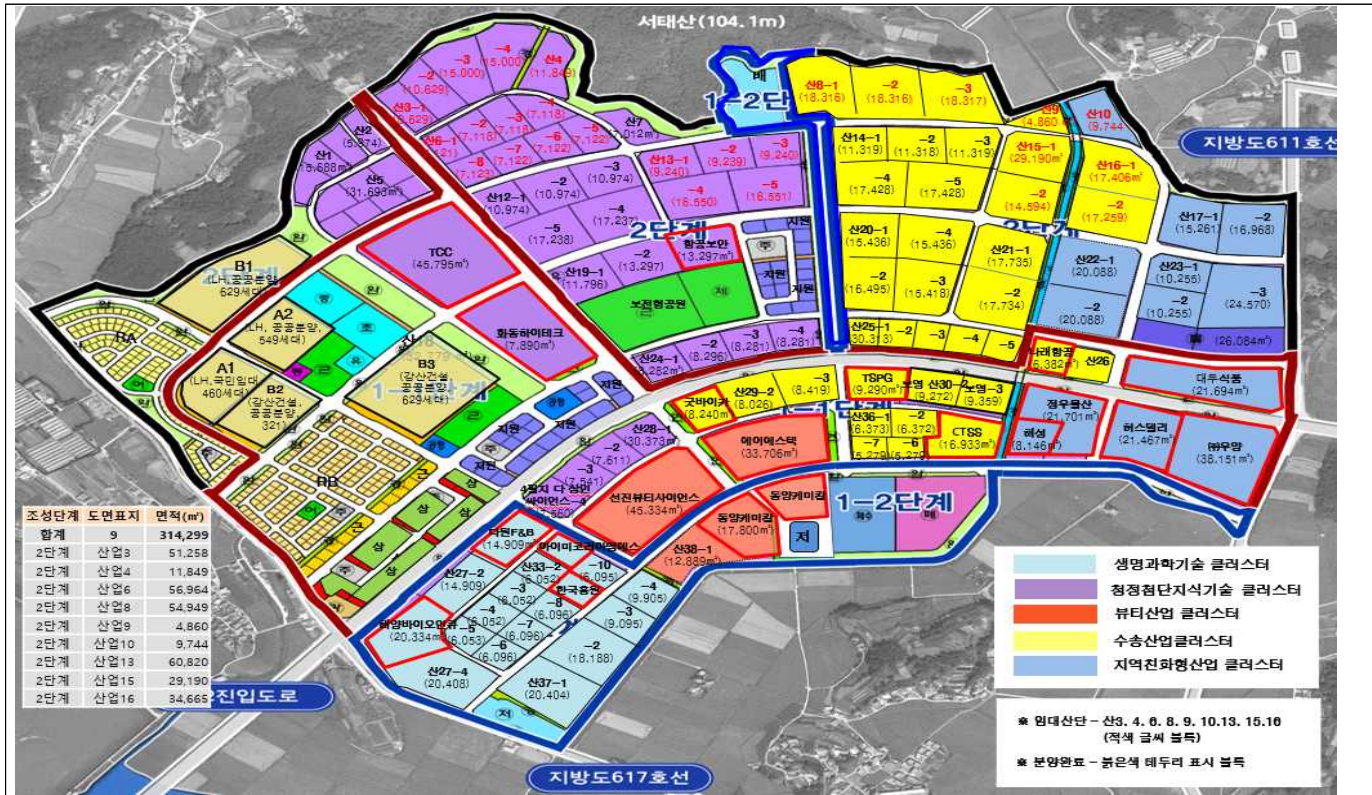
1. 서울특별시
2. 인천광역시
- ※ 제외: 강화군, 옹진군, 서구 대곡동·불로동·마전동·금곡동·오류동·왕강동·당하동·왕강동, 인천경제자유구역(경제자유구역에서 해제된 지역을 포함한다) 및 남동국가산업단지
3. 남양주시(호평동, 향남동, 금곡동, 일매동, 이매동, 삼매동, 가운동, 수석동, 지금동 및 도농동만 해당)
4. 의정부시 5. 구리시 6. 하남시 7. 고양시 8. 수원시
9. 성남시 10. 안양시 11. 부천시 12. 광명시 13. 과천시
14. 의왕시 15. 군포시
16. 시흥시 ※ 제외: 반월특수지역(반월특수지역에서 해제된 지역을 포함)

□ 농공단지

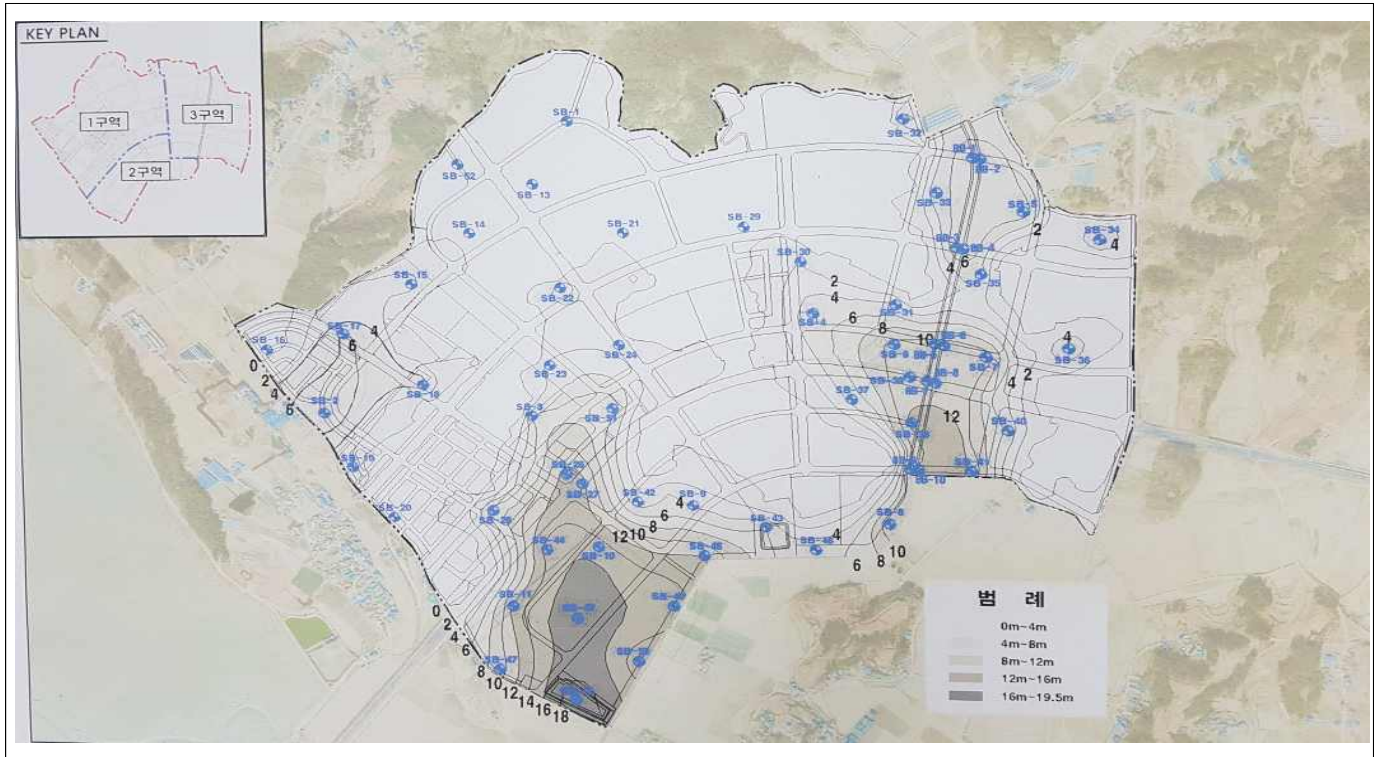
구 분	이전, 신설, 증설	비 고
법인세 소득세	5년 50%감면	일몰 2021.12.31.
취득세	75%감면	일몰 2022.12.31.
재산세	5년 75%감면	

- 취득세 중 지방교육세, 농어촌특별세는 별도 징수
- 연부취득 시 일몰기한 이후는 개정된 법 적용 부과
- 대체 취득시 취득세 100% 감면, 재산세 5년간 50% 감면

토 지 이 용 계 획 도



토 지 지 질 조 사 도



- 13 -

지방투자촉진보조금 지원 요약

구 분	국 비		도 비		비 고
유 형	수도권과밀억제권역 이전	신 설	이 전	신 설	
정 의	· 수도권과밀억제권역의 공장, 연구소, 본사 이전	· 투자사업장에 제2공장 신축	· 수도권내 대상지역의 공장, 연구소, 본사 이전	· 투자사업장에 제2공장 신축	
지원대상	· 3년이상 제조업 법인 · 기존사업장 10인 이상 · 투자사업장 30인 이상	· 3년이상 제조업 법인 · 기존사업장 10인 이상 · 투자사업장 10인 이상	· 1년이상 제조업 법인 · 고용 제한없음	· 1년이상 제조업 법인 · 고용 제한없음	· 유한·농업회사법인 포함(건설업 제외) · 공장등록증 확인
기 존 사 업 장	· 수도권과밀억제권역	· 전국	· 타 시도	· 전국	· 1공장 소재지
대상업종	· 모든 업종	· 첨단, 집중유치업종	· 모든 업종	· 모든 업종	· 수도권이전은 기존업종을 투자사업장에서도 영위
평가기준	· 100점중 60점 이상 *투자금액 100억 이상 *신규고용 20명 이상 *신용등급 BB 이상	· 100점중 60점 이상 *투자금액 100억 이상 *신규고용 20명 이상 *신용등급 BB 이상	· 124점중 60점 이상 *투자금액 20억 이상 *신규고용 20명 이상 *신용등급 BB 이상	· 124점중 60점 이상 *투자금액 20억 이상 *신규고용 20명 이상 *신용등급 BB 이상	· 산업부, 충남도 평가기준에 의함
보조내용	· 입지40%(국5, 도25, 군25) · 설비14%(국5, 도25, 군25)	· 설비14%(국5, 도25, 군25)	· 입지20%(도50, 군50) · 설비24%(도50, 군50)	· 설비14%(도50, 군50)	

- ※ 기존 사업장 고용인원 : 보조금 신청일 직전 12개월 평균 고용보험료 지급인원(에 보조금 신청 '20.01. → 작전 12개월 평균 '19.1.~'19.12.까지 고용보험료 지급 평균 인원)
- ※ 투자 사업장 고용인원 : 투자사업장 신규 고용인원
- ※ 수도권과밀억제권역 : 서울특별시, 인천광역시, 강화군, 옹진군, 서구 대곡동·불로동·마전동·금곡동·오류동·양길동·당하동·완봉동 제외 : 인천경제자유구역(경제자유구역)에서 해제 지역 포함 및 남동구(산업단지), 시흥시(제외 : 반월특수지역(반월특수지역 해제 지역 포함), 남양주시(호평동, 평내동, 금곡동, 일매동, 이매동, 삼매동, 가운동, 수석동, 자금동 및 도농동만 해당), 의정부시, 구리시, 하남시, 고양시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시
- ※ 신설투자 : 기존 사업장 고용인원의 10%이상 고용, 10억 이상 투자

- 14 -